

8 m. 315



## COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

Tel. 0922/448111 – fax 0922/31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

P.O. n. 4 "UFFICIO TECNICO COMUNALE"

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 4

DETERMINAZIONE DI SETTORE	n. 154.....	data 05.05.2017
---------------------------	-------------	-----------------

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE	n. 315.....	data 10.05.2017
----------------------------------	-------------	-----------------

OGGETTO:	Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Completamento, restauro conservativo e ristrutturazione dell'edificio Comunale adibito a biblioteca – II° stralcio. CIG 4594503FCD – CUP E24B12000030005.)".
----------	--

#### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA \*

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la Determina Sindacale n. 10/2017 di conferimento dell'incarico del Responsabile della P.O. 04



Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- il comma 12, in base al quale *"nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato, secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria"*, fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;
- il comma 16, in base al quale *"In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti di cui al comma 1 applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione di cui all'art. 78, per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2"*;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 24 dicembre 2014 (GU n. 301 in data 30 dicembre 2014), con il quale è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Richiamati altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 185 in data 27.12.2015 esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017;
- con delibera di Giunta Comunale n. 5 in data 08.01.2016 esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2016/prorogato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2016;
- la delibera di C.C. n. 79/2016 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 365 di Settore del 4.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Emanuele, .
- Il progetto ha trovato copertura finanziaria con fondi ANAS di cui alla convenzione attuativa approvata con delibera di G.M. n. 118/2010 per €. 230.000,00 di cui €. 69.000,00 con D.D. n. 458 del 29.12.2011, di settore, anno finanziario 2011 al Cap. 554 in entrata e al Cap. n. 2761/1 in uscita e per €. 161.000,00 sul Cap. 554 in entrata e sul Cap. n. 2761/1 in uscita, esercizio finanziario 2012 C.M. 4034050 ed €. 22.651,20 sul Cap. 2835 C.M. 2080101 dell'esercizio finanziario 2012

La somma complessiva, così come approvata per il progetto esecutivo risulta distribuita secondo il seguente

quadro economico:

importo a base d'asta	€ 195.238,89
oneri per la sicurezza	€ 4.526,62
importo complessivo	€ 199.765,51

somme a disposizione dell'amministrazione

IVA 10% sui lavori

€ 19.976,55



Responsabile del Procedimento	€ 998,83
Imprevisti	€ 3.859,11
Collaudo statico	€ 1.000,00
Accantonamento somme ( art. 133 del D.lvo n.163/2006)	€ 3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.lvo n. 163/2006)	€ 1.000,00
Totale somme a Disposizione	€ 30.234,49
Somme a Carico dell' Amministrazione	
Competenze tecniche IVA e CNPAIA	€ 22.651,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 252.651,20</b>

- la direzione dei lavori è stata assunta dall' Arch. Emanuele AUGELLO, sostituito nelle funzioni con l'Arch. Paolo CRAPANZANO (deceduto in data 2/05/2015) e sostituito nelle funzioni dall'Arch. Francesco CRISCENZO, giusto verbale del 27.09.2016.
- detti lavori sono stati affidati all'impresa i lavori sono stati aggiudicati all'operato economico: **AEMME S.r.l.** con sede in Favara (AG), nella Via Ugo La Malfa n. 74 – partita i.v.a.: 02503080844,
- Il contratto di appalto è stato stipulato in data 20.02.2014, Rep. n° 26127, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 21.02.2014 al n° 747 – serie 1.
- i lavori sono stati consegnati in data 10.03.2014.

Durante il corso dei lavori sono state redatte due perizie di variante e suppletiva ai sensi del 3° comma, ultimo periodo, dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., la prima perizia di variante che ha comportato una variazione in diminuzione in termini economici dei lavori di € 12,74 (145.082,42 – 145.069,68) Il quadro economico della prima Perizia di Variante approvata così risulta:

