



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664
www.comune.favara.it

N. 39

del 14-05-2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato Parco di Giufà sito in via Che Guevara. PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale" pubblicata sulla Gurs n° 08 del 16/02/2018. Seconda Finestra. <i>I. E.</i>
----------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro, del mese di maggio, alle ore 12,15 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) Alba Anna	Sindaco	X	—
2) Carlino Rossella	Vice Sindaco	—	X
3) Maida Crocetta	Assessore	X	—
4) Rumolo Umberto	Assessore	X	—
5) Nicotra Amodeo	Assessore	X	—
6) Bennica Giuseppe	Assessore	X	—

Numero presenti/assenti	5	1
-------------------------	---	---

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott. *Gabriele Piersono...*

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato **Parco di Giufà sito in via Che Guevara**. PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale" pubblicata sulla Gurs n° 08 del 16/02/2018. **Seconda Finestra**.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

la sottoscritti Dott.ssa Anna Alba nella qualità di Sindaco del Comune di Favara,

Premesso

- Con delibera di Giunta Comunale n° 32 del 24/04/2018 è stato dato atto ATTO DI INDIRIZZO POLITICO per la partecipazione all' Avviso Azione 9.6.6, per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" PO FESR 2014/2020 Asse 9 "Inclusione Sociale" pubblicata sulla Gurs n° 08 del 16/02/2018. Seconda Finestra.
- In data 11/04/2018 è stata sottoscritta la Dichiarazione di adesione tra il Comune di Favara, il Legale Rappresentante di A.S.D. Favara Runners, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara, provinciale e regionale nell'ambito della diffusione e promozione dell'attività podistica, il legale Rappresentante di A.S.D. New Volley Favara, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara, regionale e nazionale nell'ambito della diffusione e promozione della disciplina del Volley, il legale Rappresentante dell'A.S.D. Fudoshin Karate Favara, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara, regionale e nazionale nell'ambito della diffusione e promozione della disciplina del Karate, il Legale Rappresentante dell'Associazione Ad Maiora Onlus, Associazione operante nel territorio comunale nell'ambito del recupero ed integrazione sociale di soggetti diversamente abili, anche tramite la pratica di discipline sportive, il Legale Rappresentante dell'A.S.D. Favara Academy, Associazione sportiva operante nel territorio del Comune di Favara e della Provincia di Agrigento nell'ambito della promozione della disciplina del calcio, il Legale Rappresentante dell'Associazione C.I.F. Centro Italiano Femminile di Favara, ente non profit operante nel territorio del Comune di Favara e della Provincia di Agrigento in campo civile, sociale e culturale.
- che per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi, con determina del Responsabile P.O.3 n° 09 del 03/05/2018 sono stati nominati il Rup nella persona dell'Arch. Giacomo Sorce ed i Progettisti nelle persone dell'Ing. Francesco Bellavia, Geometra Giuseppe Costanza e Geometra Albina Spoto, tutto personale interno all'Ente, ai sensi del D.lgs 50/2016;

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELL'AREA
(.....)

- in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

SI PRECISA CHE I LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA NON DEVONO COMPARTIRE ONERI ACCESSORI ACCIUNTIVI PER IL BILANCIO DELLA GIUNTA COMUNALE

Il RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Il RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(.....)

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione del Sindaco Dott.ssa Anna Alba;

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

E/O

Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

DICHIARA

la presente di immediata esecuzione.

IL PRESIDENTE *[Signature]*

GLI ASSESSORI

MAIDA CROCETTA	<i>[Signature]</i>	NICOTRA AMODEO	<i>[Signature]</i>
CARLINO ROSSELLA	<i>[Signature]</i>	Giuseppe Bennica	<i>[Signature]</i>
RUMOLO UMBERTO	<i>[Signature]</i>		

