



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 1025

data 06-12-2018

## POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 04 DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 311

data 28-11-2018

**OGGETTO:**

Liquidazione di spesa del canone locativo del 1° Semestre Anno 2018, (dal 01/01/2018 al 30/06/2018) per il pagamento del fitto dei locali (AMPLIAMENTO) della sede centrale adibiti ad uffici comunali di Piazza Don Giustino in Favara di proprietà della Società Divine Vocazioni.  
**CESSATA LOCAZIONE**

L'Anno Duemiladiciotto (2018) il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE nella casa Comunale e nel suo Ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELLA P.O.4.**

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante,  
PREMESSO:

Che in data 10/11/2004 si stipulava il contratto (Scrittura Privata rep. N°609) e venivano presi in locazione i locali a primo piano confinanti con la Sede Centrale degli Uffici Comunali di Piazza Don Giustino per l'ampliamento della stessa sede, di proprietà della Congregazione Religiosa " Società Divine Vocazione " con sede in Napoli;

Che nello stesso, all'art.8 si riportava che il canone annuo stabilito da corrispondere ammonta ad Euro 43.400,00 da erogare a semestri posticipati;

Che l'Amministrazione comunale con propria Deliberazione di giunta Comunale n.147 del 24/11/2016 ha deliberato il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 20/06/1984 e Scrittura Privata Rep. N.609 del 10/11/2004 per i locali di Piazza Don Giustino;

Che l'Ufficio Patrimonio con nota del 05/12/2016 prot. N.53127 a mezzo raccomandata con R.R ha comunicato alla Società Divine Vocazioni il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 1984 e Rep. N.609 del 2004;

Che il contratto era in vigore fino al 30/06/2018, data in cui l'Amministrazione Comunale ha tenuto in possesso l'immobile, (vedi verbale di restituzione delle chiavi e consegna dei locali avvenuta il 24/07/2018);

---Vista la nota del 22/07/2014 prot. n.32366 con la quale si comunica alla Società Divine Vocazioni che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 subisce una riduzione del 15% per l'applicazione del D.L.66/2014;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione per il 1° semestre anno 2018 pari ad €.20.258,45, aggiornato di aumenti ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15%, D.L.66/2014;

---Vista la propria D.D. n.289 del 12/11/2018 (Reg. Gen. N.946 del 16/11/2018) con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per il 1° semestre anno 2018 di €.20.258,45

---Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;  
per i motivi su esposti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione sindacale n. 07/2018 di conferimento dell'incarico del responsabile della P.O. n.4e la Delibera di G.M.n.08/18;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente;

---**Richiamati** altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 23.11.2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art 246 D. L.gs n 267/2000.

---Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo spettante per il 1° Semestre Anno 2018;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art.80 C.I. 1010204 del redigendo bilancio 2018, impegno preso con D.D. della P.O.4 n.289 del 12/11/2018 (Reg. Gen.n.946 del 16/11/2018);

### DETERMINA

- 1) di liquidare la somma complessiva di **Euro 20.258,45** quale canone di locazione relativo al 1° semestre anno 2018,(dal 01/01/2018 al 30/06/2018) per pagamento fitto dei locali (Ampliamento)della sede centrale di Piazza Don Giustino di proprietà della Società Divine Vocazioni in Favara, creditore di seguito indicato:

CREDITORE	N. e data Fattura	Importo	Fraz. in dodicesimi <sup>1</sup>	Capitolo	Impegno N. e anno	CIG/CUP
Società Divine Vocazioni Favara	xxxxxxx	20.258,45		80	N.3431/2017	XXXXXXX

2)di dare atto che la somma da liquidare di €.20.258,45 corrisponde al dovuto per il canone locativo del 1° semestre anno 2018, somma impegnata con D.D.n.289 del 12/11/2018, (Reg. Gen.n.946 del 16/11/2018), Cod. Intervento n.1010204 cap.80 del bilancio 2018;

3)di dare atto che l'importo è aggiornato di variazione ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge n.66/2014 Spending Review;

4) di emettere mandato di pagamento di € 20.258,45 con accredito sul C.C. Bancario alle coordinate già in possesso dell'Ufficio di Ragioneria intestato alla Congregazione Religiosa Società Divine Vocazioni intestatari del contratto di locazione o suo delegato.

5) di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento a prescindere dall'ordine cronologico, atteso che si tratta di spesa già impegnata.

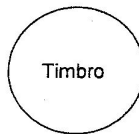
6) di trasmettere il presente atto, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi alle coordinate bancarie mediante bonifico bancario/postale su conto corrente alle IBAN già in possesso dell'Ufficio di Ragioneria:

7) di rendere noto ai sensi dell'art.3 della L.n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare.

Data 04 .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Sollazzo Gaspare)

*Sollazzo Gaspare*



**IL RESPONSABILE P.O. N. 04**  
(Ing. Alberto Avenia)

*Alberto Avenia*

**RISCONTRI AMMINISTRATIVI, CONTABILI E FISCALI (art. 184, comma 4 del Tuel)**

Ai sensi dell'articolo 184, comma 4, del Tuel si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto e si autorizza l'emissione del mandato di pagamento come in premessa specificato.

Data 04-12-2018 .....

L'addetto al servizio finanziario

*[Signature]*

**MANDATI EMESSI**

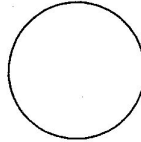
Numero	Data	Importo	Note

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... **7 DIC 2018** ..... al .....

Data, .....



Il Responsabile del servizio

.....