A importo lavori perizia

importo lavori comprensivo degli oneri per per la sicurezza	€ 199.747,97
oneri per la sicurezza	€ 4.526,22
importo a base d'asta	€ 195.221,75
a detrarre importo del ribasso d'asta del 28,0083%	€ 54.678,29
importo lavori al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 140.543,46



oneri per la sicurezza	€ 4.526,22
importo totale dei lavori	€ 145.069,68
B somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€ 14.506,97
Responsabile del Procedimento	€ 998,83
Imprevisti	€ 3.876,65
Collaudo statico	€ 1.000,00
Accantonamento somme ( art. 133 del D.lvo n.163/2006)	€ 3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.lvo n. 163/2006)	€ 1.000,00
Economie da ribasso d'asta	€ 54.678,29
Economia IVA 10% da ribasso d'asta ( 19.976,55-14.506,97)	€ 5.469,58
Totale somme a Disposizione	€ 84.930,32
Totale A+B	€ 230.000,00
Somme a Carico dell' Amministrazione	
Competenze tecniche IVA e CNPAIA	€ 22.651,20
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 252.651,20

La seconda perizia ha comportato una variazione in diminuzione in termini economici dei lavori di € 310,97 (145.069,68 – 144.758,71). E il quadro economico della seconda perizia così risulta:

A importo lavori perizia

importo lavori comprensivo degli oneri per per la sicurezza	€ 199.319,79
oneri per la sicurezza	€ 4.516,52
importo a base d'asta	€ 194.803,27
a detrarre importo del ribasso d'asta del 28,0083%	€ 54.561,08
importo lavori al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 140.242,19
oneri per la sicurezza	€ 4.516,52



importo totale dei lavori	€ 144.758,71
B somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 10% sui lavori	€ 14.475,87
Responsabile del Procedimento	€ 998,83
Imprevisti	€ 1.304,83
Collaudo statico	€ 1.000,00
Accantonamento somme ( art. 133 del D.lvo n.163/2006)	€ 3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.lvo n. 163/2006)	€ 1.000,00
Economie da ribasso d'asta	€ 54.561,08
Economia IVA 10% da ribasso d'asta ( 19.976,55-14.475,87)	€ 5.500,68
Acquisto montascala a ruote compreso IVA	€ 3.000,00
Totale somme a Disposizione	€ 85.241,29
Totale A+B	€ 230.000,00
Somme a Carico dell' Amministrazione	
Competenze tecniche IVA e CNPAIA	€ 22.651,20
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 252.651,20

Ultimazione lavori In data **28.09.2016**.

- la Direzione dei lavori, con certificato dell'11.11.2014, avendo constatato che l'impresa ha ultimato i lavori , anche quelli di piccola entità, non essenziali per la funzionalità dell'opera, ha dichiarato i lavori ultimati nella sua interezza, senza limitazione alcuna in data 1/10/2014 e quindi entro il tempo utile contrattuale; con la sola eccezione della rimozione e successiva ricollocazione del box esterno adibito a bagno pubblico, in quanto tale attività subordinata ad una preventiva determinazione della S.A. circa la futura ubicazione.

A seguito di disposizione del Sindaco, giusta nota prot. 42700 del 16.10.2015 avente all'oggetto: "trasferimento del bagnetto prefabbricato sito in Piazza



Cavour – antistante la Biblioteca Comunale”, con la quale si dispone il trasferimento del manufatto dalla Piazza Cavour alla Villa Ambrosini”.

In data 27.09.2016, giusto verbale di pari data, sono stati ripresi i lavori, al fine di ottemperare a quanto disposto dalla nota prot. 42700 del 16/10/2015, a firma del Sig. Sindaco pro-tempore, avente ad oggetto “trasferimento del bagnetto prefabbricato sito in Piazza Cavour – antistante la Biblioteca comunale”, con la quale si dispone il trasferimento del manufatto dalla Piazza Cavour alla Villa Ambrosini.

Considerato che:

- detti lavori sono stati ultimati in data 28.09.2016
- sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori all'albo pretorio del Comune di Favarone dal 28/10/2016 al 27/11/2016 non sono pervenute reclami e/o opposizioni
- non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non sono state occupate aree di terzi ed i lavori si sono svolti interamente su aree di proprietà della stazione appaltante
- è stato redatto lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visti gli atti di contabilità finale;

Rilevato che resta a credito dell'impresa la somma di €. 3.838,24 oltre IVA al 10%, che può essere liquidata all'impresa appaltatrice;

Considerato di poter procedere alla approvazione della contabilità e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Visto il DPR 207/2010;  
Visto il D.lgvo 163/2006  
Vista la L.R.12/2011;

#### DETERMINA

1. Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di Completamento, restauro conservativo e ristrutturazione dell'edificio Comunale adibito a biblioteca – II° stralcio “da cui risulta a credito dell'impresa la somma di €. 3.838,24 oltre IVA;
2. Dare atto che successivamente si provvederà alla relativa liquidazione della nota di saldo.
- 3) Di dare atto che la spesa è stata impegnata con D.D. n. 365 del 04/10/2012
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

.....  
.....  
e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6) di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è arch. francesco criscenzo

8) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

....., il 05-05-2012

Il RUP  
Arch. Francesco Criscenzo

Il Responsabile della P.O.  
Ing. Alberto Avenia

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva: .....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 1-1 MAG 2017 ..... al .....

