



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.it](http://www.comune.favara.it)

N. *h 0*

del *14-05-2018*

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente."</b><br>PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale" pubblicata sulla Gurs n° 08 del 16/02/2018. <b>Seconda Finestra.</b><br><i>I.E.</i> |
|----------------|--|

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici, del mese di maggio, alle ore 12.15 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

| Cognome e Nome      | Carica       | Presenti | Assenti |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| 1) Alba Anna        | Sindaco      | X        | —       |
| 2) Carlino Rossella | Vice Sindaco | —        | X       |
| 3) Maida Crocetta   | Assessore    | X        | —       |
| 4) Rumolo Umberto   | Assessore    | X        | —       |
| 5) Nicotra Amodeo   | Assessore    | X        | —       |
| 6) Bennica Giuseppe | Assessore    | X        | —       |

|                         |          |          |
|-------------------------|----------|----------|
| Numero presenti/assenti | <i>5</i> | <i>1</i> |
|-------------------------|----------|----------|

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato **Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per la salute del corpo e della mente."**

PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale" pubblicata sulla Gurs n° 08 del 16/02/2018. **Seconda Finestra.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

la sottoscritti Dott.ssa Anna Alba nella qualità di Sindaco del Comune di Favara,

### Premesso

- Con delibera di Giunta Comunale n° 32 del 24/04/2018 è stato dato atto ATTO DI INDIRIZZO POLITICO per la partecipazione all' Avviso Azione 9.6.6, per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale" pubblicata sulla Gurs n° 08 del 16/02/2018. Seconda Finestra.
- In data 11/04/2018 è stata sottoscritta la Dichiarazione di adesione tra il Comune di Favara, il Legale Rappresentante di A.S.D. Favara Runners, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara, provinciale e regionale nell'ambito della diffusione e promozione dell'attività podistica, il legale Rappresentante di A.S.D. New Volley Favara, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara, regionale e nazionale nell'ambito della diffusione e promozione della disciplina del Volley, il legale Rappresentante dell'A.S.D. Fudoshin Karate Favara, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara, regionale e nazionale nell'ambito della diffusione e promozione della disciplina del Karate, il Legale Rappresentante dell'Associazione Ad Maiora Onlus, Associazione operante nel territorio comunale nell'ambito del recupero ed integrazione sociale di soggetti diversamente abili, anche tramite la pratica di discipline sportive, il Legale Rappresentante dell'A.S.D. Favara Academy, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara e della Provincia di Agrigento nell'ambito della promozione della disciplina del calcio, il Legale Rappresentante dell'Associazione C.I.F. Centro Italiano Femminile di Favara, ente non profit operante nel territorio del Comune di Favara e della Provincia di Agrigento in campo civile, sociale e culturale.

**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

• in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(*[Signature]*)

• in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

*AMMINISTRAZIONE DIRETTA NON DEVONO  
COMPORTARE ONERI ACCESORI  
ACCIDENTALI PER IL CLIENTE  
LA GIUNTA COMUNALE*

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione del Sindaco Dott.ssa Anna Alba;

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

**E/O**

Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

**DICHIARA**

la presente di immediata esecuzione.

IL PRESIDENTE *[Signature]*

**GLI ASSESSORI**

|                  |                    |                  |                    |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| MAIDA CROCCETTA  | <i>[Signature]</i> | NICOTRA AMODEO   | <i>[Signature]</i> |
| CARLINO ROSSELLA | //                 | Giuseppe Bennica | <i>[Signature]</i> |
| RUMOLO UMBERTO   | <i>[Signature]</i> |                  |                    |

Letto, confermato e sottoscritto:

*[Signature]*  
IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

- che per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi, con determina del Responsabile P.O.3 n° 07 del 30/04/2018 sono stati nominati il Rup nella persona dell'Arch. Giacomo Sorce ed i Progettisti nelle persone dell'Ing. Francesco Bellavia, Geometra Giuseppe Costanza e Geometra Albina Spoto, tutto personale interno all'Ente, ai sensi del D.lgs 50/2016;
- che il progetto esecutivo di che trattasi si compone dai seguenti elaborati:

