

**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084'8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 27**IL SINDACO**

Premesso che seguito segnalazione di privati cittadini, il Comando P.M. con nota prot. n. 51934 del 28/11/2016 – prot. int.n. 1886 del 29/11/2016 – richiedeva tecnico per verificare una situazione di pericolo pubblico, essendo stato riferito circa dei rumori nell'immobile sito in **Via Stabilimento N. 28, angolo Via Colaianni**. Nella relazione di servizio acclusa, si riferiva che il proprietario Sig. Capodici Calogero, presente sul luogo, veniva diffidato ad effettuare un controllo della copertura della seconda elevazione fuori terra e che lo stesso assicurava che avrebbe provveduto. Si riferiva inoltre che nelle vicinanze del fabbricato non si notava caduta di calcinacci.

Vista la nota prot. n. 54908 del 15/12/2016, relazione del tecnico comunale, nella quale si riferisce che a seguito sopralluogo presso detto immobile si è constatato il crollo di una ulteriore parte del tetto di copertura all'interno dello stesso. Pertanto, il permanere delle condizioni di abbandono dell'edificio e dell'assoluta mancanza di opere manutentive, comporterà il totale degrado delle strutture murarie portanti con conseguente pregiudizio statico dell'edificio e pericolo per la pubblica incolumità.

Viste la nota prot. n. 4748 del 31/01/2017, prot. int. n. 158 del 01/02/2017, e successiva prot. n. 7868 del 17/02/2017, prot. int. 298 del 21/02/2017, con le quali il Comando P.M. comunicava i dati degli attuali proprietari dell'immobile de quo, come appresso indicato:

Piano terra:

- **Capodici Giuseppe**, nato il 18/04/1957 a Favara ed ivi residente in **Via Stabilimento, 34;**
- **Bosco Angela**, nata ad Agrigento il 06/11/1968 e residente a Favara in **Via Stabilimento, 34;**

Piano primo:

- **Sorce Francesca**, nata il 17/12/1957 a Favara ed ivi residente in **Via delle Camelie, 15;**
- **Eredi D'Anna Calogero:**
 - D'Anna Salvatore**, nato il 12/10/1970 ad Agrigento ed ivi residente in **Via Pascoli, 11;**
 - Galluzzo Antonia**, nata il 21/12/1950 a Favara ed ivi residente in **Via Sold. Bonfiglio, 18;**
 - D'Anna Francesca**, nata ad Agrigento il 31/10/1975 e residente a Vercelli in **Via G. Sampietro, 1;**
- **D'Anna Salvatore**, nato il 02/11/1930 a Favara – Deceduto , senza eredi.
- **D'Anna Giuseppe**, nato il 02/11/1930 a Favara e residente a **Livorno Ferraris (VC) in Viale Rolando, 39;**
- **D'Anna Teresa**, nata il 01/01/1935 a Favara ed ivi residente in **Via Sold. Bonfiglio, 18;**
- **D'Anna Attilia Emma**, nata il 14/09/1942 a Favara – Deceduta. **Eredi:**
 - **Spedale Epifanio Gerardo**, nato il 22/10/1965 a Canicattì e residente a Ravanusa in **Via S. Allende, 127;**
 - **Spedale Maurizio Salvatore**, nato il 22/10/1969 a Canicattì e residente a Ravanusa in **Via Gaetano Gambino, 23;**

Considerato che l'immobile in argomento era già stato oggetto di Ordinanza Sindacale n. 162/12, prot. n. 33860 del 31/07/2012, per un cedimento della copertura; detto provvedimento era stato emesso a carico degli allora proprietari - eredi d' Anna Salvatore per la p.lla 4776 sub 2 e Pullara-Salamone per la p.lla 4776 sub 1 del Fg. 39; ad oggi, lo stesso risulta ancora non ottemperato.

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

ORDINA

Ai Signori: CAPODICI GIUSEPPE, BOSCO ANGELA, SORCE FRANCESCA, D'ANNA SALVATORE, GALLUZZO ANTONIA, D'ANNA FRANCESCA, D'ANNA GIUSEPPE, D'ANNA TERESA, SPEDALE EPIFANIO GERARDO, SPEDALE MAURIZIO SALVATORE, sopra generalizzati, L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO dal suddetto immobile, a datare dalla notifica della presente.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

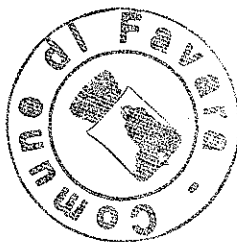
La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.

Favara, li

Il Responsabile P.O. 4

(Ing. A. Avenia)



IL SINDACO

(D.ssa A. Alba)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____

Favara, li

Il Responsabile P.O. 4

(Ing. A. Avenia)