



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 116data 17-12-2018

OGGETTO	Presenza d'atto accordo affidamento: "Villa Ambrosini"
----------------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno Diciassette..... del mese di Dicembre..... alle ore 17.20..... nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) Alba Anna	Sindaco	X	
2) Bennica Giuseppe	Vicesindaco		X
3) Caramazza Gianluca	Assessore	X	
4) Pecoraro Giovanna	Assessore	X	
5) Sciortino Giovanni	Assessore	X	
6) Vaccaro Pierre	Assessore	X	
Numero presenti/assenti		5	1

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell' art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 18 agosto 2000) il Segretario comunale Dott. Gabriele Peloroso

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito elencata avente per oggetto: "Villa Ambrosini";

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n°142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n°48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale del 23 dicembre 2000, n. 30 ;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di seguito elencata ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

I sottoscritti dott.ssa Anna Alba nella qualità di Sindaco e l'ass. Arch. Giuseppe Bennica, nel rispetto delle direttive sottopongono alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione;

Premesso che:

In un periodo di crisi economica profonda che di certo coinvolge tanto ogni singolo cittadino, organizzazione professionale, azienda, società e liberi professionisti e gli enti pubblici;
Il Comune di Favara essendo in dissesto finanziario, ha interesse ed intenzione di rendere sostenibile la gestione dei beni comunali;
Tra questi, le aree verdi in sotto forma di ville giardini si prestano ad essere destinate ad una gestione altra affidata a enti, associazioni o singoli cittadini per eventuali attività private finalizzate;

Considerato

Che Il Comune di Favara è stato costretto a dichiarare il dissesto finanziario, quindi si rende necessario un risparmio nella gestione dei servizi;

Che il diretto coinvolgimento degli enti e delle associazioni nonché dei singoli cittadini costituisce il presupposto essenziale per ideare interventi in grado di affrontare problemi attraverso strategie che intendono fornire risposte concrete alle reali esigenze e ai problemi degli individui e dei gruppi sociali che agiscono nel contesto urbano.

Che l'esperienza maturata in questo periodo nell'affidamento della Villa Ambrosini all'associazione C.I.F. di Favara e nella persona della Insegnante Morreale Antonella nella qualità di presidente, è un modello di sviluppo sostenibile, in un'area urbana dedicata al verde pubblico, dove, cittadini, associazioni e pubbliche amministrazioni stringono un accordo per la gestione sostenibile delle Aree;

Che C.I.F di Favara ha dimostrato di essere un partner produttivo ma soprattutto un riferimento concreto e positivo da cui partire per sviluppare un nuovo modello di gestione condivisa del patrimonio pubblico, finalmente sostenibile, che garantisca la conservazione e valorizzazione della Villa, la qualità della vita ;

Tenuto conto

Che il 19 gennaio dell'anno 2018, C.I.F Favara stipulava con il comune di Favara un accordo di affidamento della villa denominata "Ambrosini";

Che la insegnante Morreale Antonella, presidente di C.I.F. Favara, in data 20/11/2018 ci rendicontava le attività sviluppate nell'arco dell'anno e ci presentava quelle in itinere legate alle manifestazioni natalizie 2018/2019 come da programma allegato;

Che la Presidente della C.I.F. Favara così come sottoscritta nell'accordo di affidamento ribadisce nella comunicazione degli eventi natalizi di volersi assumere ogni responsabilità in merito alla sicurezza e ad ogni eventuale autorizzazione necessaria per lo svolgimento delle attività.
Dichiarando inoltre che tutte le manifestazioni che si sono svolte e che si svolgeranno non saranno a scopo di lucro così come sottoscritto nell'accordo di affidamento.

Valutato

Che a seguito del proficuo incontro avvenuto in data 20/11/2018, tra il Sindaco e la presidente dell'associazione C.I.F. di Favara le quali rappresentavano la volontà di continuare la proficua collaborazione.

Ritenuto

Ritenuto di volere accogliere favorevolmente la proposta di cui sopra, al fine di potere offrire al territorio maggiori prospettive di sviluppo economico, nell'ambito della collaborazione e valorizzazione del patrimonio comunale.

Visto

La delibera di G.M. 104 del 30/08/16 avente come oggetto "Atto di indirizzo politico approvazione regolamento per la concessione in uso ed in gestione delle Aree Ville comunali adibite a verde pubblico";

Vista

La delibera di c.c. n. 81 del 12/12/2016 approvazione regolamento per la concessione in uso ed in gestione delle aree e ville comunali adibite a verde pubblico.