| <b>1. RELAZIONE TECNICA GENERALE</b>   | <b>Scala</b> |
|--|--------------|
| <b>2. COROGRAFIA E STRALCIO PLANIMETRICO</b>   | 1/2000       |
| <b>3. PROGETTO INTEGRAZIONE E SISTEMAZIONE</b>   |              |
| 3.1. Planimetria generale interventi   | 1/500        |
| 3.2. Servizi Generali: piante - prospetti - copertura  |              |
| 3.3. Campo Piste bocce   |              |
| 3.4. Particolari costruttivi   |              |
| 3.5. Planimetria impianti illuminazione e videosorveglianza  | 1/500        |
| <b>4. ELABORATI ECONOMICI:</b>   |              |
| 4.1. Analisi prezzi  |              |
| 4.2. Elenco prezzi   |              |
| 4.3. Computo metrico estimativo  |              |
| 4.4. Capitolato Speciale di Appalto Parte I°   |              |
| 4.5. Capitolato Speciale di Appalto Parte II°  |              |
| 4.6. Schema di contratto   |              |
| 4.7. Quadro economico  |              |
| 4.8. Quadro spesa co-finanziamento   |              |
| <b>5. SICUREZZA DI CANTIERE:</b>   |              |
| 5.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento I°  |              |
| 5.2 Piano di Sicurezza e Coordinamento II°   |              |
| 5.3 Computo costi sicurezza  |              |
| 5.4 Elenco Prezzi Sicurezza  |              |
| <b>6. PIANO DI MANUTENZIONE</b>  |              |
| <b>7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b><br>stato di fatto ed attrezzature previste  |              |
| <b>8. DISCIPLINARE TECNICO DELLE PRESTAZIONI</b><br>Servizio di divulgazione e promozione delle attività dei Servizi offerti in itinere e post |              |
| <b>9. CONGRUITA' PREZZI FORNITURA</b>  |              |

- Che il quadro economico relativo agli interventi proposti è il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |                        |                         |                       |
|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Voce</b>  | <b>Descrizione</b>   | <b>Cofinanziamento</b> | <b>Importi Parziali</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |                        |                         |                       |
| A.1  | Importo totale lavori soggetti a ribasso   |                        | 425,000.00              |                       |
| A.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |                        | 15,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>   |                        | <b>440,000.00</b>       | <b>440,000.00</b>     |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>  |                        |                         |                       |
| B.1  | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa   |                        | 15,000.00               |                       |
| B.2  | Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)                                    |                        | 15,000.00               |                       |
| B.3  | Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi           |                        | 15,000.00               |                       |
| B.4  | Corrispettivo ex art. 93   |                        | 8,800.00                |                       |
| B.5  | Imprevisti < 5%  |                        | 21,800.00               |                       |
| B.6  | Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara ( max 2%)   |                        | 3,000.00                |                       |
| B.7  | Collaudo amm iva comp.   |                        | 6,000.00                |                       |
| B.8  | aliquota 10% sui lavori  |                        | 44,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                        | <b>128,600.00</b>       | <b>128,600.00</b>     |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   |                        |                         | <b>568,600.00</b>     |
| <b>C</b>   | Lavori rimozione reletti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno | 46,000.00              | -                       | 46,000.00             |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO</b>   |                        |                         | <b>614,600.00</b>     |

**Preso atto del:**

- verbale di verifica redatto in data 07/05/2018 che si allega in copia;
- verbale di validazione redatto in data 10/05/2018 che si allega in copia;
- parere tecnico espresso in data 10/05/2018 che si allega in copia;

- Visto lo statuto dell'Ente
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

Per le superiori motivazioni e considerazioni:

**PROPONE**

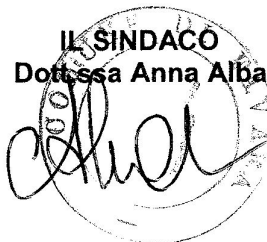
Alla Giunta comunale:

1. Di prendere atto ed approvare il progetto esecutivo in linea amministrativa denominato "UBARU' TRA SCIENZA E CIVILTA' (Biblioteca Comunale Barone Antonio Mendola) con il seguente quadro economico:

