

Prot. n. 21440

Del 18 MAG. 2017



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 – (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 80004120848 – P.IVA 01855140842

IL DIRIGENTE P.O.4 – U.T.C.

ORDINANZA N. 53/17

**ORDINANZA DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL
COMUNE DI OPERE ABISIVE RELATIVE A: Copertura a falda inclinata con struttura in
legno lamellare a terzo piano.**

Premesso che con provvedimento O.D. n. 30/16, con prot. n. 8592 del 22/02/2016, alla **Ditta:
Lombardo Antonio, nato a Favara il 06/12/1960 ed ivi residente in Via Ferraro n. 14**, è stato
ordinato la Demolizione dei lavori Abusivamente eseguiti in **Via Ferraro n. 14**.

CONSISTENZA:

- **UBICAZIONE:** Via Ferraro n. 14;
- **ELEVAZIONI FUORI TERRA:** Tre piani fuori terra;
- **INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** N.C., Fg. N. 39, part. Ille n.832 – n. 833;
- **SUPERFICIE TOTALE:** mq. 50,00 circa – mc. 125,00 circa;
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:** Zona “A”, del P.R.G.;
- **FABBRICATO DA ACQUISIRE EX ART. 7 L. 47/85:** copertura a terzo piano;
- **AREA DI PERTINENZA DA ACQUISIRE:** Maggiore di quella disponibile;
- **VINCOLI:**

Dal sopralluogo effettuato dai vigili in data 24/07/2016, Prot. N.32830, assunta al Prot. int. N. 1336 del 07/09/2016 si è accertato che la costruzione abusiva di che trattasi in atto non è stato eseguito, non ottemperando all'ordine di Demolizione, per cui la stessa, compresa l'area su cui insiste è gratuitamente acquisita al patrimonio indisponibile del Comune.

Visto l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire effettuato dalla squadra di vigilanza il 24/07/2016 con Prot. N.32830, notificato alla ditta il 28/07/2016, assunta al prot. Int. N. 1336 del 07/09/2016 di questo Dipartimento.

Visto l'art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. N. 16/2016;

Visto gli atti di ufficio;

ORDINA

L'acquisizione gratuita del patrimonio indisponibile del Comune di Favara e l'immissione in possesso da parte del Comune stesso delle opere individuate in premessa di proprietà della Ditta:

Lombardo Antonio, nato a Favara il 06/12/1960 ed ivi residente in Via Ferraro n. 14

L'ufficio Patrimonio è incaricato della trascrizione nei registri immobiliari della presente Ordinanza verbale, nonché le volture catastali di proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 47/85. Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso T.A.R., competente per territorio entro 60 giorni dalla relata di notifica, ovvero ricorso straordinario alla Presidenza della Regione Siciliana, entro 120 giorni dalla relata di notifica.

Entro i suddetti termini potranno essere presentati eventuali documenti comprovanti l'avvenuta richiesta di condono edilizio ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47. e/o ai sensi dell'art. 39 della Legge N. 724/94, ovvero richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 28/02/1985, N. 47.

Favara

18 MAR 2017



Il Responsabile P.O. 4

(Ing. Alberto Avenia)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

AIPU.T.C. _____

Favara

Il Messo Comunale