



REGIONE SICILIA



## COMUNE DI FAVARA

(Libero consorzio ex Provincia Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 - fax 092231664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE : Assetto del Territorio etc. congiunta con altre.**

N° 41 DEL 02 settembre 2017

Il giorno 02 del mese di settembre dell'anno 2017 alle ore 10,00, si riuniscono le Commissioni consiliari congiunte in aggiornamento: 1) Garanzie Statutarie, 2) Affari generali: rapporti Istituzionali, attuazione e revisione dello Statuto, affari generali, legali e contenziosi, polizia amministrativa e municipale, decentramento amministrativo, regolamenti, 3) Assetto del territorio: urbanistica, lavori pubblici, infrastrutture di viabilità e di trasporto, toponomastica, edilizia privata e residenziale pubblica, edilizia scolastica, illuminazione, centri storici, Rettifica dei Confini, Project Financing, 4) Commissione: RISORSE: organizzazione e personale, finanze e tributi, bilancio e adempimenti connessi, programmazione economica, controllo di gestione, patrimonio, provveditorato e 5) Cultura attività sociali:cultura e tempo libero, pubblica istruzione, sport, Solidarietà e servizi sociali, politiche giovanili, interventi socio-sanitari, politiche per l'Università. Nel Palazzo Municipale di Piazza Cavour, nell'Aula Consiliare, aggiornamento del Presidente della commissione consiliare – Garanzie Statutarie – Castronovo Calogero. Prot., n° 37276 del 01.09.2017. Verbalizza il dipendente Amoroso Domenico.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali: 1) Castronovo Calogero, 2) Failla Selenia, 3) Sanfratello Carmelo, 4) Pirrera Calogero, 5) Castronovo Rossana, 6) Mossuto Laura 7) Chiapparò Mariafilì, 8) Lentini Vincenzo 9) Fanara Salvatore, 10) Sciara Giusy, 11) Caramazza Leonardo, 12) Maglio Vito, 13) Sorce Giuseppe e 14) Costa Carmelo, tutti i Consiglieri sopraelencati sono componenti delle commissioni invitate a questa seduta congiunta di commissioni. Sono altresì presenti: il Notaio Andrea Bartoli e l'Avv. Florinda Saieva titolari della Farm Cultural Park, il Dott. Antonio Liotta, operatori commerciali e residenti del Cortile Bentivegna (sette cortili), l'Avv Giuseppe Di Miceli di Konsumer Sicilia, l'Avv. Vincenzo Airò e l'Assessore Dott. Umberto Rumolo.

**Consigliere Castronovo Calogero Pres. Comm. Garanzie Statutarie** – Dice che ha voluto fare questo ulteriore incontro, in quanto nella seduta precedente del 30.08.17, i titolari della Farm Cultural Park, erano assenti per precedenti impegni assunti. Fa una breve sintesi di quanto detto nella precedente seduta. In particolare, ribadisce che tutti hanno riconosciuto il valore politico, sociale, politico, culturale ed economico che la

Farm Cultural Park ha portato nel Comune di Favara. Aggiunge pure che qualche problema è stato pure sollevato, in particolare dai residenti per la musica anche a tarda ora e gli spazi pubblici occupati.

**Avv Giuseppe Di Miceli di Konsumer Sicilia** : Precisa che oggi è presente in veste di rappresentante di una associazione, e non da legale. Ritiene che la convenzione se deve essere fatta, deve essere tra il Comune ed i sette cortili nella sua globalità, e non solo tra il Comune e Farm Cultural Park, che comunque ne esalta l'operato. Specifica che ognuno per la propria parte ha delle aspettative, dei residenti ed delle attività commerciali, quindi nascono legittimi interessi di ognuna delle parti. Pertanto aggiunge l'istituzione Comune deve avere il pugno della situazione, per prevenire in quanto questo è il suo ruolo. Ringrazia per l'opportunità data a mettere tutti assieme ad un tavolo. Puntualizza altresì, che avendo chiesto prima al Notaio Bartoli, se c'erano le premesse per potere discutere questa convenzione, il Notaio Bartoli rispondeva, che era disposto ad andare oltre, cioè non fare completamente la prospettata convenzione. Ma lo stesso Avv. Di Miceli, è del parere che la convenzione va fatta, perché diventi un valore aggiunto per la comunità favarese. Esibisce una lettera da parte di due signore residenti, per valutare le giuste richieste, e di conseguenza limare lo schema di convenzione che ora si propone, per essere sottoscritto da tutti e vada al vaglio del Consiglio Comunale per la sua approvazione. Nella predetta lettera che legge, in particolare dice che si organizzano cose private in luoghi pubblici, talvolta impedendo l'accesso agli ospiti dei residenti, intaccandone pure la privacy, chiedono di essere protette dalle autorità. Conclude dicendo che bisogna lavorare assieme, andando oltre gli aspetti personali, per addivenire ad una conclusione a beneficio delle parti interessate, elenca le richieste dei residenti. Infine, dice che bisogna lavorare assieme per il bene comune.