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

- che il progetto esecutivo di che trattasi si compone dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. COROGRAFIA E STRALCIO PLANIMETRICO 1/2000
3. PROGETTO INTEGRAZIONE E SISTEMAZIONE
3.1. Planimetria generale interventi 1/500
3.2. Particolare Costruttivo
4. Disegni Campetto polivalente
4.1. Architettonico campetto
4.2. Carpenterie
4.3. Armature fondazioni e pali in c.a.
5. Chiosco servizi
5.1. Pianta prospetti
6. Spogliatoi campetto pianta sezioni
7. Tettoie piante prospetti
8. ELABORATI ECONOMICI:
8.1. Analisi prezzi
8.2. Elenco prezzi
8.3. Computo metrico estimativo
8.4. Capitolato Speciale di Appalto Parte I e parte II
8.5. Schema di contratto
8.6. Quadro economico
8.7. Quadro economico mano d'opera comunale
9. SICUREZZA DI CANTIERE:
10. Piano di Sicurezza e Coordinamento: Relazione
10.1. Piano di Sicurezza e Coordinamento: Valutazione rischi
11. Computo costi sicurezza
12. Elenco Prezzi Sicurezza
13. PIANO DI MANUTENZIONE
14. Perizia congruità prezzi acquisti
15. Disciplinare tecnico prestazioni divulgazione

- Che il quadro economico relativo agli interventi proposti è il seguente:

- Voce	Descrizione	Cofinanziamento	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		424,000.00	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		18,000.00	
	TOTALE LAVORI		442,000.00	442,000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa		15,000.00	
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)		12,000.00	
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi		15,000.00	
B.4	Corrispettivo ex art. 93		8,840.00	
B.5	Imprevisti < 5%		21,960.00	
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)		3,000.00	
B.7	Collaudo Statico / amm iva comp.		12,000.00	
B.8	aliquota 10% sui lavori		44,200.00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		132,000.00	132,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			574,000.00
C	Lavori rimozione relitti, sistemazione campo n°2, montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno	48,000.00	-	48,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO			622,000.00

Preso atto del:

- verbale di verifica redatto in data 11/05/2018 che si allega in copia;
- verbale di validazione redatto in data 11/05/2018 che si allega in copia;
- parere tecnico espresso in data 11/05/2018 che si allega in copia;

- Visto lo statuto dell'Ente
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

Per le superiori motivazioni e considerazioni:

PROPONE

Alla Giunta comunale:

1. Di prendere atto ed approvare il progetto esecutivo in linea amministrativa denominato Parco di Giufà sito in via Che Guevara con il seguente quadro economico:

- Voce	Descrizione	Cofinanziamento	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		424,000.00	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		18,000.00	
	TOTALE LAVORI		442,000.00	442,000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa		15,000.00	
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)		12,000.00	
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi		15,000.00	
B.4	Corrispettivo ex art. 93		8,840.00	
B.5	Imprevisti < 5%		21,960.00	
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)		3,000.00	
B.7	Collaudo Statico / amm iva comp.		12,000.00	
B.8	aliquota 10% sui lavori		44,200.00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		132,000.00	132,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			574,000.00

C	Lavori rimozione relitti, sistemazione campo n°2, montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno	48,000.00	-	48,000.00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO				622,000.00

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questa amministrazione;
3. Dichiarare, il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

IL SINDACO
Dott.ssa Anna Alba



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **11-5-MAG-2018** e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li
IL MESSO COMUNALE
(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE
(.....)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

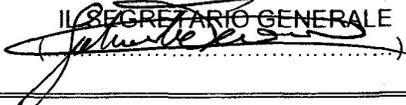
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14-05-2018**

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(.....)

IL RESPONSABILE P.O.
(.....)



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)
tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

Azione 9.6.6 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie"

PROGETTO ESECUTIVO

Parco di Giufà sito in via Che Guevara

Progetto di livello **esecutivo**. Importo €. 574.000,00 di cui € 48.000,00 a carico del cofinanziamento comunale.

PARERE TECNICO

(art. 5 comma 3 l.r. 12/07/2011 n° 12)

Il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce, quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta determina del Responsabile P.O.3 n° 09 del 03/05/2018, ha preliminarmente acquisito il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. COROGRAFIA E STRALCIO PLANIMETRICO 1/2000
3. PROGETTO INTEGRAZIONE E SISTEMAZIONE
3.1. Planimetria generale interventi 1/500
4. Disegni Campetto polivalente
4.1. Architettonico campetto
4.2. Carpenterie
4.3. Armature fondazioni e pali in c.a.
5. Chiosco servizi
5.1. Pianta prospetti

6. Spogliatoi campetto pianta sezioni
7. Tettoie piante prospetti,
8. ELABORATI ECONOMICI:
8.1. Analisi prezzi
8.2. Elenco prezzi
8.3. Computo metrico estimativo
8.4. Capitolato Speciale di Appalto Parte I
8.5. Capitolato Speciale di Appalto Parte II
8.6. Schema di contratto
8.7. Quadro economico
8.8. Quadro economico mano d'opera comunale
9. SICUREZZA DI CANTIERE:
10. Piano di Sicurezza e Coordinamento: Relazione
10.1. Piano di Sicurezza e Coordinamento: Valutazione rischi
11. Computo costi sicurezza
12. Elenco Prezzi Sicurezza
13. PIANO DI MANUTENZIONE
14. Quadro di spersa Cofinanziamento
15. Perizia congruità prezzi acquisti
16. Disciplinare tecnico prestazioni divulgazione

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Bellavia e dai Geometri Albina Spoto e Giuseppe Costanza giusta determina del Responsabile P.O. 3 n° 09 del 03/05/2018.

Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO				
---	--	--	--	--

Voce	Descrizione	Cofinanziamento	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		424,000.00	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		18,000.00	
	TOTALE LAVORI		442,000.00	442,000.00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa		15,000.00	
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)		12,000.00	
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi		15,000.00	
B.4	Corrispettivo ex art. 93		8,840.00	
B.5	Imprevisti < 5%		21,960.00	
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)		3,000.00	
B.7	Collaudo Statico / amm iva comp.		12,000.00	
B.8	aliquota 10% sui lavori		44,200.00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		132,000.00	132,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			574,000.00
C	Lavori rimozione relitti, sistemazione campo n°2, montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno	48,000.00		48,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO			622,000.00

LAVORI DA REALIZZARE

Ripristino Campo di Calcio Trasformato in Campo Polivalente Coperto

L'area oggetto di intervento presentava tracce di degrado molto evidenti e, pertanto, si è prevista la realizzazione di interventi di rifacimento del fondo relativo al Campo Polivalente per il quale si prevede anche una Copertura con Struttura in Legno Lamellare e Telo Plastificato.

Ripristino Campo di Pallavolo e Pallacanestro Aperto

A fianco dell'area centrale ed in prossimità delle case popolari della zona ESA Chimento vi è un campo sportivo all'aperto per pallavolo e pallacanestro in stato di totale abbandono. Per questo si prevedono lavori di recupero del fondo con materiali idonei e compatibili con la funzione di cui si rimanda alle voci da computo. Si prevede anche la collocazione di attrezzatura idonea per le funzioni sportive sopra dette.

Realizzazione Chiosco per Ristorazione e Servizi.

Nella parte centrale dell'intera superficie presa in oggetto, si prevede la realizzazione di un Chiosco prefabbricato, regolarmente omologato, di cui una parte chiusa destinata a servizi mentre la parte

esterna con tettoia sospesa sarà destinata a piccola veranda per la collocazione di tavolinetti bar per la sosta.

Recupero e Sistemazione Parcheggi

A monte ed a valle del Parco di Giufà sono state previste due aree parcheggio capaci di contenere l'ingombro auto derivante da presenza certa di sportivi e cittadini abitanti del quartiere e della città, così da consentire l'accoglienza ad un numero di automezzi proporzionale alle presenze previste ed auspiccate in funzione delle attività proposte in progetto.

In tal senso si prevede la riqualificazione ed il recupero del piano di calpestio delle porzioni di parcheggio esistente e la loro rifinitura con materiale idoneo all'uso.

Realizzazione Impianto di Videosorveglianza

Tutta l'area sarà coperta da un sistema di videosorveglianza, capace di garantire massima sicurezza tanto ai frequentatori del Parco di Giufà quanto ai responsabili comunali per il verde pubblico, al fine di preservare l'area da possibili e devastanti atti di vandalismo urbano.

Realizzazione Area Sportiva Attrezzata

La parte ovest dell'intera superficie presa in oggetto sarà destinata alle pratiche sportive dentro la quale, in particolare, si prevede la realizzazione dell'*area sportiva attrezzata* così composta:

1. Giostra attrezzo a telaio per giochi e ginnastica, costituita da telaio in legno impregnato con pilastri in legno collegati tra loro con barre di acciaio inox.
2. Giostra gioco a palestra ad attrezzatura composta in legno, realizzata con struttura in legno lamellare, sbarre per volteggio in acciaio, fune di salita in cordone di canapa, rete di salita in catena zincata a caldo e doppia pertica in acciaio zincato.