Data, .....

Il Responsabile del servizio

.....





## COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento, restauro conservativo e ristrutturazione dell'edificio Comunale adibito a biblioteca – II° stralcio. CIG 4594503FCD – CUP E24B12000030005.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 207/2010)

**Importo dei lavori a base d'asta:** € 194.803,27.

**Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 28,0083%:** € 145.082,42 di cui: € 4.526,62 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Impresa Esecutrice:** AEMME S.r.l., corrente in Favara (AG), via Ugo La Malfa n. 74 – partita i.v.a. e codice fiscale n. 02503080844.

**Contratto:** del 20.02.2014, Rep. n° 26127, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 21.02.2014 al n° 747 – serie 1.

**Responsabile Unico del procedimento:** Arch. Francesco CRISCENZO.

**Direzione Lavori:** Arch. Emanuele AUGELLO, sostituito nelle funzioni con l'Arch. Paolo CRAPANZANO (deceduto in data 2/05/2015) e sostituito nelle funzioni dall'Arch. Francesco CRISCENZO, giusto verbale del 27.09.2016.

**Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori:** Arch. Paolo CRAPANZANO.

**Direzione di Cantiere per conto dell'esecutrice:** Geom. Massimiliano Bruccoleri.

**Consegna lavori:** 10.03.2014.

**Inizio effettivo dei lavori:** 12.03.2014.

**Termine contrattualmente previsto per l'ultimazione lavori:** 6.09.2014.

**Proroga ultimazione lavori:** 25 gg.

**Nuovo termine contrattuale previsto per l'ultimazione lavori a seguito di proroga:** 1.10.2014.

**Importo della 1° perizia di variante al netto del ribasso d'asta del 28,0083%:** € 145.069,68 di cui € 4.526,22 per oneri di sicurezza.

**Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi:** del 9.09.2014 registrato in Agrigento in data 5.11.2014 al n° 2424 – serie 3^.

**Importo della 2° perizia di variante al netto del ribasso d'asta del 28,0083%:** € 144.758,71 di cui € 4.516,52 per oneri di sicurezza.



### Progetto principale:

Con Determinazione Dirigenziale n. 365 di Settore del 4.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Emanuele Augello, giusto affidamento per delibera n. 1039/88 conferito dal Commissario Regionale del Comune di Favara. Il progetto ha trovato copertura finanziaria con fondi ANAS di cui alla convenzione attuativa approvata con delibera di G.M. n. 118/2010 per €. 230.000,00 di cui €. 69.000,00 con D.D. n. 458 del 29.12.2011, di settore, anno finanziario 2011 al Cap. 554 in entrata e al Cap. n. 2761/1 in uscita e per €. 161.000,00 sul Cap. 554 in entrata e sul Cap. n. 2761/1 in uscita, esercizio finanziario 2012 C.M. 4034050 ed €. 22.651,20 sul Cap. 2835 C.M. 2080101 dell'esercizio finanziario 2012. La somma complessiva, così come approvata per il progetto esecutivo risulta distribuita secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	
Importo a base d'asta	195.238,89
oneri per la sicurezza	4.526,62
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	199.765,51
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
IVA 10% sui lavori	19.976,55
Responsabile unico del procedimento	998,83
Imprevisti	3.859,11
Collaudo statico	1.000,00
Accantonamento somme (art. 133 del D.L.vo n. 163/2006)	3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.L.vo n. 163/2006)	1.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>30.234,49</b>
<b>SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Competenze tecniche compreso IVA e CNPAIA	22.651,20
<b>Importo complessivo</b>	<b>252.651,20</b>

### Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 365 di Settore del 4.10.2012 è stato approvato il bando ed il relativo disciplinare di gara e si è disposto di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto. All'esito della procedura di gara, giusti verbale di gara del 19.12.2012 – 14.01.2013 – 21.01.2013 – 4.02.2013 – 25.02.2013 – 13.03.2013 – 29.04.2013 – 2.10.2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operato economico: **AEMME S.r.l.** con sede in Favara (AG), nella Via Ugo La Malfa n. 74 – partita i.v.a.: 02503080844, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **28,0083%** e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad €. **140.555,80** oltre oneri di

sicurezza di €. 4.526,62 quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di €. 145.082,42, oltre IVA.