**Pietro Patti, titolare di attività commerciale:** Ha auspicato che l'amministrazione comunale possa farsi carico di aiutare economicamente Farm e che non c'è scontro tra titolari di attività commerciali Farm e residenti. Tiene a precisare che in merito alla questione passano messaggi sbagliati.

**Consigliere Castronovo Calogero Pres. Comm. Garanzie Statutarie** – Dice che non i Consiglieri non vogliono fare gli arbitri, ma si è qui per migliorare le cose per tutti.

**Leonardo Pitruzzella, titolare di Caffè Italia:** Ricorda che fin dal 2007 si è lavorato per incentivare il recupero e lo sviluppo del centro storico anche con l'abbattimento della Tosap. *“Poi è arrivata l'eccezionale intuizione di Bartoli e Saieva con la nascita di Farm che ha avviato una rinascita e uno sviluppo che ha fatto e sta facendo rivivere e crescere Favara. Da questo si deve partire poiché credo che da nessuna parte ci devono essere e ci sono pregiudiziali per trovare una intesa che vada verso la giusta direzione, riconoscendo che Farm è una risorsa da sostenere da parte di tutti”*.

**Carmelo Sanfratello, capogruppo M5S:** Ribadendo la bontà dell'iniziativa dei Consiglieri che rappresenta la vera partecipazione dei cittadini verso le decisioni di chi è stato chiamato ad amministrare, ha confermato che "tutti noi siamo qui per garantire Farm per il suo grande valore senza dimenticare gli altri soggetti interessati".

**Consigliere Comunale Leonardo Caramazza:** Dice che "come consiglieri siamo stati chiamati ad essere dei mediatori tra le parti che vuoi o non vuoi si sono venute a formare. Per cui dobbiamo cercare di trovare il giusto equilibrio e la giusta soluzione che si sposi con gli interessi di tutti".

**Dott. Antonio Liotta editore Medinova:** Si dice contrario alle strumentazioni che sono nate contro la Farm. "Dobbiamo riconoscimento che Farm va oltre i confini di Favara essendo un modello mondiale preso ad esempio, studiato in prestigiose università. Bisogna fare un passo indietro per capire il valore di Farm da 8 posti letto nel 2008 siamo passati ai 150 di oggi, più un albergo a 4 stelle. Attività commerciali della ristorazione che sono nate e si sono sviluppate dopo la nascita di Farm che è il motore di tutto questo sviluppo e che ha dato a Favara un grande valore culturale e un posto di primo piano a livello mondiale. Cosa che ha fatto aumentare il valore degli immobili dei 7 cortili. Ma, non solo valore economico e monetario ma grande valenza culturale. È necessario un Patto sociale tra la Città e Farm già riconosciuta come Bene Immateriale dalla Regione Siciliana. Farm ha un costo gestionale di circa 150 mila euro l'anno che grava solo su Farm e che invece adesso deve essere sostenuto con l'aiuto dell'Ente pubblico e dagli stessi cittadini favaresi con un Contributo di solidarietà. Ci deve essere un ruolo forte e visibile da parte di Amministrazione e Consiglio comunale che si fa promotore per ricercare tutte quelle forme di finanziamento per il sostentamento di Farm".

**Calogero Pirrera, Presidente del Consiglio comunale F.F. :** "E' nostra intenzione tutelare quello che di buono Favara produce come la Farm. Si devono anche garantire gli interessi di altri protagonisti che sono i proprietari degli immobili e sono sicuro che troveremo la giusta soluzione".

**Giovanni Sciabica, proprietario e gestore della pizzeria Bellamè.** "Tutta Favara deve aiutare Farm poiché ci ha fatto crescere, tutti dobbiamo essere grati e riconoscenti e quindi dobbiamo trovare la giusta formula. Il pagamento non è però la migliore soluzione per cui bisogna trovare altre strade per finanziare Farm.