Ripristino ed Integrazione Impianto Elettrico

L'area oggetto d'intervento, già esistente come area verde attrezzata, è stata più volte sottoposta ad azioni vandaliche che hanno reso il Parco, oltre che devastato, anche insicuro al punto di renderlo impraticabile. In particolare l'impianto elettrico generale, compresi i tombini ed i contatori generali, sono stati manipolati e rubati e pertanto è prevista la completa revisione dell'impianto, la risistemazione dei 60 tombini e la ricalibratura di corpi illuminanti

Recupero Alloggio Custodi

Nei pressi dell'ingresso est, dalla via Che Guevara, è collocato un corpo servizi a disposizione dei Custodi per la guardiania e la custodia del Parco. Questo si presenta alquanto degradato e, pertanto, necessita di interventi di recupero edilizio con rifacimento dell'impianto elettrico, del ripristino del prospetto e della copertura e la sostituzione degli infissi esistenti obsoleti.

Realizzazione del percorso di vita "Giufà"

All'interno dell'area verde del Parco Giufà si prevede la realizzazione di una passeggiata o sentiero di meditazione, un percorso di vita immerso tra piante officinali, ortive da pieno campo, alberi e arbusti tipici della macchia mediterranea, in cui saranno alloggiate panchine e altre sedute in legno per consentire ai fruitori di potersi rilassare, meditare o relazionarsi con gli altri frequentatori, godendo in pieno dei positivi benefici della natura nella quiete del verde.

Forniture da Acquistare

Acquisto licenza software con realizzazione App. per la divulgazione delle attività erogate all'interno del Parco di Giufà e Realizzazione area Wifi

Al fine di agevolare la massima diffusione della attività e degli eventi organizzati all'interno del Parco di Giufà, è previsto nel progetto l'acquisto e la fornitura di licenza Software innovativa quale:

1. fornitura di Hardware e configurazione di un Server Radius per la gestione in rete;
2. fornitura, configurazione ed installazione sistema copertura wifi pubblico all'interno di tutta l'area interessata dal Parco;
3. fornitura software, con licenza d'uso illimitata, per la realizzazione di un modulo Captive Portal compatibile con tutti i dispositivi mobili e tutti i sistemi operativi disponibili così come la totalità dei sistemi operativi per smartphone;
4. realizzazione di APP dedicata, denominata "Parco di Giufà Informa".

SERVIZI DA ACQUISIRE

Attività di Divulgazione e Promozione dei Servizi offerti all'interno del Parco di Giufà

Nell'ottica di divulgare e promuovere le attività e le iniziative offerte e sviluppate all'interno del Parco, sarà realizzato un sito web responsive adattabile a tutti i dispositivi, tramite il quale si veicoleranno le informazioni utili riguardo alla fruizione dei luoghi e tutte le iniziative sportive che saranno proposte. È prevista, inoltre, la realizzazione e divulgazione di un video promozionale, la creazione di pagine social dedicate, la stampa di volantini e una mirata attività promo-pubblicitaria sui canali comunicativi più diffusi, ovvero stampa, tv, radio e web.

CO-FINANZIAMENTO

Prestazione di Lavoro – Personale interno all'Ente

Il cofinanziamento da parte del Comune è interamente finalizzato ad utilizzare personale interno all'ente relativamente ai lavori che riguardano:

- Eliminazione di residui di murature e sfabbricidi del vecchio blocco dei servizi;
- Piantumazione di ortive da pieno campo ed essenze vegetali previste in progetto;
- Piantumazione di piante e arbusti della macchia mediterranea;
- Montaggio attrezzature sportive;
- Demolizione e ripristino mattonelle.

Al fine di acquisire i pareri previsti dalla legge in relazione alla tipologia dei lavori e al livello esecutivo della progettazione si è indetta una conferenza dei servizi, regolarmente convocata dal RUP così come prevede la normativa in materia.

Vista la richiesta della conferenza dei servizi trasmessa con nota prot. n° 22549 del 03/05/2018;

Considerato che gli Enti coinvolti si sono così espressi:

- Ufficio del Genio Civile di Agrigento: giusta nota n° 105484 del 10/05/2018;
- Ufficio ASP di Agrigento, giusta nota del 11/05/2018.

Responsabile Unico Procedimento – P.O. 3: ha accertato la conformità urbanistica.