Con Determinazione Dirigenziale n. 232 del 19/11/2013 sono stati approvati i verbale di gara dei giorni: 19.12.2012 – 14.01.2013 – 21.01.2013 – 4.02.2013 – 25.02.2013 – 13.03.2013 – 29.04.2013 – 2.10.2013, ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operato economico: **AEMME S.r.l.** con sede in Favara (AG), nella Via Ugo La Malfa n. 74 – partita i.v.a.: 02503080844.

A seguito del ribasso d'asta di aggiudicazione nonché delle spese sostenute dall'Amministrazione per le pubblicazioni, si è determinato il seguente quadro economico:

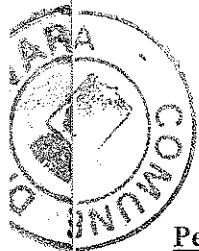
<b>IMPORTO LAVORI A SEGUITO AGGIUDICAZIONE</b>	
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	199.765,51
oneri per la sicurezza	4.526,62
importo a base d'asta	195.238,89
a detrarre importo del ribasso d'asta del 28,0083%	54.683,09
Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	140.555,80
oneri per la sicurezza	4.526,62
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>145.082,42</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% sui lavori	14.508,24
Responsabile unico del procedimento	998,83
Imprevisti	3.859,11
Collaudo statico	1.000,00
Accantonamento somme (art. 133 del D.L.vo n. 163/2006)	3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.L.vo n. 163/2006)	1.000,00
Economia da ribasso d'asta	54.683,09
Economia IVA 10% da ribasso d'asta (19.976,55 - 14.506,97)	5.468,31
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>84.917,58</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>230.000,00</b>
<b>SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Competenze tecniche compreso IVA e CNPAIA	22.651,20
<b>Importo complessivo</b>	<b>252.651,20</b>

#### Contratto principale:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 20.02.2014, Rep. n° 26127, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 21.02.2014 al n° 747 – serie 1.

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il 10.03.2014, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010, ed in virtù del tempo contrattualmente previsto per l'esecuzione, l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 6.09.2014.



### Perizia di variante e suppletiva:

Durante l'esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno apportare delle variazioni a delle categorie di lavoro previste in progetto ed introdurre delle nuove al fine di rendere l'opera più funzionale, anche in considerazione del tempo intercorso tra la data di redazione del progetto e l'effettivo inizio dei lavori.

Tale necessità ha spinto la D.L. a redigere, ai sensi del 3° comma, ultimo periodo, dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., una perizia di variante che ha comportato una variazione in diminuzione in termini economici dei lavori di €. 12,74 (145.082,42 - 145.069,68).

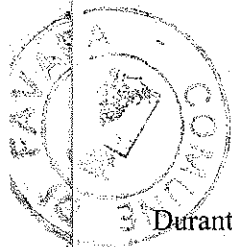
Le modifiche introdotte dalla suddetta perizia, redatta in data 28/07/2014, hanno riguardato essenzialmente:

- 1) - sostituzione della piattaforma elevatrice con un montascala a ruote tipo "scoiattolo" (variazione resasi necessaria al fine di poter realizzare i servizi igienici per i disabili);
- 2) - intonaci interni a base di calce idraulica;
- 3) - serramenti in legno a piano primo;
- 4) - demolizione della base in cls del box adibito a servizio igienico posto all'esterno dell'edificio;

La suddetta perizia è stata approvata ed autorizzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento con provvedimento n. 5151 del 5/09/2014 e successivamente dal Responsabile di Settore della Stazione Appaltante. Il quadro economico della Perizia di Variante approvata è così risulta:

