



COMUNE DI FAVARA
(Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento)
Piazza Cavour - 92026 Favara (AG)
www.comune.favara.ag.it

COMMISSIONE CONSILIARE
"SVILUPPO ECONOMICO"

Verbale n. 36 del 26/07/2017

Il giorno ventisei del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 12:30 si riunisce nei locali del Palazzo Comunale di Piazza Cavour; a seguito della convocazione del Presidente di Commissione Leonardo Caramazza, con protocollo n. 32311; inviata per mezzo messo notificatore; la VI ^ commissione consiliare con la presenza dei signori:

Carica	Nome - Cognome	Presente	Assente	Entra ore	Esce ore
Presidente	Leonardo Caramazza	X		12:30	13:20
Vice Presidente	Massimo Liotta		X		
Componente	Marianna Fallea	X		12:40	13:15
Componente	Carmelo Sanfratello	X		12:30	13:20
Componente	Giuseppe Nobile	X		12:30	13:20
Componente	Vito Maglio	X		12:55	13:20
Componente	Salvatore Fanara	X		12:30	13:00

Con il seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Rilievo Concessioni Piazza Cavour;
3. Programma settore turismo;
4. Mercato del Venerdì;

5. Varie ed eventuali.

Partecipano alla seduta:

- Ing. Alberto Avenia in qualità di Responsabile di P.O. 2 ;

In contemporanea assenza del segretario titolare e supplente, svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il consigliere ~~GIUSEPPE NOBILE~~

NOBILE GIUSEPPE

Il Presidente, constatato il numero legale dichiara la seduta :

Aperta

1) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI

Il presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo avere dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese, e lo sottoscrivono.

Il Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno

2) Rilevazione concessioni piazza cavour

dichiara aperta la discussione:

Il Presidente informa il dirigente che in alcune sedute precedenti si era trattato lo stesso argomento, a seguito di documentazione che era stata richiesta all'ufficio che rilascia le concessioni per il suolo pubblico, rilevando che tali autorizzazioni sono relativa all'istallazione di gazebo tavoli e sedie, e che non si parla assolutamente di strutture permanenti e/o diverse da quelle indicate nella concessione, pertanto chiede chiarimenti in merito alle autorizzazioni di progetti che sono stati realizzati di recente.

Il dirigente risponde che i progetti sono stati presentati e autorizzati dagli uffici competenti a seguito della richiesta della SCIA, dove si evince il progetto che

viene valutato caso per caso, in conformità con l'ambiente circostante.

La commissione chiede se ci sono dei criteri per la determinazione degli spazi da concedere per il suolo pubblico e se vi sono delle restrizioni in termini di area complessiva.

Il Responsabile spiega che il regolamento tosap prevede la possibilità di concedere lo spazio ad attività che siano immediatamente adiacenti allo stesso, per quanto riguarda le dimensioni dello spazio in generale vanno dai 30 ai 50 o anche 60 metri, in conformità di quanto l'ambiente permette di occupare.

Il presidente Caramazza chiede se vi siano previste delle percentuali di dimensioni dello spazio che devono essere calcolate in misura della grandezza dei locali interni delle attività.

Il dirigente afferma che solitamente ciò viene previsto nel regolamento e che in media si va sui 50 metri di concessione salvo casi particolari in funzione della grandezza dei locali, quindi lascia libera interpretazione.

La commissione chiede se sia possibile revocare le concessioni per prevedere un piano di zona per il decoro urbano.

Il dirigente dice che si possono revocare le concessioni e che inoltre in questa zona si paga ancora un abbattimento del 70% sulla tosap.

Il presidente chiede se è possibile progettare un piano di zona per la piazza Cavour dove prevedere delle strategie comuni e concertate sia sul piano del decoro urbano, quindi con modelli di strutture sul suolo pubblico, sia a livello tributario, sia a livello di viabilità.

Il dirigente afferma che si possono prevedere piani di zona, assieme al comandante dei vigili urbani, e l'ufficio tributi e stabilire quanto si rende necessario.

Il presidente Caramazza sottolinea il fatto che, per agevolare il processo di omologazioni a modelli condivisi dei dehors sulla piazza, si può prevedere un piano tributario di rientro in tre anni, per facilitare il processo a coloro che hanno già investito in altre strutture, che venissero valutate non conformi con il piano di decoro.

Il responsabile Avenia suggerisce che questi piani di zona sono molto utili e sono auspicabili anche per altre zone della città, come piazza matrice, piazza cavallotti.

Il presidente dice che bisogna rivedere quindi il regolamento tosap, le concessioni e la SCIA, prevedere il piano di zona e il piano tributi, poi andare in consiglio comunale e portare le modifiche al regolamento. Il responsabile conferma quanto detto dal presidente Caramazza e precisa che bisogna approvare in consiglio comunale la modifica al regolamento tosap e assieme a questo, come allegati, i diversi piani di zona. Inoltre questi piani si possono fare per le fiere, per il periodo dei morti, per decidere il posizionamento dei fiorai per la fiera dei fiori, sempre andando in consiglio comunale.

Il presidente chiede se si possono prevedere anche a livello urbano i colori e i materiali che siano idonei all'ambiente circostante.

L'ing. Avenia risponde che già nelle concessioni passate sono state vagliate anche le caratteristiche cromatiche delle strutture, assieme al comandante dei vigili urbani.

Inoltre afferma che si può fare anche una norma transitoria dove si dice che nell'arco di sei mesi in cui si realizzano i piani di zona, tutte le concessioni vengono revocate.

La commissione ritenute esaustive le informazioni del responsabile si riserva di relazionare all'assessore competente per iniziare l'iter necessario alla realizzazione dei piani di zona.

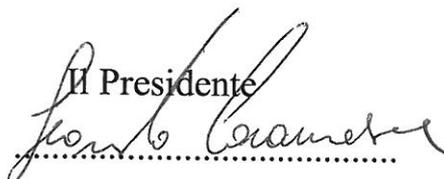
Il presidente non essendoci ulteriori interventi chiude la seduta alle ore 13:20.

Letto confermato e sottoscritto;

Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente



Il Vice Presidente

Componente *Falleciana*

Componente *Sapelli*

Componente *Migliorini*

Componente

Componente *Fondi*