Tutto ciò detto

Visto il verbale di verifica a firma del Progettista e del Rup;

Visto il verbale di validazione a firma del Rup;

Il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce quale Responsabile Unico del Procedimento esprime

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell' art. 5 comma 3 l.r. 12/07/2011 n° 12, sul progetto di livello esecutivo denominato **Parco di Giufà sito in via Che Guevara**, con il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Cofinanziamento	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		424,000.00	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		18,000.00	
	TOTALE LAVORI		442,000.00	442,000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa		15,000.00	
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)		12,000.00	
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi		15,000.00	
B.4	Corrispettivo ex art. 93		8,840.00	
B.5	Imprevisti < 5%		21,960.00	
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)		3,000.00	
B.7	Collaudo Statico / amm iva comp.		12,000.00	
B.8	aliquota 10% sui lavori		44,200.00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		132,000.00	132,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			574,000.00
C	Lavori rimozione relitti, sistemazione campo n°2, montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno	48,000.00	-	48,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO			622,000.00

Favara, li 11/05/2018


II R.U.E
 (Arch. Giacomo Sorce)



COMUNE DI FAVARA
Agrigento

VERBALE DI VERIFICA
(Comma 6 lett. d art. 26 D.lgs 50/2016)

Azione 9.6.6 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie"

PROGETTO ESECUTIVO

Parco di Giufà sito in via Che Guevara

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli Uffici del Comune, sono presenti, il sottoscritto RUP, Arch. Giacomo Sorce, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d) del D.lgs 50/2016 giusta Determina Dirigenziale n. 09 del 03/05/2018, ed i progettisti, Ing. Francesco Bellavia, Geom. Albina Spoto e Geom. Giuseppe Costanza delle opere di competenza comunale previste nel progetto, al fine di procedere alla verifica di conformità del progetto esecutivo di che trattasi.

Sulla scorta degli elaborati progettuali in contraddittorio con i Progettisti si è proceduto ad accertare:

- la completezza degli elaborati progettuali al livello di progettazione;
- i prezzi unitari sono stati desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali
- I prezzi unitari , che sono stati assunti nei computi metrici estimativi degli interventi , sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la durabilità delle opere nel tempo;
- l'adeguatezza delle misure di prevenzione e protezione previste nelle linee guida per la redazione dei Piani di Sicurezza.

Sulla base delle verifiche effettuate, Considerato:

- a) che a seguito di richiesta della Conferenza dei servizi prot. n° 22549 del 03/05/2018 sono stati acquisiti: il parere ASP, il parere dell'Ufficio Genio Civile di Agrigento e l'accertamento Urbanistico.
- b) che le analisi dei prezzi utilizzano adeguati valori e incidenza dei materiali, dei

- noli e della manodopera;
- c) che il progetto è coerente con i massimali dei costi ammissibili per interventi di che trattasi;
- d) che l'importo dell'intervento è di complessivi € 574.000,00 di cui € 48.000,00 carico del cofinanziamento comunale;

Tutto ciò premesso, a conclusione della verifica condotta in contraddittorio, al fine di documentare lo svolgimento dell'attività e le determinazioni assunte in esito alla verifica, il sottoscritto verificatore ed i progettisti, hanno redatto il presente

Verbale di verifica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per il **Progetto di Livello Esecutivo** dei Lavori in oggetto indicati, e, per quanto di rispettiva competenza,

dichiarano

1- che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione esecutivo con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza;**
- b) completezza e adeguatezza;**
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) compatibilità;**

e che le stesse hanno condotto ai risultati riepilogati nella tabella di seguito riportata:

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
a) Affidabilità			
1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	X		
2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	X		
b) Completezza ed adeguatezza			
1) verifica della corrispondenza dei nomi nativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
4) verifica dell'eshaustività delle Informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X		
6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:			
1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
3) verifica della coerenza delle Informazioni tra i diversi elaborati	X		
c) Compatibilità:			
1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.	X		
2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:			
a) <i>inserimento ambientale</i>	X		
b) <i>impatto ambientale</i>	X		
c) <i>funzionalità e fruibilità</i>	X		
d) <i>stabilità delle strutture</i>			
e) <i>topografia e fotogrammetria</i>	X		
f) <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i>	X		
g) <i>igiene, salute e benessere delle persone;</i>	X		
h) <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i>	X		

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
i) <i>sicurezza antincendio</i>			
j) <i>inquinamento</i>	X		
k) <i>durabilità e manutenibilità</i>	X		
l) <i>coerenza dei tempi e dei costi</i>	X		
m) <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i>	X		

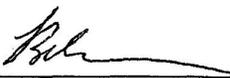
2 - Che la verifica è stata effettuata sui documenti progettuali previsti dello stesso art. 26 D.lgs 50/2016 per il livello di progettazione in esame riscontrandoli verificati.

