



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero consorzio ex Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 - fax 092231664

www.comune.favara.ag.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE : Affari Generali: Assetto del Territorio etc. Congiunta con altre

N° 40 DEL 30 agosto 2017

Il giorno 30 del mese di agosto dell'anno 2017 alle ore 09,30, si riuniscono le Commissioni consiliari congiunte: 1) Garanzie Statutarie, 2) Affari generali: rapporti Istituzionali, attuazione e revisione dello Statuto, affari generali, legali e contenziosi, polizia amministrativa e municipale, decentramento amministrativo, regolamenti, 3) Assetto del territorio: urbanistica, lavori pubblici, infrastrutture di viabilità e di trasporto, toponomastica, edilizia privata e residenziale pubblica, edilizia scolastica, illuminazione, centri storici, Rettifica dei Confini, Project Financing, 4) Commissione: RISORSE: organizzazione e personale, finanze e tributi, bilancio e adempimenti connessi, programmazione economica, controllo di gestione, patrimonio, provveditorato e 5) Cultura attività sociali: cultura e tempo libero, pubblica istruzione, sport, Solidarietà e servizi sociali, politiche giovanili, interventi socio-sanitari, politiche per l'Università. Nel Palazzo Municipale di Piazza Cavour, nell'Aula Consiliare, su convocazione del Presidente della commissione consiliare – Garanzie Statutarie – Castronovo Calogero. Prot., n° 36610 del 28.08.2017. Verbalizza il dipendente Amoroso Domenico (entra nell'Aula Consiliare alle ore 10:00).

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali: 1) Sanfratello Carmelo, 2) Fanara Salvatore, 3) Castronovo Calogero, 4) Chiapparo Mariafilì, 5) Castronovo Rossana, 6) Scalia Antonio, 7) Sorce Giuseppe, 8) Failla Selenia, 9) Cusumano Carmelina, 10) Fallea Marianna, 11) Sciortino Giovanni, 12) Lentini Vincenzo, 13) Pirrera Calogero, 14) Giudice Salvatore, 15) Maglio Vito, 16) Mossuto Laura, 17) Caramazza Leonardo e 18) Costa Carmelo, tutti i Consiglieri sopraelencati sono componenti delle commissioni invitate a questa seduta congiunta di commissioni. Sono altresì presenti: operatori commerciali e residenti del Cortile Bentivegna (sette cortili), e l'Avv **Giuseppe Di Miceli di Konsumer Sicilia**.

Consigliere Castronovo Calogero Pres. Comm. Garanzie Statutarie – Puntualizza subito che in questa riunione oltre ai presenti, sono stati invitati i titolari della Farm Cultural Park, che in atto sono fuori sede per altri impegni precedenti. Precisa inoltre, che ha voluto coinvolgere oltre ai Consiglieri, tutte le altre figure interessate,

a seguito della convenzione che il Comune di Favara dovrebbe stipulare con la **Farm Cultural**

Park sulla gestione del cortile Bentivegna con il previsto pagamento di biglietto per accedervi.

È subito emerso il riconoscimento del valore della Farm Cultural Park, e dei benefici che questa ha portato a Favara. “Noi proprietari riconosciamo il valore di Farm dal punto di vista culturale, artistico e commerciale ma non siamo sudditi e esigiamo il rispetto delle parti. Si devono garantire gli interessi di Farm ma anche il riconoscimento dei nostri diritti di proprietari di immobili che insistono in cortile Bentivegna”. Questo il pensiero emerso subito e esplicitato dai diversi proprietari alcuni dei quali di sono affidati anche ad un legale, avvocato **Giuseppe Di Miceli di Konsumer Sicilia**. Nell’aula consiliare erano presenti una decina tra proprietari, residenti e titolari di attività commerciali. C’era chi, come alcune donne vi abita stabilmente e chi vi ha una casa, ma risiede fuori Favara e vi abita solo d’estate. Assente giustificata la Farm Cultural Park, che come detto prima hanno comunicato al Presidente Castronovo di essere fuori sede per precedenti impegni ma che si impegnano ad essere presenti per un prossimo incontro.

Sig. Calacione Calogero proprietario – precisa: *perché sul mio documento di riconoscimento c’è scritto cortile Bentivegna e non certo Farm Cultural Park?*

L’avvocato **Di Miceli** ha ribadito che “Farm non è stato mai un problema e la disponibilità dei proprietari è stata sempre massima, ma adesso si sta andando oltre con installazioni provvisorie che durano un anno, che limitano le libertà personale e occupano spazi privati e pubblici. Anche come rappresentante dell’associazione di consumatori Konsumer – ha precisato – lo schema di convenzione non ci convince per i termini e le modalità di pagamento per cui si riservano di produrre ufficialmente le proprie controdeduzioni”.