| <b>- QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |                        |                         |                       |
|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Voce</b>  | <b>Descrizione</b>   | <b>Cofinanziamento</b> | <b>Importi Parziali</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |                        |                         |                       |
| A.1  | Importo totale lavori soggetti a ribasso   |                        | 425,000.00              |                       |
| A.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |                        | 15,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>   |                        | <b>440,000.00</b>       | <b>440,000.00</b>     |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>  |                        |                         |                       |
| B.1  | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa   |                        | 15,000.00               |                       |
| B.2  | Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)                                    |                        | 15,000.00               |                       |
| B.3  | Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi           |                        | 15,000.00               |                       |
| B.4  | Corrispettivo ex art. 93   |                        | 8,800.00                |                       |
| B.5  | Imprevisti < 5%  |                        | 21,800.00               |                       |
| B.6  | Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara ( max 2%)   |                        | 3,000.00                |                       |
| B.7  | Collaudo amm iva comp.   |                        | 6,000.00                |                       |
| B.8  | aliquota 10% sui lavori  |                        | 44,000.00               |                       |
|  |  |                        |                         |                       |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                        | <b>128,600.00</b>       | <b>128,600.00</b>     |
|  |  |                        |                         |                       |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   |                        |                         | <b>568,600.00</b>     |
| <b>C</b>   | Lavori rimozione reletti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno | 46,000.00              | -                       | 46,000.00             |
|  |  |                        |                         |                       |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO</b>   |                        |                         | <b>614,600.00</b>     |

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questa amministrazione;
3. Dichiarare, il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

**IL SINDACO**  
**Dotessa Anna Alba**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **05 MAG 2018** e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....  
IL MESSO COMUNALE  
(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)


Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14-05-2018**

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  


La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

IL RESPONSABILE P.O.  
(.....)

---





**COMUNE DI FAVARA**  
**Agrigento**

**VERBALE DI VERIFICA**  
(Comma 6 lett. d art. 26 D.lgs 50/2016)

Azione 9.6.6 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alle mafie"

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per la salute del Corpo e della Mente"**

L'anno 2018 il giorno 07 del mese di maggio alle ore 9:00, presso gli Uffici del Comune, sono presenti, il sottoscritto RUP, Arch. Giacomo Sorce, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d) del D.lgs 50/2016 giusta Determina Dirigenziale n. 6 del 27/04/2018, ed i progettisti, Ing. Francesco Bellavia, Geom. Albina Spoto e Geom. Giuseppe Costanza delle opere di competenza comunale previste nel progetto, al fine di procedere alla verifica di conformità del progetto esecutivo di che trattasi.

Sulla scorta degli elaborati progettuali in contraddittorio con i Progettisti si è proceduto ad accertare:

- la completezza degli elaborati progettuali al livello di progettazione;
- i prezzi unitari sono stati desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali
- I prezzi unitari, che sono stati assunti nei computi metrici estimativi degli interventi, sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la durabilità delle opere nel tempo;
- l'adeguatezza delle misure di prevenzione e protezione previste nelle linee guida per la redazione dei Piani di Sicurezza.

Sulla base delle verifiche effettuate, Considerato:

- a) che a seguito di richiesta della Conferenza dei servizi prot. n° 22546 del 03/05/2018 sono stati acquisiti: il parere ASP e l'accertamento Urbanistico.
- b) che le analisi dei prezzi utilizzano adeguati valori e incidenza dei materiali, dei noli e della manodopera;

- c) che il progetto è coerente con i massimali dei costi ammissibili per interventi di che trattasi;
- d) che l'importo dell'intervento è di complessivi € 614.600,00 di cui € 46.000,00 carico del cofinanziamento comunale;

Tutto ciò premesso, a conclusione della verifica condotta in contraddittorio, al fine di documentare lo svolgimento dell'attività e le determinazioni assunte in esito alla verifica, il sottoscritto verificatore ed i progettisti, hanno redatto il presente

### **Verbale di verifica**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per il **Progetto di Livello Esecutivo** dei Lavori in oggetto indicati, e, per quanto di rispettiva competenza,

### **dichiarano**

1- che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione esecutivo con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) **completezza;**
- b) **completezza e adeguatezza;**
- c) **leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) **compatibilità;**

e che le stesse hanno condotto ai risultati riepilogati nella tabella di seguito riportata:

| ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA   | ESITO VERIFICA |          | NOTE |
|--|----------------|----------|------|
|  | POSITIVO       | NEGATIVO |      |
| <b>a) Affidabilità</b>   |                |          |      |
| 1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;  | X              |          |      |
| 2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;              | X              |          |      |
| <b>b) Completezza ed adeguatezza</b>   |                |          |      |
| 1) verifica della corrispondenza dei nomi nativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità | X              |          |      |
| 2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare   | X              |          |      |

| ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA  | ESITO VERIFICA |          | NOTE |
|---|----------------|----------|------|
|   | POSITIVO       | NEGATIVO |      |
| 3) verifica dell'esautività del progetto in funzione del quadro esigenziale   | X              |          |      |
| 4) verifica dell'esautività delle Informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati   | X              |          |      |
| 5) verifica dell'esautività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame  | X              |          |      |
| 6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione  | X              |          |      |
| <b>c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:</b>   |                |          |      |
| 1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione   | X              |          |      |
| 2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate   | X              |          |      |
| 3) verifica della coerenza delle Informazioni tra i diversi elaborati   | X              |          |      |
| <b>c) Compatibilità:</b>  |                |          |      |
| 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente. | X              |          |      |
| 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:  |                |          |      |
| a) <i>inserimento ambientale</i>  | X              |          |      |
| b) <i>impatto ambientale</i>  | X              |          |      |
| c) <i>funzionalità e fruibilità</i>   | X              |          |      |
| d) <i>stabilità delle strutture</i>   |                |          |      |
| e) <i>topografia e fotogrammetria</i>   | X              |          |      |
| f) <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i>  | X              |          |      |
| g) <i>igiene, salute e benessere delle persone;</i>   | X              |          |      |
| h) <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i>  | X              |          |      |

| ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA                | ESITO VERIFICA |          | NOTE |
|---|----------------|----------|------|
|   | POSITIVO       | NEGATIVO |      |
| i) <i>sicurezza antincendio</i>                   |                |          |      |
| j) <i>inquinamento</i>                            | X              |          |      |
| k) <i>durabilità e manutenibilità</i>             | X              |          |      |
| l) <i>coerenza dei tempi e dei costi</i>          | X              |          |      |
| m) <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i> | X              |          |      |

2 - Che la verifica è stata effettuata sui documenti progettuali previsti dello stesso art. 26 D.lgs 50/2016 per il livello di progettazione in esame riscontrandoli verificati.

Letto, approvato e sottoscritto

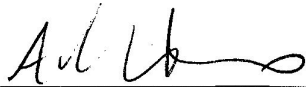
Favara, 07/05/2018

**I Progettisti:**

Ing. Francesco Bellavia



Geom. Albina Spoto

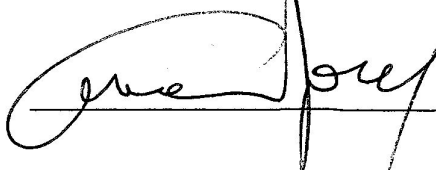


Geom. Giuseppe Costanza



**II RUP e Verificatore:**

Arch. Giacomo Sorce:





## COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Azione 9.6.6 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie"

### PROGETTO ESECUTIVO

**Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per la salute del Corpo e della Mente"**

Progetto di livello **esecutivo**. Importo €. 614.600,00 di cui € 46.000,00 a carico del cofinanziamento comunale.

#### PARERE TECNICO

(art. 5 comma 3 l.r. 12/07/2011 n° 12)

Il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce, quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta determina del Responsabile P.O.3 n° 06 del 27/04/2018, ha preliminarmente acquisito il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

| ELENCO ELABORATI PROGETTUALI                                |              |
|---|--------------|
| <b>1. RELAZIONE TECNICA GENERALE</b>                        | <b>Scala</b> |
| <b>2. COGNOGRAFIA E STRALCIO PLANIMETRICO</b>               | 1/2000       |
| <b>3. PROGETTO INTEGRAZIONE E SISTEMAZIONE</b>              |              |
| 3.1. Planimetria generale interventi                        | 1/500        |
| 3.2. Servizi Generali: piante - prospetti - copertura       |              |
| 3.3. Campo Piste bocce                                      |              |
| 3.4. Particolari costruttivi                                |              |
| 3.5. Planimetria impianti illuminazione e videosorveglianza | 1/500        |
| <b>4. ELABORATI ECONOMICI:</b>                              |              |