Letto, approvato e sottoscritto

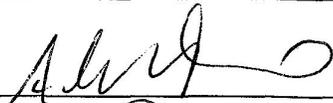
Favara, 11/05/2018

I Progettisti:

Ing. Francesco Bellavia



Geom. Albina Spoto

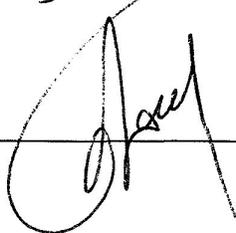


Geom. Giuseppe Costanza



II RUP e Verificatore:

Arch. Giacomo Sorce:





COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

Azione 9.6.6 “Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie”

PROGETTO ESECUTIVO

Parco di Giufà sito in via Che Guevara

VERBALE DI VALIDAZIONE (art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016)

Il giorno 11 del mese di Maggio dell'anno 2018, alle ore 11:00 presso i locali dell'ufficio comunale siti in via Pio La Torre, il sottoscritto Arch. Giacomo Sorce, quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta determina del Responsabile P.O.3 n° 09 del 03/05/2018, del progetto esecutivo denominato **Parco di Giufà sito in via Che Guevara**, premette quanto segue:

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Bellavia e dai Geometri Albina Spoto e Giuseppe Costanza, giusta Determina del Responsabile P.O.3 n° 09 del 03/05/2018.

- Il progetto di livello esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. COROGRAFIA E STRALCIO PLANIMETRICO 1/2000
3. PROGETTO INTEGRAZIONE E SISTEMAZIONE
3.1. Planimetria generale interventi 1/500
4. Disegni Campetto polivalente
4.1. Architettonico campetto
4.2. Carpenterie
4.3. Armature fondazioni e pali in c.a.

5. Chiosco servizi
5.1. Pianta prospetti*
6. Spogliatoi campo pianta sezioni
7. Tettoie piante prospetti
8. ELABORATI ECONOMICI:
8.1. Analisi prezzi
8.2. Elenco prezzi
8.3. Computo metrico estimativo
8.4. Capitolato Speciale di Appalto Parte I
8.5. Capitolato Speciale di Appalto Parte II
8.6. Schema di contratto
8.7. Quadro economico
8.8. Quadro economico mano d'opera comunale
9. SICUREZZA DI CANTIERE:
10. Piano di Sicurezza e Coordinamento: Relazione
10.1. Piano di Sicurezza e Coordinamento: Valutazione rischi
11. Computo costi sicurezza
12. Elenco Prezzi Sicurezza
13. PIANO DI MANUTENZIONE
14. Quadro di spesa Cofinanziamento
15. Perizia congruità prezzi acquisti
16. Disciplinare tecnico prestazioni divulgazione

- Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO

Voce	Descrizione	Cofinanziamento	Importi Parziali	Importo totale
A	IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		424,000.00	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		18,000.00	
	TOTALE LAVORI		442,000.00	442,000.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B.1	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione iva inclusa		15,000.00	
B.2	Divulgazione e promozione dei servizi sportivi villa (max 5% contrib)		12,000.00	
B.3	Fornitura di licenza software con realizzazione di APP per divulgazione servizi offerti e WiFi		15,000.00	
B.4	Corrispettivo ex art. 93		8,840.00	
B.5	Imprevisti < 5%		21,960.00	
B.6	Pubblicità Gara, commissioni giudicatrici e spese gara (max 2%)		3,000.00	
B.7	Collaudo Statico / amm iva comp.		12,000.00	
B.8	aliquota 10% sui lavori		44,200.00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		132,000.00	132,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO			574,000.00
C	Lavori rimozione relitti, sistemazione campo n°2, montaggio giochi ed arredi, in amministrazione diretta, con personale interno	48,000.00	-	48,000.00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO + COFINANZIAMENTO			622,000.00

Sul progetto è stata effettuata positivamente la verifica di cui all'art. 26 D.lgs 50/2016 espresso dal sottoscritto R.U.P. in contraddittorio con i progettisti con verbale del 07/05/2018.

Che ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016 occorre procedere alla validazione del progetto;

Pertanto

Il Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME PARERE DI VALIDAZIONE FAVOREVOLE

Per il progetto di livello esecutivo denominato **Parco di Giufà sito in via Che Guevara**, ai sensi dell'art 26 comma 8 del D.lgs 50/2016.

Favara, li

11/05/2018

IL RUP
(Arch. Giacomo Sorce)