

**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)  
 Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664  
 C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

**ORDINANZA N° 32****IL SINDACO**

Vista la nota prot. n. 5850 del 01/02/2018, relazione di servizio da parte del Comando di P.M., in cui si riferiva intervento in pari data in **Via Largo Natale**, dove erano già presenti i Vigili del Fuoco di Agrigento a seguito nota di segnalazione indirizzata agli stessi da un privato “cittadino, attualmente domiciliato in Germania, con la quale esponeva un pericolo pubblico derivante da un edificio, disabitato e diruto, adiacente al proprio immobile ubicato in Via Largo Natale”. In sede di intervento veniva individuato dal funzionario VV.FF e dal tecnico Comunale l’edificio “disabitato e diruto, costituito da due elevazioni fuori terra, il cui accesso era all’interno di un cortile sito al civico n. 13 della Via Largo Natale ed adiacente all’immobile con accesso dal numero civico 11 della stessa strada”. Il tecnico “stabiliva, inoltre, la necessità di provvedere allo sgombero degli occupanti gli immobili adiacenti a quello dichiarato pericolante allo scopo di scongiurare qualsiasi pericolo alla pubblica e privata incolumità”. Contestualmente, veniva intimato verbalmente a costoro di provvedere allo sgombero, nelle more di apposita ordinanza Sindacale; veniva inoltre transennata la via interessata, nel tratto adiacente agli edifici di cui sopra, per inibirne il transito veicolare e pedonale.

Vista l’Ordinanza Sindacale n. 58582 del 01/02/2018, di sgombero dai fabbricati con accesso in via Largo Natale nn. cc. 11 – 13 e 15;

Vista la nota prot. n. 6500 del 06/02/2018, messaggio pec Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Agrigento, in cui si riferisce intervento nel sito suddetto “per verifica stabilità su un edificio disabitato di 2 piani fuori terra” (:::) Sul posto da un esame visivo, si constatava in particolare che l’edificio era pericolante con il tetto di copertura completamente crollato ed inoltre varie lesioni gravi lungo le pareti frontali e laterali, presenti in posto polizia locale e U.T.C. (...) confermando l’inagibilità dell’edificio vietava l’accesso del cancello adiacente lo stabile in questione (...). Risulta necessario provvedere ad una immediata verifica dello stato di conservazione, sotto la direzione di tecnico qualificato, necessario per la tutela della pubblica e privata incolumità”.

Vista la nota prot. N. 9556 del 21/02/2018, prot. int. n. 297 pari data, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari dell’immobile al Fig. 39 p.lle 880 sub 1 e 800 sub 2, come sotto riportato:

**Fig. 39 p.lla 800 sub 1: omissis** (dati anagrafici)

**Fig. 39 p.lla 800 sub 2:** stessi proprietari di cui all’O.D. n. 91/2005 di eliminazione pericolo pubblico, con la sola variazione dell’indirizzo per un nominativo: **omissis** (dati anagrafici)

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull’immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l’art. 69 dell’O.R. EE.LL.

Visto l’art. 89 del R.E.C.

**ORDINA**

Ai signori sopra generalizzati **L’IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all’inizio degli stessi, ai sensi dell’art.7 del Regolamento Edilizio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li 27/02/2018

**Il Responsabile P.O. 4  
(F.TO Ing. A. Avenia)**

**IL SINDACO  
(F.TO D.ssa A. Alba)**

.....  
**RELATA DI NOTIFICA**  
.....

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al \_\_ Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C \_\_\_\_\_

Favara, li

**Il Messo Comunale**

---

Il presente atto viene spedito al Sig. \_\_\_\_\_

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° \_\_\_\_\_ .

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4  
(Ing. A. Avenia)**