**Vincenzo Airò, avvocato di Farm:** "Quello che all'inizio può sembrare un ostacolo poi può diventare una risorsa, come è stata l'isola pedonale in via Maqueda a Palermo. E può essere così per il pagamento del biglietto per entrare ai Sette Cortili. Farm deve essere sostenuta economicamente e la convenzione va in questa direzione e comunque può essere migliorata. Facciamo un tavolo conciliativo tra le parti per tutelare tutte le parti – ha detto – la convenzione ha un carattere innovativo e tutte le

*criticità sono sicuramente risolvibili. Farm ha creato anche un valore culturale che coinvolge tutta la città”.*

**Avv. Florinda Saieva, legale rappresentante di Farm:** *“Farm non è un dispositivo per denigrare i favaresi e noi, io e Andrea in giro per il mondo abbiamo sempre elogiato Favara e i favaresi. Riconosciamo un valore istituzionale a Farm? Quindi non trattiamola solo come una cosa privata e diamo gli strumenti per potere agire”.*

**Notaio Andrea Bartoli, fondatore di Farm:** *“Io sono riconosce a Favara, la città dove ho trovato tutto e dove sto facendo crescere le mie figlie. Ho trovato tanti amici e Favara sta in primo piano. Il valore di Farm non è solo quello che c’è dentro i 7 cortili ma quello che sta succedendo in tutta la città, perché sappiamo che Favara non è più quella che era prima. Questa crescita ci gratifica per lo sforzo fatto perché abbiamo deciso di mettere a disposizione molte nostre forze per Favara. Sono stati 7 anni bellissimi. Farm in questi anni è diventata una macchina enorme ed ha bisogno di investimenti umani oltre che materiali. Non tutti si sono resi conto di quello che abbiamo fatto e che stiamo facendo, ricevendo anche insulti, trovando ostacoli, conflitti più o meno forti che abbiamo cercato, non di vincere ma di superare, chiedendo quando era necessario anche scusa. I conflitti, anche questi che emergono oggi si devono superare. Oggi con la convenzione si porta avanti il rapporto tra cittadini e Stato in genere è non solo Comune e Farm”. È una sfida per contribuire a far crescere una comunità e cambiare una burocrazia che non è in questa direzione. Noi abbiamo condiviso tutto e lo abbiamo messo a disposizione di tutti. Pensate che la scuola di architettura per bambini ha fatto il giro del mondo. La convenzione non è la soluzione. Firmata a giugno ci avrebbe consentito una certa sostenibilità per la stagione invernale. Se fatta ci aiuterà ma solo in parte, ma sarà un passo importante poiché va oltre il pagamento del biglietto, che comunque è necessario per un po’ di sostenibilità che Farm ha bisogno, ma anche per iniziare un rapporto nuovo con l’Ente pubblico e migliorare i rapporti pubblico-privato”.*

**Consigliere Castronovo Calogero Pres. Comm. Garanzie Statutarie** – Dice che questi incontri, servono pure per dare risposta agli speculatori, in particolare dei net work. Aggiunge che oggi si è dimostrato che si ha a cuore la crescita sociale ed economica della nostra comunità.

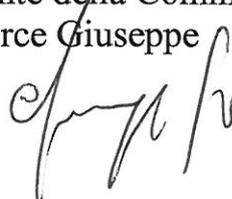
**Avv Giuseppe Di Miceli di Konsumer Sicilia :** Propone alla Farm Cultural Park, di organizzare entro dieci giorni, un tavolo di confronto interno, dove tecnicamente si possa limare la convenzione, e presentarla unitamente. Il Notaio Andrea Bartoli si dichiara disponibile, e propone di fare il tavolo di confronto, già da adesso.

Alle ore 12,35 si chiude la seduta.

Il Segretario Verbalizzante  
Amoroso Domenico



Il Presidente della Commissione Risorse etc  
Sorce Giuseppe



ASSETTO I

Risorse etc

**Commissione Stat.: Garanzie Statutarie**

CastroNovo Calogero Caramazza Leonardo Maglio Vito Chiapparo Marafili  
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

**Commissione Prima: Affari Generali etc.**

Pirrerà Calogero Failla Selenia Mossuto Laura CastroNovo Calog. CastroNovo Ros.  
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

**Commissione Seconda: Assetto del Territorio etc.**

Sorce Giuseppe

[Signature]

**Commissione Quarta: Risorse organiz etc.**

Sanfratello Carm. Failla Sel. Costa Carm. Chiapparo Mar. Fanara Salv.  
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

**Commissione Quinta: Cultura . Attiv. Sociali etc.**

CastroNovo Calog. Lentini Vine. Pirrerà Calog. Sciara G. CastroNovo Ross.  
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

