



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

Tel. 0922 448111- fax. 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 854

data 28.12.2017

## POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 04 - U.T.C. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 388

data 27/12/2017

**OGGETTO:**

Provvedimenti in ordine alla C.E. n.125/2006

### IL RESPONSABILE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento sui controlli interni;

Vista la D.S. n. 29/2017 di conferimento dell'incarico del Responsabile della P.O. 04

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- a) il comma 12, in base al quale "nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;
- b) il comma 16, in base al quale "In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2";

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 23.11.2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art 246 D.Lgs n 267/2000.

Premesso che:

- in data 20/09/2006 veniva rilasciata la C.E. n. 125/06 alla Ditta I.A.G.I. spa, con sede in Agrigento S.P. n.15, sul Lotto 82 ex Consorzio ASI, Fg. 11 particelle 871-873-875-879-1072 e 1074;
- in data 12/03/2007 veniva costituita, dalla I.A.G.I., la società Costruzioni Generali Macchine srl Unipersonale, alla quale veniva trasferito il diritto di superficie del suddetto Lotto 82 e subentro alla C.E. 125/06;
- in data 01/10/2014 la cedeva ramo aziendale Costruzioni Generali Macchine srl Unipersonale alla società Pedalino Metal Ricycling srl Unipersonale, con sede in Agrigento via degli Eucalipti n. 14;
- in data 22/11/2017 veniva stipulato contratto preliminare di vendita, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 23/11/2017 al n. 20158 della serie 3, per l'acquisto del lotto 82 ex Consorzio ASI, oggi IRSAP, con le strutture già realizzate, tra la società ECOIN srl e la Costruzioni Generali Macchine srl Unipersonale;

**Vista** la richiesta, assunta al ns. prot. n. 55807 in data 22/12/2017, con la quale il Signor Calabrò Vincenzo, nato a Porto Empedocle l'11/08/1970, n.q. di legale rappresentante della ditta ECOIN srl con sede in Porto Empedocle via Lincoln n. 30 P.IVA 02434210841 richiede il rinnovo della C.E. n. 125/2006 e il subentro;

**Vista** la documentazione allegata alla suddetta istanza :

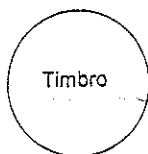
- contratto preliminare di compravendita;
- Pertizia Giurata;
- Certificati di Prove di cls e acciaio;
- Determinazione della Direzione Generale dell'IRSAP n. 621 del 19/12/2017;
- Certificato C.C.I.A.A.
- Iscrizione W.L.

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito.

#### D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto della richiesta, assunta al ns. prot. n. 55807 in data 22/12/2017, con la quale il Signor Calabrò Vincenzo, nato a Porto Empedocle l'11/08/1970, n.q. di legale rappresentante della ditta ECOIN srl con sede in Porto Empedocle via Lincoln n. 30 P.IVA 02434210841 richiede il rinnovo della C.E. n. 125/2006 e il subentro;
- 2) Di autorizzare il subentro della Ditta ECOIN ECOIN srl con sede in Porto Empedocle via Lincoln n. 30 P.IVA 02434210841 nella C.E. n. 125/2006;
- 3) di Volturare la C.E. n. 125/2006 in favore della ditta ECOIN srl con sede in Porto Empedocle via Lincoln n. 30 P.IVA 02434210841;
- 4) di rinnovare i termini della C.E. 125/2006 in anni uno per la ripresa dei lavori, dalla data del presente atto; e anni tre, a far data dalla ripresa, per il completamento di tutte le opere previste nel progetto;
- 5) Dare atto che la presente non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Alberto Avenia;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- 8) Copia della presente, dopo l'avvenuta pubblicazione, va trasmessa all'IRSAP e alla ECOIN.