|  |  |
|--|--|
| 4.1. Analisi prezzi  |  |
| 4.2. Elenco prezzi   |  |
| 4.3. Computo metrico estimativo  |  |
| 4.4. Capitolato Speciale di Appalto Parte I°   |  |
| 4.5. Capitolato Speciale di Appalto Parte II°  |  |
| 4.6. Schema di contratto   |  |
| 4.7. Quadro economico  |  |
| 4.8. Quadro spesa co-finanziamento   |  |
| <b>5. SICUREZZA DI CANTIERE:</b>   |  |
| 5.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento I°  |  |
| 5.2 Piano di Sicurezza e Coordinamento II°   |  |
| 5.3 Computo costi sicurezza  |  |
| 5.4 Elenco Prezzi Sicurezza  |  |
| <b>6. PIANO DI MANUTENZIONE</b>  |  |
| <b>7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b><br>stato di fatto ed attrezzature previste  |  |
| <b>8. DISCIPLINARE TECNICO DELLE PRESTAZIONI</b><br>Servizio di divulgazione e promozione delle attività dei Servizi offerti in itinere e post |  |
| <b>9. CONGRUITA' PREZZI FORNITURA</b>  |  |

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Bellavia e dai Geometri Albina Spoto e Giuseppe Costanza giusta determina del Responsabile P.O. 3 n° 06 del 27/04/2018.

Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |                        |                         |                       |
|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Voce</b>  | <b>Descrizione</b>                                     | <b>Cofinanziamento</b> | <b>Importi Parziali</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>                              |                        |                         |                       |
| A.1  | Importo totale lavori soggetti a ribasso               |                        | 425,000.00              |                       |
| A.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |                        | 15,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>                                   |                        | <b>440,000.00</b>       | <b>440,000.00</b>     |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>                |                        |                         |                       |
| B.1  | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa |                        | 15,000.00               |                       |

|     |  |           |                   |                   |
|-----|--|-----------|-------------------|-------------------|
| B.2 | Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)                                    |           | 15,000.00         |                   |
| B.3 | Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi           |           | 15,000.00         |                   |
| B.4 | Corrispettivo ex art. 93   |           | 8,800.00          |                   |
| B.5 | Imprevisti < 5%  |           | 21,800.00         |                   |
| B.6 | Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara ( max 2%)   |           | 3,000.00          |                   |
| B.7 | Collaudo amm iva comp.   |           | 6,000.00          |                   |
| B.8 | aliquota 10% sui lavori  |           | 44,000.00         |                   |
|     |  |           |                   |                   |
|     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |           | <b>128,600.00</b> | <b>128,600.00</b> |
|     | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   |           |                   | <b>568,600.00</b> |
| C   | Lavori rimozione reletti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno | 46,000.00 | -                 | 46,000.00         |
|     | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO</b>   |           |                   | <b>614,600.00</b> |

### LAVORI DA REALIZZARE

#### Ripristino e Integrazione Percorso Pista Ciclabile

L'area oggetto di intervento presentava tracce di pista ciclabile in terra battuta ridotta in condizioni precarie. L'intervento qui proposto mira a recuperare la parte esistente e ad integrarla con il suo prolungamento lungo il perimetro, chiudendo ad anello l'intera area verde di Villa Ambrosini. Questa sarà realizzata in conglomerato cementizio drenante colorato per pavimentazioni di piste ciclabili classe d'esposizione X0.

#### Realizzazione Area Sportiva Attrezzata

La parte ovest dell'intera superficie presa in oggetto sarà destinata alle pratiche sportive dentro la quale, in particolare, si prevede la realizzazione dell'*area sportiva attrezzata* così composta:

1. Giostra attrezzo a telaio per giochi e ginnastica, costituita da telaio in legno impregnato con pilastri in legno collegati tra loro con barre di acciaio inox.
2. Giostra gioco a palestra ad attrezzatura composta in legno, realizzata con struttura in legno lamellare, sbarre per volteggio in acciaio, fune di salita in cordone di canapa, rete di salita in catena zincata a caldo e doppia pertica in acciaio zincato.

#### Realizzazione Percorso Avventura

Il Percorso Avventura, previsto per la zona collegata e sottostante l'Area Sportiva Attrezzata, prevede la realizzazioni di un percorso in completa sospensione costituito da funi di ancoraggio con

appositi sostegni naturali o artificiali, cui sospendere elementi lignei per la realizzazione di ponte indiano o percorso in completa sospensione, costituite da funi di ancoraggio, linee vita continue su tutta la lunghezza, sistemi di aggancio alle parti fisse e in sospensione, funi secondarie agganciate alle funi principali di sostegno, quali stralli, funi di stabilizzazione, tronchi, pedane e funi in acciaio necessarie.

