

**COMUNE DI FAVARA****ORDINANZA N. 153****IL RESPONSABILE P.O. 4 – U.T.C.**

Vista la nota prot. n. 380/P.M. del 28/06/2017 del Comando di P. M. di Favara – Polizia Ambientale, assunta al protocollo interno di questo Dipartimento in data 30/06/2017, prot. n.1245, con la quale viene trasmessa notizia di reato a carico dei Sigg. **Patti Nadia**, nata il 19/11/1993 ad Agrigento e residente a Favara in Via G. Deledda n. 40, e Patti Pietro, nato il 11/11/1960 a Favara ed ivi residente in Via G.Deledda n. 40, Dalla suddetta informativa si evince che nell'immobile sito in **Via Zanella – angolo Cortile Bentivegna, in catasto al Fg. 39, p.lle 3277 e 3278** “si stavano eseguendo dei lavori consistenti in intervento edilizio con modifica al prospetto realizzando due aperture nell'immobile prospiciente il cortile Bentivegna, la prima di m 1.00 x 2.50 e la seconda di m. 0.70 x 1.90 con infisso in ferro e vetro collocati ed all'interno dell'immobile realizzava due pilastri di carpenteria metallica con apertura di m 1.80 x 2.50. Sul posto vi erano tracce di lavori. Presente al sopralluogo vi era il Sig. Patti Pietro (...) il quale per le opere realizzate ha consegnato una Istanza deposito progetti opere in muratura con il timbro di deposito del Genio Civile per la ristrutturazione, il cambio della destinazione d'uso e fusione catastale – logistici siti in Favara Via Zanella”. Contestuale verbale di sequestro.

Vista la relazione del Tecnico Comunale prot. n. 28313 del 28/06/2017 dalla quale si evince che il fabbricato in Via Zanella in catasto al Fg. 39 p.la 3278 presenta il prospetto allo stato grezzo, con balcone a primo piano in pessimo stato di conservazione oltre ad evidenti lesioni (per lo stesso si procederà con separata ordinanza sindacale di eliminazione pericolo pubblico). “Nella p.la 3277 il prospetto si presenta con intonaco del tipo Li Vigni. Gli infissi esterni di entrambe le particelle sono stati sostituiti ed all'interno la ditta (...) ha realizzato lavori privi di comunicazione/autorizzazione da parte del Comune di Favara, i lavori eseguiti consistono nella fusione delle due particelle 3278 e 3277 tramite un'apertura di m 1.20 x 3.30 con pilastri in ferro, inoltre sono state effettuate due aperture di m. 0.80 x 2.20 e 0.60 x 2.20 circa nella p.la 3278, mentre nella p.la 3277 sono stati realizzati dei tramezzi con laterizi forati da cm. 8, variando la distribuzione interna dell'unità immobiliare senza la previa comunicazione/autorizzazione”.

Visto il D.P.R. 380/01 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'O.R.EE.LL.;

ORDINA

Ai Sigg. **PATTI NADIA e PATTI PIETRO**, sopra generalizzati, **entrambi residenti in Favara Via G. Deledda N. 40**, la **SOSPENSIONE** della esecuzione delle opere in premessa.

Si riserva di emettere i provvedimenti definitivi entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Avverso la presente è ammesso, nei 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

La Squadra di Vigilanza Edilizia è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara

03 AGO. 2017



Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente:

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale