



REGIONE SICILIA



COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

Reg. Gen. n. 604data 10-10-2017

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.4. DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 290data 03-10-2017

OGGETTO	... Liquidazione di spesa del canone locativo dell'intero Anno 2016, dal (01/01/2016 al 31/12/2016) per il fitto dei locali (AMPLIAMENTO) della Sede Centrale adibiti ad uffici comunali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà della Società Divine Vocazioni in Favara.
----------------	--

L'Anno Duemiladiciassette (2017), il giorno tre del mese di Ottobre nella casa Comunale e nel suo Ufficio,

IL RESPONSABILE della P. O. n.4

Vista la sotto estesa proposta di determinazione formulata dall'istruttore responsabile attestante,

PREMESSO:

Che in data 10/11/2004 si stipulava il contratto (Scrittura Privata rep. N°609) e venivano presi in locazione i locali a primo piano confinanti con la Sede Centrale degli Uffici Comunali di Piazza Don Giustino per l'ampliamento della stessa sede, di proprietà della Congregazione Religiosa " Società Divine Vocazione " con sede in Napoli;

Che nello stesso, all'art.8 si riportava che il canone annuo stabilito da corrispondere ammonta ad Euro 43.400,00 da erogare a semestri posticipati;

Che il contratto è in vigore, l'Amministrazione Comunale a tutt'oggi detiene detti locali ed è imminente la consegna dei locali e la restituzione delle chiavi (giorno 26/09/2017);

Che l'Amministrazione comunale con propria Deliberazione di giunta Comunale n.147 del 24/11/2016 ha deliberato il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 20/06/1984 e Scrittura Privata Rep. N.609 del 10/11/2004 per i locali di Piazza Don Giustino;

Che l'Ufficio Patrimonio con nota del 05/12/2016 prot. N.53127 a mezzo raccomandata con R.R ha comunicato alla Società Divine Vocazioni il recesso totale dei contratti di locazione Rep. N.16477 del 1984 e Rep. N.609 del 2004;

---Vista la nota del 22/07/2014 prot. n.32366 con la quale si comunica alla Società Divine Vocazioni che il canone di locazione a datare dal 01/07/2014 subisce una riduzione del 15% per l'applicazione del D.L.66/2014;

---Visti i conteggi effettuati che hanno determinato il canone di locazione per l'intero anno 2016 pari ad €.40.516,90 aggiornato di aumenti ISTAT al 31/12/2011 e decurtato del 15%, D.L.66/2014;

---Vista la propria D.D. n.386 del 28/12/2016 (Reg. Gen. N.1210 del 30/12/2016) con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'intero anno 2016 di €.40.156,90

---Dato atto che si tratta di spesa obbligatoria e che pertanto non incontra limiti, di cui all'art.163 del D.L.vo 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione del Sindaco n.17/17 di conferimento dell'incarico di responsabile della P. O. n.4;

---Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto l'Art.163 del decreto legislativo n.267/2000 nel testo vigente;

---Ritenuto di provvedere in merito e di liquidare al locatore l'importo spettante per l'intero anno 2016;

---Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 80 C.I. 1010204 bilancio 2016;

DETERMINA

1)Di liquidare la somma di Euro 40.156,90 per il canone di locazione relativo all'intero anno 2016 (dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per i locali adibiti ad uffici comunali (AMPLIAMENTO) della sede centrale siti nella Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti di Favara.

2)di emettere mandato di pagamento di €.40.156,9 con accredito sul C.C. Bancario alle coordinate già in possesso dell'ufficio di Ragioneria intestato alla Congregazione Religiosa Società Divine Vocazioni;

3)di dare atto che la somma da liquidare di €.40.156,90 è stata impegnata con D.D. n.386 del 28/12/2016,(Reg. Gen.n.1210 del 30/12/2016), Cod. Intervento . 1010204 Cap.80 del Bilancio 2016;

4) di dare atto che ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016			
Cap./Art.	80	Descrizione	Liquidazione di spesa per il canone locativo dell'intero anno 2016,(dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per il fitto dei locali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti, AMPLIAMENTO della sede centrale.	
Intervento	1010204	Miss/Progr.		PdC finanziario
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.
SIOPE		CIG		CUP
Creditore				
Causale	Liquidazione di spesa per il canone locativo del l'intero anno 2016,(dal 01/01/2016 al 31/12/2016) per il fitto dei locali siti nella Piazza Don Giustino di proprietà dei Padri Vocazionisti, AMPLIAMENTO della sede centrale.			
Modalità finan.				
Imp./Pren. n.	1728/16	Importo	€.40.156,90	Frazionabile in 12

NB: ripetere la tabella per ogni esercizio finanziario di imputazione della spesa e per ogni capitolo di spesa
 ---6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo

- 7) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:
- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;
 - non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti
- 10) sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:
- e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 12) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il dipendente Geom. Sollazzo Gaspare.
- 13) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Favara, li

Il Responsabile del Servizio

Sollazzo Gaspare

Il Responsabile della P. O. n.4

[Signature]

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

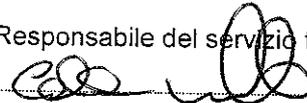
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

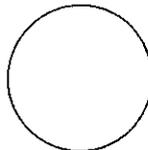


ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

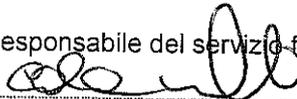
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
1748 / 2016	30-12-16	€ 20.456,90	80 / 1	2016

Data



Il Responsabile del servizio finanziario



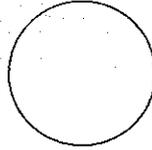
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 11 OTT. 2017 al _____

Data, _____



Il Responsabile del servizio
