



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

Reg. Gen. n. 946

data 16-11-2018

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.4. **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

n. 289

data 12-11-2018

OGGETTO	.. Impegno di spesa del canone locativo del 1° Semestre Anno 2018, dal (01/01/2018 al 30/06/2018) per il fitto dei locali (AMPLIAMENTO) della Sede Centrale) adibiti ad uffici comunali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà delle Divine Vocazioni in Favara. - CESSATA LOCAZIONE.
----------------	---

L'Anno Duemiladiciotto (2018), il giorno do dici del mese di novembre nella

casa Comunale e nel suo Ufficio,

IL RESPONSABILE della P. O. n.4

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante,

PREMESSO:

Che in data 10/11/2004 si stipulava il contratto (Scrittura Privata rep. N°609) e venivano presi in locazione i locali a primo piano confinanti con la Sede Centrale degli Uffici Comunali di Piazza Don Giustino per l'ampliamento della stessa sede, di proprietà della Congregazione Religiosa " Società Divine Vocazione " con sede in Napoli;

Che nello stesso, all'art.8 si riportava che il canone annuo stabilito da corrispondere ammonta ad Euro 43.400,00 da erogare a semestri posticipati;

Che l'Amministrazione comunale con propria Deliberazione di giunta Comunale n.147 del 24/11/2016 ha deliberato il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 20/06/1984 e Scrittura Privata Rep. N.609 del 10/11/2004 per i locali di Piazza Don Giustino;

Che l'Ufficio Patrimonio con nota del 05/12/2016 prot. N.53127 a mezzo raccomandata con R.R ha comunicato alla Società Divine Vocazioni il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 1984 e Rep. N.609 del 2004;

Che il contratto è in vigore fino al 30/06/2018, data antecedente la consegna degli stessi e la restituzione delle chiavi con verbale di accertamento danni arrecati alla struttura avvenuto il 24/07/2018;

Visto che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 ha subito una riduzione del 15% per l'applicazione del D.L. n°.66/2014;

Vista la nota del 22/07/2014 prot. n.32366 con la quale si comunica alla Società Divine Vocazioni che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 subisce una riduzione del 15% per l'applicazione del D.L.66/2014 Spending Review;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione per il 1° Semestre Anno 2018, (dal 01/01/2018 al 30/06/2018), pari ad €.20.258,45 aggiornato di aumenti ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15%, D.L.66/2014;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.07/18 di conferimento dell'incarico di responsabile della P. O. n.4 e la Delibera di G.M. n°.08/18;;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

---Visto l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

---Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.79/2016 che dichiara il Comune in Dissesto Finanziario;

---Ritenuto di provvedere in merito e di impegnare l'importo spettante per il 1° semestre anno 2018;

---Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 80 C.I. 1010204 bilancio 2017;

DETERMINA

1)Di impegnare la somma di Euro 20.258,45 per il canone di locazione relativo al 1° semestre anno 2018,(dal 01/01/2018 al 30/06/2018) per i locali adibiti ad uffici comunali (AMPLIAMENTO) della sede centrale siti nella Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti di Favara. **CESSATA LOCAZIONE.**

2)di imputare l'importo di €.20.258,45 al Cod .Intervento. 1010204 Cap.80 del redigendo bilancio 2018.;

3)di dare atto che la somma da impegnare di €.20.258,45 comprende soltanto il canone di locazione del 1° Semestre anno 2018 aggiornato di variazione istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge n.66/2014 Spending Review;

4)di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

5) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

6) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	80	Descrizione	Impegno di spesa per il canone locativo del 1° semestre anno 2018,(dal 01/01/2018 al 30/06/2018) per il fitto dei locali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti, AMPLIAMENTO della sede centrale.		
Intervento	1010204	Miss/Progr.		PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore					
Causale	Impegno di spesa per il canone locativo del 1° semestre anno 2018,(dal 01/01/2018 al 30/06/2018) per il fitto dei locali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti, AMPLIAMENTO della sede centrale.				
Modalità finan.					
Imp./Don. n.	3437	Importo	€.20.258,45	Frazionabile in 12	

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo

---8) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;
 non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

---9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

---10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti

---11) sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:
e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

---12) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

---13) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare.

---14) di trasmettere il presente provvedimento: *

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Favara, li

Il Responsabile del Servizio



Il Responsabile della P. O. n.4
Ing. Alberto Averia



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 13/11/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

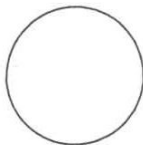


ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
2018/3437/2018	15/11/2018	€ 20.258,15	8000	2018

Data 15/11/2018



Il Responsabile del servizio finanziario

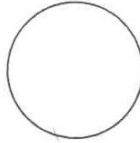


Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Data, _____ dal **16 NOV 2018** al _____



Il Responsabile del servizio