### **Realizzazione Blocco Servizi**

Nella parte centrale della Villa Ambrosini, in posizione baricentrica rispetto a tutte le sotto aree destinate ad attività ludico/sportive, è stato posto il Blocco dei Servizi composto da un casotto prefabbricato in conglomerato cementizio armato con una sola elevazione fuori terra, antistante al quale si prevede la realizzazione di una tettoia per ombreggiamento con caratteristiche di cui all'art. 15.2.1 del PRS LL.PP. GURS n° 18 del 24/04/2009, ovvero in muratura ordinaria con funzioni di ricovero impianti tecnologici e servizi in genere. Su di esso è prevista la collocazioni di pannelli fotovoltaici per assicurare la giusta energia elettrica da destinare all'autoconsumo.

### **Realizzazione Piste Bocce**

A ridosso dell'Area Sportive Attrezzata, di cui sopra, viene realizzato un bocciodromo a due piste. L'intervento prevede la sistemazione a terra dell'area destinata a bocciodromo e consiste nella realizzazione di due corridoi laterali di larghezza pari a cm 150, pavimentati con calcestruzzo premiscelato al quarzo e area di gioco interna agli stessi, sistemata in terra battuta tramite posa di tessuto non tessuto, e sovrastante sistemazione con strati successivi costipati di sabbie di granulometria via via più fini. Al fine di garantirne la fruibilità anche nei periodi invernali, è prevista una copertura con strutture in legno lamellare e telo in PVC.

### **Recupero e Sistemazione Parcheggio**

A fianco dei servizi ed in prossimità dell'ingresso principale vi è un'Area Parcheggio fortemente degradata su cui si intende intervenire, tanto per il suo recupero, quanto per un'indispensabile ampliamento che consenta l'accoglienza ad un numero di automezzi proporzionale alle presenze previste ed auspicata in funzione delle attività proposte in progetto.

### **Realizzazione Impianto di Videosorveglianza**

Tutta l'area sarà coperta da un sistema di videosorveglianza capace di garantire massima sicurezza tanto ai frequentatori della Villa quanto ai responsabili comunali per il verde pubblico, al fine di preservare l'area da possibili e devastanti atti di vandalismo urbano.

### **Recupero e ripristino del Campo Sportivo**

A fianco della grande area verde attrezzata rivisitata e proposta come "Palestra a Cielo Aperto per la Salute del Corpo e della Mente" vi è la presenza di un campo di calcio ad oggi fortemente degradato e fuori uso. Per questa attrezzatura sportiva si propone il recupero e la rimessa in attività attraverso l'intervento di rifacimento del fondo e l'acquisto delle idonee strumentazioni, al fine di un contestuale utilizzo per una molteplicità di discipline quali il calcio, la pallavolo e il basket.

### **Realizzazione del percorso di vita "Ambrosini"**

All'interno dell'area verde della Villa Ambrosini si prevede la realizzazione di una passeggiata o sentiero di meditazione, un percorso di vita immerso tra piante officinali, ortive da pieno campo, alberi e arbusti tipici della macchia mediterranea, in cui saranno alloggiate panchine e altre sedute in legno per consentire ai fruitori di potersi rilassare, meditare o relazionarsi con gli altri frequentatori, godendo in pieno dei positivi benefici della natura nella quiete del verde.



### **Forniture da Acquistare**

#### **Acquisto Licenza Software con realizzazione App. per la divulgazione delle attività erogate all'interno della Villa Ambrosini e Realizzazione area Wifi**

Al fine di agevolare la massima diffusione della attività e degli eventi organizzati all'interno della Villa Ambrosini, è previsto nel progetto l'acquisto e la Fornitura di licenza Software Innovativa quale:

- *la fornitura di Hardware e configurazione di un Server Radius per la gestione in rete - fornitura, configurazione ed installazione sistema copertura wifi all'interno di tutta l'area interessata dalla Villa Ambrosini;*
- *fornitura software con licenza d'uso illimitata per la realizzazione di un modulo Captive Portal compatibile con tutti i dispositivi mobili e tutti i sistemi operativi disponibili così come la totalità dei sistemi operativi per smartphone*
- *realizzazione APP denominata Villa Ambrosini Informa*