Data ..... 27/12/2017



Il Responsabile della P.O. N. 04  
(Ing. Alberto Avenia)

*[Handwritten signature]*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

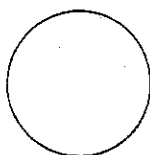
Il Responsabile del servizio finanziario

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio

Data .....



Il Responsabile del servizio finanziario

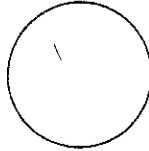
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal **28 DIC. 2017** ..... al .....

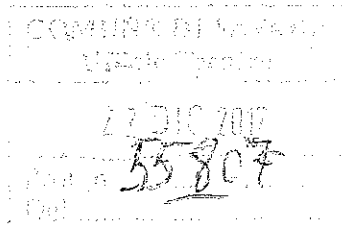
Data, .....



Il Responsabile del servizio

.....

Prot. n. 1164/2017



**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI FAVARA**

**UFFICIO URBANISTICA**

**PEC:**

po4@comunedifavara@telecompost.it

**OGGETTO: Richiesta rinnovo e subentro della ditta ECOIN s.r.l alla concessione edilizia n 125/06 rilasciata dal comune di Favara, su di un lotto di terreno, in zona industriale di Agrigento - Favara, censito in catasto al foglio 11 particelle 871, 873, 875, 879, 1072, 1074 - Lotto n°82, a seguito di passaggio di proprietà.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Calabrò Vincenzo nato a Porto Empedocle l'11 agosto 1970 Legale Rappresentante della ditta ECOIN S.r.l. con sede legale in Porto Empedocle via Lincoln, 30 CAP. 92014 C.F. e P.IVA 02434210841

**PREMESSO CHE**

- Che in data 20/09/2006 il comune di Favara rilasciava concessione edilizia 125/2006 alla ditta I.A.G.I s.p.a con sede in Agrigento S.P. 15;
- In data 12/03/2007, veniva costituita, dalla ditta I.A.G.I. S.p.a., la società "Costruzioni Generali Macchine srl Unipersonale" alla quale veniva trasferito, il diritto di superficie del lotto 82, e subentrava alla concessione edilizia n. 125/06;
- In data 01/10/2014, la società I.A.G.I. S.p.a, cedeva e trasferiva la propria quota, pari all'intero capitale sociale della "Costruzioni Generali Macchine srl Unipersonale", alla società "Pedalino Metal Recycling srl Unipersonale" con sede in Agrigento via Degli Eucalipti n. 14; per effetto della cessione, la concessione edilizia n. 125/2006 rilasciata dal comune di Favara, veniva trasferita alla società "Pedalino Metal Recycling srl Unipersonale", così come la piena proprietà del lotto di terreno identificato come lotto n°

82;

- Che in data 22/11/2017 veniva stipulato contratto preliminare di vendita, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 23/11/2017 al n° 20158 serie 3, per l'acquisto del lotto 82 di cui in oggetto, con le strutture già realizzate, tra la ditta ECOIN s.r.l. (acquirente), in persona del suo Legale Rappresentante Calabrò Vincenzo nato a Porto Empedocle l'11 agosto 1970 e la Costruzioni Generali Macchine srl Unipersonale (cedente), Rappresentata Legalmente dal sig. Pedalino Baldassare Calogero nato ad Agrigento il 20/01/1992.

### CHIEDE

Il rinnovo della concessione edilizia di cui in oggetto ed il subentro della ditta ECOIN srl.

### SI TRASMETTE

- *Contratto preliminare di compravendita;*
- *Perizia Giurata;*
- *N. 2 certificati di prova a compressione su carote di calcestruzzo;*
- *N. 1 certificato di prova di resistenza a trazione su acciaio;*
- *Subentro nella titolarità del lotto rilasciato dall'IRSAP;*
- *Certificato C.C.I.A.A.;*
- *Iscrizione white list.*

Porto Empedocle li 22 dicembre 2017

Firma

  
**ecoin**<sup>srl</sup>  
Il Presidente  
Calabrò Vincenzo