

E 855



REGIONE SICILIA



## COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

Reg. Gen. n. 855

data 28.12.2017

### **POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.4. ....** **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

n. 319

data 21.12.2017

<b>OGGETTO</b>	Liquidazione di spesa del canone locativo dell'intero Anno 2017, dal (01/01/2017 al 31/12/2017) per il pagamento del fitto dei locali adibiti a " Scuola Media Statale V. Brancati " siti nella Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo.
----------------	--

L'Anno Duemiladiciassette (2017), il giorno ..... del mese di ..... nella casa Comunale e nel suo Ufficio,

**IL RESPONSABILE della P. O. n.4**

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante,

**PREMESSO:**

Che con Deliberazione di G.M. N°164 del 17/05/1994 questo Ente veniva autorizzato ad assumere in affitto i locali di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo siti in Via Polonia per essere adibiti a sede della Scuola media Statale " V. Brancati ";

Che in data 02/02/1995 veniva stipulato contratto di locazione Rep. N° 22487 nel quale, veniva stabilita la modalità di pagamento che sarebbe stato corrisposto dal Comune in Semestri posticipati di ogni anno locativo;

Che il contratto è in vigore nell'Anno 2017;

Che con nota del 22/07/2014 prot. n°32361 si comunicava al Sig. Imbergamo Carmelo che il canone dovuto a datare dal 01/07/2014 subirà una riduzione del 15% e non sarà adeguato agli indici Istat fino al 31/12/2015;

Visti i conteggi effettuati che hanno determinano il canone di locazione per l'intero anno 2017 pari ad Euro 51.250,19 importo aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtati del 15% , D.L. 66/2014;

Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

per i motivi su esposti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto la determinazione del Sindaco n.29/17 di conferimento dell'incarico di responsabile della P. O. n.4;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.79/2016 che dichiara il Comune in Dissesto Finanziario;

---Ritenuto di provvedere in merito e liquidare l'importo spettante per l'intero anno 2017;

---Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 732 C.I. 1040304 del redigendo bilancio 2017, impegno preso con D.D. della P.O.4 n.322 del 15/11/2017 (Reg. Gen. N.684 del 17/11/2017) ;

#### DETERMINA

1)Di liquidare la somma complessiva di Euro 51.250,19 quale canone di locazione relativo all'intero anno 2017, (dal 01/01/2017 al 31/12/2017) per pagamento fitto dei locali adibiti a Scuola Meda Statale "V. Brancati " siti in Via Polonia in Favara di proprietà del Sig. Imbergamo Carmelo;

2)Di liquidare la somma complessiva di €.51.250,19 quale canone di locazione relativo all'intero anno 2017 (dal 01/01/2017 al 31/12/2017) per pagamento fitto dei locali adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati siti in Via Polonia in Favara;

3)Dare atto che la somma da liquidare di €. 51.250,19 comprende soltanto il canone locativo dell'intero anno 2017 aggiornato di variazione Istat al 31/12/2011 e decurtato del 15% per l'applicazione della legge N°.66/2014 Spending Review;

4)Dare atto che la somma da liquidare di €.51.250,19 trova copertura finanziaria al Cod. Intervento n.1040304 Cap. 732 del bilancio 2017, impegno preso con D.D. della P.O.4. n. n.322 del 15/11/2017 (Reg. Gen. N.684 del 17/11/2017) ;

5)di emettere mandato di pagamento in favore dell'intestatario del contratto di locazione o suo delegato, alle coordinate bancarie in possesso del Dipartimento Bilancio e Finanze;

6)di approvare la proposta di cui sopra ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

7) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono estigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017		
<b>Cap./Art.</b>	732	<b>Descrizione</b>	Liquidazione di spesa per il canone locativo anno 2017 ( dal 01/01/2017 al 31/12/2017) per il fitto dei locali siti nella Via Polonia in Favara adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati.
<b>Intervento</b>	1040304	<b>Miss/Progr.</b>	<b>PdC finanziario</b>
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>	<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>			
<b>Causale</b>	Liquidazione di spesa per il canone locativo dell'intero anno 2017,( dal 01/01/2017 al 31/12/2017) per il fitto dei locali siti nella Via Polonia in Favara e adibiti a Scuola Media Statale V. Brancati.		
<b>Modalità finan.</b>			
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	€.51.250,19	<b>Frazionabile in 12</b>

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa

8) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo

---9) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;  
 non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

---10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

---11) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti

---12) sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

---13) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

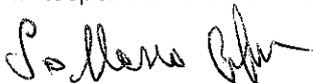
---14) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare.

---15) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Favara, li .....

Il Responsabile del Servizio



Il Responsabile della P. O. n.4  
Ing. Alberto Avenia



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: .....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario

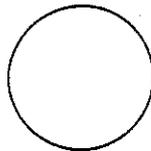
*[Handwritten Signature]*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1300/17	15-11-17	€ 5.250,19	732	2017

Data .....



Il Responsabile del servizio finanziario

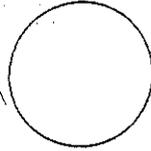
*[Handwritten Signature]*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Data, \_\_\_\_\_ dal 7 DIC. 2017 al \_\_\_\_\_



Il Responsabile del servizio

\_\_\_\_\_