

GPA PER UFFICIO
DI C.A.B. N. 5750

Prot. n. 3232h

Del 24 LUG 2017



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 - Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 - P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 147/17

IL SINDACO

Premesso:

che con messaggio p.e.c. del Comando Provinciale VV.FF. del 19/06/2017, prot. n. 26564 del 20/06/2017, prot. int. 1150 pari data, è stato segnalato intervento nella tarda serata del 16/06/2017 per crollo parziale di elementi strutturali (solaio) nell'immobile sito in **Via Palermo n. 31**; da detta nota si evince quanto appresso: "nell'edificio di cui sopra, di quattro elevazioni fuori terra e in atto disabitato, si riscontrava la caduta di porzioni di solaio in legno al 2° piano. " Il personale VV.FF. effettuava inoltre sopralluogo all'esterno e all'interno del primo piano, ispezionando visivamente i muri e i solai restanti; lo stesso riferiva che non è stato possibile rimuovere tutti gli elementi di pericolo presenti al momento dell'intervento e che, essendo la situazione in evoluzione, non si escludono eventuali future situazioni di pericolo. Veniva inoltre segnalata la necessità di interdire l'accesso all'area interessata.

Che, pertanto, con nota prot. n. 26993 del 21/06/2017 è stato richiesto al Comando P.M. di interdire al transito detta zona ed inoltre con nota prot. n. 26959 del 21/06/2007 veniva disposto sopralluogo congiunto del Tecnico e dei Vigili Urbanistici;

Vista la nota prot. n. 28405 del 28/06/2017, relazione del tecnico comunale a seguito sopralluogo effettuato presso l'edificio di Via Palermo n. 31 in data 27/06/2017, nella quale si riferisce che "l'edificio costituito in parte da quattro elevazioni f.t. risulta completamente abbandonato, in pessime condizioni statiche, con evidente pericolo di crollo. In particolare si riscontra che parte dei solai del piano secondo sono crollati, ed i muri perimetrali portanti in alcune parti presentano delle lesioni. Non è stato possibile accedere e visionare l'interno del fabbricato. La strada prospiciente il fabbricato è stata chiusa con delle transenne in legno. Sono stati inoltre riscontrati i seguenti degradi: l'intonaco di prospetti risulta in buona parte scrollato ed in parte distaccato e prossimo alla caduta, e con alcuni elementi di pietra del muro caduti e prossimi alla caduta; i balconi sono fatiscenti, e presentano delle parti già distaccate o prossime alla caduta; i pluviali per la raccolta delle acque in parte sono mancanti, e non funzionanti; gli infissi esterni sono fatiscenti, ed alcuni già distaccati. Infine si precisa che un eventuale collasso del fabbricato, senza un idoneo intervento di messa in sicurezza dei fabbricati confinanti, comprometterebbe la stabilità dei fabbricati limitrofi. "

Vista la nota prot. N. 30176 del 12/07/2017, prot. int. N. 1341 del 14/07/2017, con cui il Comando P.M. trasmetteva i dati dei proprietari dell'immobile in argomento, come sotto riportati:

- **Buscemi Carmela**, nata il 17/01/1973 a Roma e residente a Favara in **Vicolo Asta**;
- **Castronovo Giovanna**, nata il 26/12/1971 ad Agrigento e residente a Favara in **Via Ten. Cappellano Lentini, 53**;
- **Castronovo Bianca**, nata il 22/02/1974 ad Agrigento, con recapito a Favara presso la sorella Castronovo Giovanna in **Via Ten. Cappellano Lentini, 53**;
- **Drago Antonino**, nato il 08/05/1958 ad Agrigento e residente a Milano in **Via Saponaro Michele, 18**;

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull'immobile segnalato poiché sussiste pericolo per la pubblica incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l'art. 69 dell'O.R. EE.LL.

Visto l'art. 89 del R.E.C.

ORDINA

Ai Signori: **BUSCEMI CARMELA, CASTRONOVO GIOVANNA, CASTRONOVO BIANCA, DRAGO ANTONINO**, sopra generalizzati, **L'IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla loro proprietà, **a datare dalla notifica della presente.**

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico libero professionista, le cui generalità dovranno essere comunicate a questo Ufficio Tecnico contestualmente all'inizio degli stessi, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Edilizio.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.**

La presente viene inviata tramite servizio postale - raccomandata A/R - ai residenti fuori territorio comunale.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l'accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)



IL SINDACO
(D.ssa A. Alba)

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale

Il presente atto viene spedito al Sig. _____

a mezzo dell' Ufficio Postale di Favara tramite raccomandata con avviso di ricevimento

N° _____

Favara, li

Il Responsabile P.O. 4
(Ing. A. Avenia)