

Prot. n. 31084
Del 14 LUG. 2017



COMUNE DI FAVARA

IL DIRIGENTE P.O.4 - AREA TECNICA

ORDINANZA N. 131/17

Premesso che con nota prot. n. 38789 del 27/08/2011, prot. int. 1701 del 30/08/2011, il Comando di P.M. trasmetteva informativa e verbale di sequestro per opere abusive site in **Via Giappone n. 14**, a carico dei proprietari Sigg. **Agnello Antonio**, nato il 27/02/1956 ad Agrigento, e **Terranova Antonia**, nata a Favara il 31/08/1958, entrambi residenti a Favara in Via Giappone n. 14.

Nella nota suddetta veniva segnalato quanto segue: in un edificio preesistente, avente una superficie di mq 110 circa per piano, con una volumetria totale di mc 110 circa composto da a) seminterrato allo stato grezzo, tompagnato con conci di tufo arenario, squadrate con malta cementizia e privo di infissi; b) piano Terra e piano Primo tompagnati, rifiniti internamente ed esternamente, mobiliati ed abitati; c) copertura del tetto spiovente a due falde inclinate con intelaiatura in ferro in lamiera zincata, da zero a m 1,50 circa, con muretto di cinta di 30 cm circa. Adiacente al seminterrato e comunicante con esso, è stata realizzata una struttura abusiva, tompagnata con mattoni forati, priva di infissi e con telai in ferro collocati, il tutto allo stato grezzo. Superficie impegnata mq 85 circa, altezza media m 3.00 circa e volumetria totale mc 255 circa; struttura del tetto in legno a falda unica inclinata coperta con tegole, con annessa una veranda di mq 22 circa. Esistono opere in cemento armato. Sul posto non vi erano operai né tracce di lavori in corso. I signori Agnello Antonio e Terranova Antonia, presenti sul posto, hanno riferito che il piano seminterrato, il piano terra ed il piano primo sono stati realizzati nell'anno 1987, mentre copertura in ferro zincato e struttura abusiva sono stati realizzati nell'anno 2010. Il seminterrato, il piano terra ed il primo piano, considerato che si trovano del tutto rifiniti, mobiliati ed abitati, non sono stati posti sotto sequestro.

Considerato che, a seguito di verifiche d'ufficio, per il piano seminterrato, piano terra e piano primo risultano agli atti istanze di condono edilizio di cui alle pratiche nn. 778/A, ai sensi della L. 47/85, e 532/C ai sensi della L. 724/94; pertanto, si desume che le opere realizzate nell'anno 2010 e sottoposte a sequestro, risultano mancanti di qualsiasi titolo di legittimità urbanistica;

- Vista l'Ordinanza Dirigenziale Dip. VIII n. 194/2011, prot. 41100 del 09/09/2011, di demolizione opere abusive;
- Vista l'ordinanza Dirigenziale di Acquisizione n 203/13, Prot. 44657 del 23/10/2013;
- Vista la richiesta di autorizzazione edilizia ai sensi art.20 L.R. 04/2003 ed s.m.i, per opere in copertura e verande al piano seminterrato.
- Visto l'art. 4 della Legge n. 47 del 28/02/85;
- Visto l'art. 2 della L.R. n.37 del 10/08/85;
- Visto l'O.R.EE.LL.;

REVOCA

L'ordinanza di **Acquisizione**, n. 203/13 del 23/10/2013 prot. n. 44663 emessa a carico dei **Sig/ri. Agnello Antonio**, nato il 27/02/1956 ad Agrigento e **Terranova Antonia**, nata a Favara il 31/08/1958, entrambi residenti a Favara in Via Giappone n. 14.

Per aver eseguito la Demolizione della struttura adiacente al seminterrato realizzata in data 27/08/2011.

Favara 14 LUG. 2017



Il Responsabile P.O. 4 – Area Tecnica

(Ing. *Alberto Avenia*)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C. _____

Favara

Il Messo Comunale