### **SERVIZI DA ACQUISIRE**

#### **Attività di Divulgazione e Promozione dei Servizi offerti dalla "Palestra a Cielo Aperto "**

Nell'ottica di divulgare e promuovere le attività e le iniziative offerte e sviluppate all'interno della "Palestra a Cielo Aperto per la Salute del Corpo e della Mente", sarà realizzato un sito web responsive adattabile a tutti i dispositivi, tramite il quale si veicoleranno le informazioni utili riguardo alla fruizione dei luoghi e tutte le iniziative sportive che saranno proposte. È prevista, inoltre, la realizzazione e divulgazione di un video promozionale, la creazione di pagine social dedicate, la stampa di volantini e una mirata attività promo-pubblicitaria sui canali comunicativi più diffusi, ovvero stampa, tv, radio e web.

### **CO-FINANZIAMENTO**

#### **Prestazione di Lavoro – Personale interno all'Ente**

Il cofinanziamento da parte del Comune è interamente finalizzato ad utilizzare personale interno all'ente relativamente ai lavori che riguardano:

- Eliminazione di residui di murature e sfabbricidi del vecchio blocco dei servizi;
- Piantumazione di ortive da pieno campo ed essenze vegetali previste in progetto;
- Piantumazione di piante e arbusti della macchia mediterranea;
- Montaggio attrezzature sportive;
- Demolizione e ripristino mattonelle.

Al fine di acquisire i pareri previsti dalla legge in relazione alla tipologia dei lavori e al livello esecutivo della progettazione si è indetta una conferenza dei servizi, regolarmente convocata dal RUP così come prevede la normativa in materia.

Vista la richiesta della conferenza dei servizi trasmessa con nota prot. n° 22546 del 03/05/2018;

Considerato che gli Enti coinvolti si sono così espressi:

- Ufficio ASP di Agrigento, giusta nota prot. n° 76520 del 07/05/2018.

Responsabile Unico Procedimento – P.O. 3: ha accertato la conformità urbanistica.

#### **Tutto ciò detto**

Visto il verbale di verifica a firma del Progettista e del Rup;

Visto il verbale di validazione a firma del Rup;

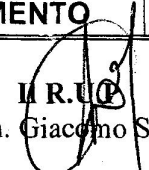
Il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce quale Responsabile Unico del Procedimento esprime

**PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

Ai sensi dell' art. 5 comma 3 l.r. 12/07/2011 n° 12, sul progetto di livello esecutivo denominato **Villa Ambrosini: " Palestra a cielo aperto per la salute del Corpo e della Mente"**, con il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |                        |                         |                       |
|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Voce</b>  | <b>Descrizione</b>   | <b>Cofinanziamento</b> | <b>Importi Parziali</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |                        |                         |                       |
| A.1  | Importo totale lavori soggetti a ribasso   |                        | 425,000.00              |                       |
| A.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |                        | 15,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>   |                        | <b>440,000.00</b>       | <b>440,000.00</b>     |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>  |                        |                         |                       |
| B.1  | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa   |                        | 15,000.00               |                       |
| B.2  | Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)                                    |                        | 15,000.00               |                       |
| B.3  | Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi           |                        | 15,000.00               |                       |
| B.4  | Corrispettivo ex art. 93   |                        | 8,800.00                |                       |
| B.5  | Imprevisti < 5%  |                        | 21,800.00               |                       |
| B.6  | Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara ( max 2%)   |                        | 3,000.00                |                       |
| B.7  | Collaudo amm iva comp.   |                        | 6,000.00                |                       |
| B.8  | aliquota 10% sui lavori  |                        | 44,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                        | <b>128,600.00</b>       | <b>128,600.00</b>     |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   |                        |                         | <b>568,600.00</b>     |
| <b>C</b>   | Lavori rimozione reletti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno | 46,000.00              | -                       | 46,000.00             |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO</b>   |                        |                         | <b>614,600.00</b>     |

Favara, li 10/05/2018

  
**H. R. U. O.**  
 (Arch. Giacomo Sorce)



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Azione 9.6.6 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie"

## PROGETTO ESECUTIVO

**Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per la salute del Corpo e della Mente"**

### VERBALE DI VALIDAZIONE (art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016)

Il giorno 10 del mese di Maggio dell'anno 2018, alle ore 10:00 presso i locali dell'ufficio comunale siti in via Pio La Torre, il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce, quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta determina del Responsabile P.O.3 n° 06 del 27/04/2018, del progetto esecutivo denominato Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per lo svago del Corpo e della Mente", premette quanto segue:

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Bellavia e dai Geometri Albina Spoto e Giuseppe Costanza, giusta Determina del Responsabile P.O.3 n° 06 del 27/04/2018.

- Il progetto di livello esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

| ELENCO ELABORATI PROGETTUALI                          |        |
|---|--------|
| 1. RELAZIONE TECNICA GENERALE                         | Scala  |
| 2. COROGRAFIA E STRALCIO PLANIMETRICO                 | 1/2000 |
| 3. PROGETTO INTEGRAZIONE E SISTEMAZIONE               |        |
| 3.1. Planimetria generale interventi                  | 1/500  |
| 3.2. Servizi Generali: piante - prospetti - copertura |        |
| 3.3. Campo Piste bocce                                |        |

|  |       |
|--|-------|
| 3.4. Particolari costruttivi   |       |
| 3.5. Planimetria impianti illuminazione e videosorveglianza  | 1/500 |
| <b>4. ELABORATI ECONOMICI:</b>   |       |
| 4.1. Analisi prezzi  |       |
| 4.2. Elenco prezzi   |       |
| 4.3. Computo metrico estimativo  |       |
| 4.4. Capitolato Speciale di Appalto Parte I°   |       |
| 4.5. Capitolato Speciale di Appalto Parte II°  |       |
| 4.6. Schema di contratto   |       |
| 4.7. Quadro economico  |       |
| 4.8. Quadro spesa co-finanziamento   |       |
| <b>5. SICUREZZA DI CANTIERE:</b>   |       |
| 5.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento I°  |       |
| 5.2 Piano di Sicurezza e Coordinamento II°   |       |
| 5.3 Computo costi sicurezza  |       |
| 5.4 Elenco Prezzi Sicurezza  |       |
| <b>6. PIANO DI MANUTENZIONE</b>  |       |
| <b>7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b><br>stato di fatto ed attrezzature previste  |       |
| <b>8. DISCIPLINARE TECNICO DELLE PRESTAZIONI</b><br>Servizio di divulgazione e promozione delle attività dei Servizi offerti in itinere e post |       |
| <b>9. CONGRUITA' PREZZI FORNITURA</b>  |       |

- Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b> |  |                        |                         |                       |
|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Voce</b>  | <b>Descrizione</b>   | <b>Cofinanziamento</b> | <b>Importi Parziali</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |                        |                         |                       |
| A.1  | Importo totale lavori soggetti a ribasso   |                        | 425,000.00              |                       |
| A.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |                        | 15,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>   |                        | <b>440,000.00</b>       | <b>440,000.00</b>     |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>  |                        |                         |                       |
| B.1  | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa   |                        | 15,000.00               |                       |
| B.2  | Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)                                    |                        | 15,000.00               |                       |
| B.3  | Fornitura di licenza software con realizzazione di APP perdivulgazione servizi offerti e WiFi            |                        | 15,000.00               |                       |
| B.4  | Corrispettivo ex art. 93   |                        | 8,800.00                |                       |
| B.5  | Imprevisti < 5%  |                        | 21,800.00               |                       |
| B.6  | Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara ( max 2%)   |                        | 3,000.00                |                       |
| B.7  | Collaudo amm iva comp.   |                        | 6,000.00                |                       |
| B.8  | aliquota 10% sui lavori  |                        | 44,000.00               |                       |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                        | <b>128,600.00</b>       | <b>128,600.00</b>     |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   |                        |                         | <b>568,600.00</b>     |
| <b>C</b>   | Lavori rimozione reletti e montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno | 46,000.00              | -                       | 46,000.00             |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO</b>   |                        |                         | <b>614,600.00</b>     |

Sul progetto è stata effettuata positivamente la verifica di cui all'art. 26 D.lgs 50/2016 espresso dal sottoscritto R.U.P. in contraddittorio con i progettisti con verbale del 07/05/2018.

Che ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016 occorre procedere alla validazione del progetto;

**Pertanto**  
Il Responsabile Unico del Procedimento

**ESPRIME PARERE DI VALIDAZIONE FAVOREVOLE**

Per il progetto di livello esecutivo denominato **Villa Ambrosini: "Palestra a cielo aperto per lo svago del Corpo e della Mente"**, ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016.

Favara, li

10/05/2018

  
**IL RUP**  
(Arch. Giacomo Sorce)