

Prot. n. 7309

Del 15 FEB. 2017



COMUNE DI FAVARA

ORDINANZA N. 14/2017

**IL RESPONSABILE P.O. 4**  
**Ufficio Tecnico Comunale**

Premesso che in data 25/06/2015 è stata autorizzata l'agibilità dei locali commerciali posti al piano terreno di un maggiore fabbricato sito in Favara **Via Roma nn. 6 - 8 - 10** censiti al NCEU al **Fg. 39, p.lla 511 sub 7 (n.c. 10) e Fg. 39 p.lla 515 sub 8 (nn.cc. 6 e 8)** destinati ad attività di ristorante - pizzeria con posti a sedere e somministrazione di alimenti e bevande. Detto certificato è stato rilasciato a nome del richiedente Signor Valenti Marco, locatario, nato ad Agrigento il 25/10/1978 e residente a Favara in Via S. Aldisio n. 2.

Vista la nota prot. n. 6881 del 13/02/2017 del 18/07/2016 del Comando di Polizia Municipale di Favara, assunta al protocollo interno di questo Dipartimento in data 14/02/2017, prot. n. 249, con la quale viene trasmesso verbale di ispezione amministrativa a carattere igienico - sanitario effettuata da parte del Comando Carabinieri NAS Palermo in data 20/01/2017 presso l'attività sopra menzionata;

Che dal verbale di cui sopra si evince quanto segue:

- non risulta aggiornata la planimetria, in quanto è stata ampliata la zona di deposito e preparazione alimenti, infatti tramite una tenda si accede ad altro locale comunicante con l'esterno ove si trovano un piano di lavoro, un frigo a colonna, un banco espositore di prodotti di rosticceria, un ripiano in vetro, due forni elettrici a microonde;
- tramite una scala esterna in muratura sita nel retrostante cortile Barba, si accede al piano superiore ove vi è una sala - attrezzata con tavoli, sedie e tovagliato - che è adibita alla somministrazione di alimenti e bevande al pubblico per un totale di circa 20 posti a sedere; al civico n. 2 della citata Via Roma vi è inoltre un locale adibito ad enoteca con deposito di vino in bottiglia; i due locali sopra descritti non risultano indicati nella planimetria;
- i locali di produzione non rispettano i requisiti generali in materia di igiene, di cui al reg. ce 852/2004, per la presenza di materiale stantio stratificato non rimosso da tempo sulla pavimentazione, in cui si rilevano soluzioni di continuità determinate dallo strato di resina largamente usurato e per le piastrelle mancanti e/o lesionate; le pareti nelle zone alte presentano scrostature dello strato di pittura; nel servizio igienico sono presenti altri materiali che lo rendono non facilmente accessibile; la zona ove sono esposti i generi di rosticceria, comunicante con l'esterno, non è perfettamente isolata dal locale di preparazione perché presenta solo una tenda e non è munita di idonei mezzi di protezione contro l'invasione di insetti e di agenti atmosferici dall'esterno; mancano inoltre il filtro di aspirazione dei fumi della cappa posta sopra il piano cottura e l'armadietto per il personale;
- le procedure di autocontrollo basate sui principi del sistema HACCP, meglio specificate all'art. 5 del reg. ce n. 852/2004, non sono attuate in modo corretto; infatti le operazioni previste nel ciclo produttivo ed indicate nel manuale (...) risultano aggiornate solo fino al dicembre 2016 per cui non è stata rilevata alcuna annotazione per l'anno in corso;
- La Ditta è munita di Registrazione sanitaria n. 84017561011101M141352, rilasciata il 06/08/2014 dall A.S.P. di Agrigento e di autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande n. 04, rilasciata dal Comune di Favara il 15/03/2016.

Il titolare non ha esibito alcuna comunicazione, prevista ai sensi del d. lvo 59/2010 e reg. ce 852/2004 inerente l'ampliamento delle aree di somministrazione e di preparazione di alimenti sopra descritte.

Considerato, pertanto, che vi è una diversa distribuzione planimetrica, che include locali non compresi negli allegati inerenti il certificato di agibilità sopra richiamato;

Vista la Legge n. 47/85;

Vista la L.R. n.37/85;

Visto il D.P.R. 380/01 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

### ORDINA

la **SOSPENSIONE del Certificato di agibilità** dei locali commerciali posti al piano terreno di un maggiore fabbricato sito in Favara **Via Roma nn. 6 - 8 - 10** censiti al NCEU al **Fg. 39, p.lla 511 sub 7 (n.c. 10) e Fg. 39 p.lla 515 sub 8 (nn.cc. 6 e 8)** destinati ad attività di ristorante - pizzeria con posti a sedere e somministrazione di alimenti e bevande, rilasciato in data 25/06/2015 a nome del richiedente Signor **Valenti Marco**, locatario, nato ad Agrigento il 25/10/1978 e **residente a Favara in Via S. Aldisio n. 2**, nonché **dei precedenti** certificati di agibilità in esso richiamati, rilasciati rispettivamente in data 01/08/2014 e 28/09/2014 e peraltro dallo stesso annullati.

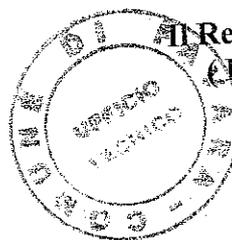
Si riserva di emettere i provvedimenti definitivi entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Ai sensi della L. 241/91 e s.m.i. possono essere presentate eventuali osservazioni in merito entro 30 giorni dalla notifica.

Avverso la presente è ammesso, nei 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

Il Comando di P.M. è onerato di notificare la presente al destinatario nonché ai proprietari degli immobili - Sig. Bongiorno Giuseppe, nato il 22/07/1922 a Favara ed ivi residente in Via Roma n. 15, ed Eredi Sig. Quaranta Giovanni (Favara, 19/10/1929) - con restituzione alla scrivente P.O. 4 delle copie recanti estremi di avvenuta notifica. Lo stesso tratterà copia agli atti del relativo fascicolo.

Favara 15 FEB. 2017



Il Responsabile P.O. 4  
(Ing. A. Avenia)

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente:

Al Sig. \_\_\_\_\_ a mani di \_\_\_\_\_

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di \_\_\_\_\_

All'U.T.C. \_\_\_\_\_

Favara

L'incaricato P.M.