



**COMUNE DI FAVARA**  
(Provincia di Agrigento)

Piazza Cavour - 92026 Favara (AG)  
C.F. 80004120848 - P. I.V.A.01855140842  
Tel 0922 448111 - fax 092231664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**COMMISSIONE CONSILIARE**  
**II**

**Assetto del territorio:**

“Urbanistica, Lavori Pubblici , Infrastrutture, Infrastrutture di Viabilità e di trasporto, Toponomastica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica , Edilizia Scolastica, Illuminazione, Centri Storici, Rettifica dei Confini, Project Financing”

Verbale seduta n° 34 del 20/07/2017

Il giorno **20** del mese di **luglio** dell’anno **2017** alle ore **12:00** si riunisce nei locali del Palazzo Comunale di Piazza Cavour, nell’ufficio dei Consiglieri Comunali, a seguito della convocazione del Presidente di Commissione Sorce Giuseppe, con prot. n. 31460 inviata per mezzo /messo notificatore; si è riunita la II<sup>^</sup> Commissione Consiliare “**Assetto del territorio:** “Urbanistica, Lavori Pubblici , Infrastrutture, Infrastrutture di Viabilità e di trasporto, Toponomastica, Edilizia Privata e Residenziale Pubblica , Edilizia Scolastica, Illuminazione, Centri Storici, Rettifica dei Confini, Project Financing”.

con la presenza dei Signori:

Carica	Nome Cognome	Presenti	Assenti	Entra ore	Esce ore
Presidente	Sorce Giuseppe	P		12:00	13:50
Vice Presidente	Sciortino Giovanni	P		12:00	13:50
Componente	Fallea Marianna	P		12:00	13:00
Componente	Giudice Salvatore	P		12:00	13:45
Componente	Scalia Antonio	P		12:00	13:45
Componente	Caramazza Sergio	P		12:00	13:50
Componente	Baio Danila	P		12:40	13:50

Partecipa alla seduta il Dirigente del P.O.4 l’Ing. Alberto Avenia

Ordine del Giorno :

- 1) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Parere rettifica dei confini ;
- 3) Sopralluogo struttura Comunale P/zza Mazzini;
- 4) Varie ed eventuale.

Il segretario verbalizzante il consigliere Scalia Antonio

Il Presidente, Sorce Giuseppe constatato il numero legale per la validità della seduta (6 su 7) dichiara la seduta : **Aperta.**

#### PERTANTO

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno

#### **1. APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**

Il Presidente legge il verbale della seduta precedente per l'approvazione e la sottoscrizione, dopo avere dato lettura del verbale i presenti approvano il punto con votazione unanime, espressa in forma palese, e lo sottoscrivono.

Il Presidente introducendo il secondo punto all'ordine del giorno

#### **2. Parere su rettifica dei confini tra i Comuni di Favara , Agrigento, e Aragona**

##### **Dichiara aperta la discussione:**

Alla commissione è stato invitato il Dirigente del P.O.4 l'Ing. Alberto Avenia, contattato telefonicamente causa sopraggiunti impegni da parte del Dirigente l'Ing. Avenia si ritiene opportuno spostarsi nei suoi uffici di P/zza Mazzini. Alle ore 12:40 entra la consigliera Baio Danila.

La commissione alle ore 12:50 si sposta in P/zza Mazzini nei locali comunali , presso l'ufficio del Dirigente del P.O.4 l'Ing. Alberto Avenia .

Il consigliere Scalia chiede pertanto ulteriori chiarimenti sulla “ Proposta di variazione dei Confini Agrigento – Favara – Aragona, in particolare chiede se ci sono ulteriori particelle da inserire in questa proposta. Il Dirigente risponde che è stata pervenuta questa sola richiesta, e che entro i termini di presentazione, nessuna altra richiesta è stata pervenuta. Alle ore 13:00 esce la consigliera Fallea Marianna.

Il consigliere Scalia Antonio chiede al Dirigente P.O.4 Avenia se è possibile abbassare la tassa di aliquota riguardante gli oneri di urbanizzazione. Il Dirigente risponde che con l'aggiornamento della Legge Regionale, le aliquote devono essere in linea con il modello regionale che si aggiorna ogni 5 anni attualmente è di 8,50 euro per metro cubo.

La commissione chiede se tecnicamente è possibile abbassare questa aliquota, per agevolare i cittadini e per il rilancio dell'edilizia favarese. Il Dirigente risponde che con una accurata modifica e aggiornamento dei documenti in riguardo alle tariffe degli anni di urbanizzazione, si potrebbe abbassare la tassa, ma ci sarebbero meno introiti per le casse comunali. Il consigliere Sorce Giuseppe chiede al Dirigente quando sono stati fatti gli ultimi lavori di manutenzione alle scuole.

Il Dirigente risponde che gli ultimi interventi significativi sono stati effettuati nel 2013 e qualcosa fatto nel 2015 – 2016, compreso 35.000 euro circa per il recupero del soffitto della scuola “ Don Bosco” di via delle Grazie. Il consigliere Sciortino chiede al

Dirigente se la mancata approvazione/ aggiornamento del P.R.G., possa essere da ostacolo per l'intercettazione di fondi da destinare alla messa in sicurezza delle scuole. Il Dirigente risponde dicendo che il P.R.G. non rappresenta nessuno ostacolo per la presentazione di eventuali progetti pertanto possano accedere a tutti i finanziamenti . La commissione chiede ulteriori informazioni sui lavori di efficientamento energetico quali infissi, cappotto strutturale, isolamento termico e tutto ciò che riesca a migliorare la classe energetica della struttura, pertanto eventuali lavori di manutenzione straordinari verranno effettuate da altre ditte appaltatrici attualmente riferisce il Dirigente del P.O.4 l'Ing. Avenia alcune scuole sono state finanziate per la manutenzione:

1. Nella scuola " Bersagliere Urso" la consegna della palestra è prevista per inizio anno scolastico.
2. Palestra della scuola "Falcone e Borsellino" di via Olanda entro metà settembre ci sarà il progetto esecutivo per la realizzazione della stessa.
3. Ristrutturazione del padiglione della scuola "Pirandello" di via Agrigento entro fine anno.
4. Ristrutturazione padiglione scuola "Bersagliere Urso", con la stipula del contratto entro settembre.
5. Scuola "Cap. Vaccaro" stipula contratto di ristrutturazione in autunno.
6. Fondi P.A.C. per la ristrutturazione padiglione del plesso "Capitano Vaccaro" da adibire ad asilo nido sulle altre scuole si aspettano ulteriori bandi Regionali.

Si passa alla trattazione del punto all' O.D.G. successivo.

Durante il sopralluogo negli uffici comunali, di P/zza Mazzini si rileva quanto segue.

- Umidità nei muri, causata probabilmente da infiltrazioni di acqua.
- L'impianto elettrico risulta mancati di parti (copertura delle cassette di derivazione).
- Presenza di lesioni di intonaci in alcune stanze, e in qualche rampe della scala mancanza di alcune apparecchiature elettroniche.
- Si riscontra la mancanza di adeguate attrezzature informatiche (stampati, Software). Alcuni dipendenti hanno comprato a loro spese quanto necessario per lavorare ( tipo le stampati, i toner).
- Gli arredamenti ( sedie, scrivanie) sono obsoleti e molti dei quali rotti e riparati alla meno peggio è presente l'ascensore, ma non si è potuto verificarne il funzionamento.
- Gli ambienti no sono dotati di sistemi di raffrescamento o riscaldamento. Pertanto, specie negli ambienti dei piani 1° e 2°, i dipendenti lavorano in condizioni termoigrometriche assolutamente inadatte.
- Molti uffici sono occupati da più personale di quanto consentito dalla legge ( addirittura durante il ricevimento del pubblico si è costretti ad uscire per fare entrare altra gente).

- Si rimanda la seguente problematica all'Amministrazione ed agli uffici preposti.

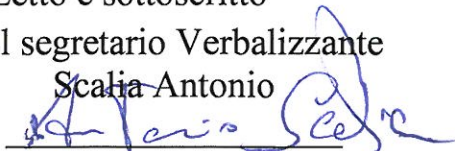
Alle ore 13:45 escono i consiglieri Scalia Antonio e Giudice Salvatore.

In riguardo alla proposta di Deliberazione " Variazione dei Confini tra Agrigento – Favara – Aragona, i consiglieri Sorce - Baio – Sciortino e Caramazza Sergio **ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE.**

La seduta termina alle ore 13:50 per esaurimento dei punti all'O.D.G.

Letto e sottoscritto

Il segretario Verbalizzante  
Scalia Antonio



Il Vice Presidente Sciortino Giovanni

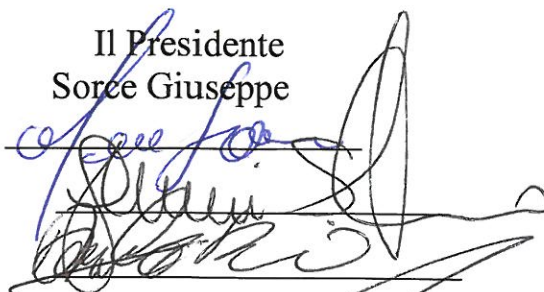
Componente Baio Danila

Componente Giudice Salvatore

Componente Fallea Marianna

Componente Caramazza Sergio

Il Presidente  
Sorce Giuseppe



Fallea MARIANNA