Visto L'accordo di affidamento prot. n. 3469 del 19/01/2018 con il quale si affidava la villa Ambrosini al responsabile della C.I.F. di Favara insegnante Antonella Morreale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Per le superiori motivazioni e considerazioni:

PROPONE

Alla Giunta comunale:

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di prendere atto e far proprio il programma delle manifestazioni ed attività che si svolgeranno fino alla naturale scadenza dell'affidamento formalmente presentato dalla resp. Del C.I.F. Antonella Morreale .
2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta nessun onere a carico dell'Ente.
3. Di dare mandato ai Responsabili delle P.O. competenti di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

L'Assessore Proponente
(Arch. Bennica Giuseppe)



Il Sindaco
(Dott.ssa Anna Alba)



PARERI

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n°142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n°48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n°30 del 23 dicembre 2000, hanno espresso:

- in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato e della P.O. 1 esprimono parere :FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio 3
(Dott. Gerlando Parisi)

Il Responsabile dell'area
(Arch. Giacomo Sorce)

- in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
(Dott.ssa Carmela Ruesolo)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata

la sopra riportata proposta di deliberazione del Sindaco Dott.ssa Anna Alba e dell'Assessore Bennica Giuseppe;

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

E/O

Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

DICHIARA

la presente di immediata esecuzione.

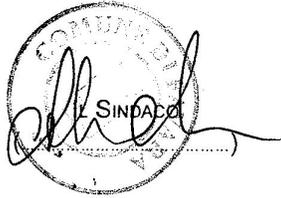
IL PRESIDENTE

GLI ASSESSORI

Bennica Giuseppe		Sciortino Giovanni	
Caramazza Gianluca		Vaccaro Pierre	
Pecoraro Giovanna			

Letto confermato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art 11, commi 1 e 3, Lr. 3 dicembre 1991, n. 44)

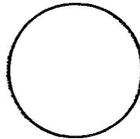
Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa per 15 giorni consecutivi, dal **10 DIC 2010** al _____ all'Albo Pretorio Informatico, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, sul sito istituzionale del comune e che in pari data e per la stessa durata, copia della presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li _____

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, Lr. 3 dicembre 1991, n. 44)

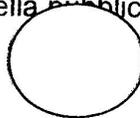
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14/12/2010**

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente copia è conforme all'originale.

Favara, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.it

P. O. 1

Prot. n° 3469 Del 11.01.2018

Spett.le
Sig.ra Morreale Antonia
via Belgio, 30
92026 Favara (AG)

Oggetto: trasmissione accordo di affidamento.

Con la presente, si trasmette l'Accordo di Affidamento Aree a Verde Pubblico.

Favara, li _____


Il Responsabile del Servizio



COMUNE DI FAVARA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
GESTIONE VERDE PUBBLICO

ACCORDO DI AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno 19 del mese di **Gennaio** dell'anno **Duemiladiciotto** in FAVARA presso la sede comunale, sita in Piazza Mazzini

TRA

il Comune di Favara, rappresentato dalla Dott.ssa Carmelina Russello nella qualità di Responsabile del servizio P.O. 1

E

La Sig.ra Morreale Antonia nata a Favara il 18/02/1965 e residente a Favara in via Belgio n° 30, da qui innanzi denominata "la parte",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Preliminarmente dichiarando:

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2013 è stato approvato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della realizzazione, recupero e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del comune di Favara a totale cura e spese degli affidatari stessi;
- che la parte, in data **08/01/2018** ha proposto al Comune di Favara la proroga per poter utilizzare gli spazi della Villa Ambrosini per manifestazioni Culturali per il periodo dal **16 gennaio 2018** al **16 gennaio 2019** nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Disciplinare;
- che la proposta, completa di tutti gli elementi, richiesti ai sensi dell'Art. 4 del disciplinare, è stata valutata ed esitata dal responsabile del Settore Verde Pubblico.

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

ART. 2

Il Comune di Favara, come sopra rappresentato, affida in adozione alla parte qui costituita gli spazi pubblici di proprietà del Comune siti presso la Villetta Ambrosini.

L'affidamento della suddetta area avrà durata di mesi Dodici a partire dal 19/01/2018.

Il suddetto termine può essere rinnovato, previa richiesta formulata sulla base del modello predisposto e a seguito della valutazione del responsabile del settore.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività e da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2) e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto del programma di manutenzione

approvato.

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

ART. 4

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria sulla quale graveranno anche gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete, inoltre si prende carico di ripristinare il tavolato delle strutture in legno poste all'interno della Villa e di eliminare ogni possibile pericolo per i visitatori.

ART. 5

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Favara. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative di legge.

L'area e verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

ART. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto botanico presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata da Settore Verde Pubblico del Comune di Favara.

ART. 7

Il Comune di Favara, a mezzo di propri incaricati eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore Verde Pubblico

ART. 8

L'autorizzazione può essere sospesa e/o revocata dallo stesso Responsabile del Settore che l'ha rilasciata, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

ART. 9

L'affidatario ha facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o cartello informativo collocato in loco secondo quanto stabilito dall'Art.8 del disciplinare.

ART.10

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti e le norme del disciplinare tecnico di cui alla deliberazione del C. C. citata.

ART. 11

Si precisa che, tutte le attività Culturali e di Spettacolo di che trattasi, saranno ad esclusiva responsabilità della Signora Morreale Antonia, che dovrà garantire sicurezza ed autorizzazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune

Per la parte

Favara 20/11/2018



Antonella Morreale