Sig. Calacione Calogero (proprietario): *Il notaio fa e disfa secondo il suo piacimento senza chiedere permesso a noi. C’è una prevaricazione dei nostri diritti. Noi lo abbiamo accolto e siamo stati disponibili e consenzienti, ma questo non autorizza bloccare porte private o spazio privato e pubblico, emettere musica alta per tutta la notte. Sette cortili è di tutti e non proprietà privata della Farm che è titolare solo di 3-4 immobili”.*

Sig. Antonio Sciacca (proprietario): *“Questo questo è lo storico Setti Curtiglia di cui Bartoli non è il padrone assoluto ma uno dei tanti proprietari. Il nostro è un condominio e si deve tenere conto delle esigenze di tutti. Farm è stata sempre accolta con benevolenza capendo che porta benessere ma c’è un limite Bartoli si è preso “la mano con tutto il braccio”. Farm dice ancora, che è arte e cultura ma tavolini di bar che arte rappresentano?”.*

Sig. Patti Pietro (commerciante): *“dobbiamo riconoscere il valore di Farm e capire il grande beneficio che ha portato a Favara per questo deve essere sostenuta e aiutata con forme che però tutelino tutti: Farm, attività commerciali e proprietari. A me commerciante però mi deve tutelare e garantire il Comune e non può demandare ad un accordo che noi dobbiamo fare con Farm. Mi riferisco alle forme di accordo per il biglietto di l’accesso per gli avventori”.*

Carmela Cipolla, (residente), ha messo in evidenza il problema delle attività extra, la diffusione musicale oltre limite di orario e di volume, il vociare della gente che ha tolto serenità e poi anche la spazzatura.

Matteo Fiorenza (commerciante): *“i proprietari hanno ricevuto benefici da Farm e le case che prima non valevano niente ora invece sono state super rivalutate. Quindi dobbiamo dire grazie a Bartoli per quello che ha fatto. Tutta Favara deve dire grazie alla Farm e deve essere grata per il valore che ha portato e quindi deve aiutare anche economicamente la Farm. Credo, comunque, che il pagamento del biglietto non sia la giusta soluzione. Semmai facciamo una associazione Pro Farm con tutti i commercianti di tutta Favara che aiutino economicamente Farm perché Farm ha portato e porta benefici a Favara. Grazie a Farm lavorano B&B e locali non solo dei 7 cortili ma della piazza e di tutta la città”.*

Giovanni Sciabica (proprietario e titolare di attività commerciale): *“è indubbio il valore di Farm e il beneficio che Favara ne ha tratto. È proprio per questo deve essere sostenuta e aiutata da tutti anche dall’Ente pubblico ma non credo che il pagamento sia la giusta e buona soluzione”.*

Carmelo Santarello, capogruppo del M5S : ha tenuto a precisare che la richiesta di istituire il pagamento per l’accesso ai Sette cortili e a Farm Cultural Park, viene direttamente dai responsabili dell’associazione. Cosa evidenziata anche sulla loro pagina facebook e in diversi interventi sui social network e concretizzatasi con la delibera di schema di convenzione formulata dalla Giunta.

Consigliere Castronovo Calogero Pres. Comm. Garanzie Statutarie – Conclude dicendo che l’assenza dei responsabili di Farm Cultural Park la reso monca la seduta, monca in quanto non si è potuto sentire il loro pensiero è la loro posizione, ma comunque ugualmente interessante perché i cittadini proprietari e residenti e i titolari di attività commerciali che esistono su cortile Bentivegna oltre che la voce dell’unione consumatori hanno potuto esprimere il loro pensiero. Quindi rimanda il tutto alla prossima riunione che lo stesso Presidente Castronovo ha detto che si farà a breve concordando la presenza di Farm che ha dato la disponibilità.

Alle ore 11,00 si chiude la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

Amoroso Domenico



Il Presidente della Commiss. Ass. Del Terr. Gene. etc

Sorce Giuseppe



La commissione composta da Scalia, Fallea, Sorce e Giudice alle ore 11:00 continua la discussione presso gli uffici di P/zza Cavour.

La commissione continua il dibattito ed avendo attivamente partecipato alle considerazioni esposte dai residenti e dai commercianti, acquisisce informazioni e le richieste da parte dei presenti.

Si registrano, da parte dei proprietari residenti lamenti per musica ad alto volume fino a tarda ore e problemi con la raccolta della spazzatura e lo spazzamento dentro il cortile.

Si discute inoltre sulle condizioni fatte dagli residenti, che si dimostrano fortemente contrari ad istituire un biglietto di ingresso per i “ Sette Cortili” esplicitamente alcuni rappresentanti dei commercianti e dei residenti, che hanno espressamente comunicato il malcontento , e che la soluzione potesse essere un finanziamento per Farm Cultural Park (che non sia entrata a pagamento).

La commissione si impegna di ascoltare ulteriori suggerimenti critiche/ proposte, per migliorare la convenzione nel rispetto dei residenti e delle attività commerciali.

Commissione Stat.: Garanzie Statutarie

Castronovo Calogero Maglio Vito Giudice Salvatore Chiapparo Maiafile ^{Caranzza}
[Handwritten signatures]

Commissione Prima: Affari Generali etc.

Pirrerà C. Failla S. Mossuto L. Castronovo C. Castronovo R. Sciortino G.
[Handwritten signatures]

Commissione Seconda: Assetto del Territorio etc.

Sorce Gius. Sciortino Giov. Fallea Mar. Giudice Saly Scalia Ant.
[Handwritten signatures]

Commissione Quarta: Risorse organiz etc.

Sanfratello Carm. Failla Sel. Costa Carm. Chiapparo Mar. Fanara Saly.
Cusumano Carm. Scalia Antonio
[Handwritten signatures]

Commissione Quinta: Cultura . Attiv. Sociali etc.

Cusumano Car. Castronovo Calog. Lentini Vinc. Pirrerà Calog. Castronovo Ross.
[Handwritten signatures]