#### QUADRO ECONOMICO PRIMA PERIZIA DI VARIANTE

<b>A) IMPORTO LAVORI PERIZIA</b>	
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	199.747,97
oneri per la sicurezza	4.526,22
importo a base d'asta	195.221,75
a detrarre importo del ribasso d'asta del 28,0083%	54.678,29
Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	140.543,46
oneri per la sicurezza	4.526,22
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>145.069,68</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% sui lavori	14.506,97
Responsabile unico del procedimento	998,83
Imprevisti	3.876,65
Collaudo statico	1.000,00
Accantonamento somme (art. 133 del D.L.vo n. 163/2006)	3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.L.vo n. 163/2006)	1.000,00
Economia da ribasso d'asta	54.678,29
Economia IVA 10% da ribasso d'asta (19.976,55 - 14.506,97)	5.469,58
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>84.930,32</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>230.000,00</b>
<b>SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Competenze tecniche compreso IVA e CNPAIA	22.651,20
<b>Importo complessivo</b>	<b>252.651,20</b>



Durante il corso dei lavori e nonostante fosse già stata redatta ed autorizzata una prima perizia di variante è sorta l'ulteriore esigenza, al fine di rendere funzionale e fruibile l'opera, di sostituire ex novo gli impianti di videosorveglianza ed antincendio anziché optare per la loro manutenzione e successiva riattivazione e si è ritenuto altresì opportuno realizzare gli impianti di climatizzazione e antintrusione non previsti nel progetto originario.

Per tali ragioni è stato necessario redigere una seconda perizia di variante, con variazione della spesa nell'ambito delle somme autorizzate, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (codice dei contratti), il cui quadro economico risulta come segue:

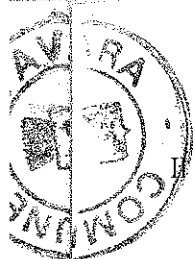
<b>QUADRO ECONOMICO DI SECONDA PERIZIA DI VARIANTE</b>	
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	199.319,79
oneri per la sicurezza	4.516,52
importo a base d'asta	194.803,27
a detrarre importo del ribasso d'asta del 28,0083%	54.561,08
Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	140.242,19
oneri per la sicurezza	4.516,52
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>144.758,71</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% sui lavori	14.475,87
Responsabile unico del procedimento	998,83
Imprevisti	1.304,83
Collaudo statico	1.000,00
Accantonamento somme (art. 133 del D.L.vo n. 163/2006)	3.400,00
Lavori in economia ( art. 86 e 122 del D.L.vo n. 163/2006)	1.000,00
Economia da ribasso d'asta	54.561,08
Economia IVA 10% da ribasso d'asta (19.976,55 - 14.506,97)	5.500,68
Acquisto montascala a ruote compreso IVA 4%	3.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>85.241,29</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>230.000,00</b>
<b>SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
Competenze tecniche compreso IVA e CNPAIA	22.651,20
<b>Importo complessivo</b>	<b>252.651,20</b>

Anche in tale circostanza la suddetta seconda perizia di variante ha comportato una variazione in diminuzione in termini economici dei lavori di €. 310,97 (145.069,68 – 144.758,71).

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall' Arch. Francesco CRISCENZO.

I lavori sono stati consegnati dall' Arch. Emanuele Augello successivamente dimessosi e sostituito dall'Arch. Paolo Crapanzano, deceduto in data 2/05/2015 e sostituito dall'Arch. Francesco Criscenzo.



Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Arch. Paolo CRAPANZANO.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il 10.03.2014 ai sensi degli artt. 153 e 1543 del Regolamento sui LL.PP.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, ai sensi del capitolato speciale di appalto, giorni 180 (centottanta) decorrenti dal verbale di consegna del 10.03.2014.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 6.09.2014.

La penale prevista, in caso di ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine ultimo previsto, ai sensi dell'art 13 del contratto di appalto, è pari ad € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori non hanno subito sospensioni.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 25 (venticinque) rispetto al termine ultimo previsto per l'ultimazione dei lavori.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto del maggior tempo concesso (25 gg.) la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata posticipata per il giorno 1.10.2014.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato dell'11.11.2014, avendo constatato che l'impresa ha ultimato i lavori, anche quelli di piccola entità, non essenziali per la funzionalità dell'opera, ha dichiarato i lavori ultimati nella sua interezza, senza limitazione alcuna in data 1/10/2014 e quindi entro il tempo utile contrattuale; con la sola eccezione della rimozione e successiva ricollocazione del box esterno adibito a bagno pubblico, in quanto tale attività subordinata ad una preventiva determinazione della S.A. circa la futura ubicazione (Vedansi anche Ordine di Servizio n. 2 dell' 8.09.2014).

**Subappalti:**

Non ci sono stati subappalti

**Consegna anticipata dell'opera:**

Con verbale del 13.03.2015, a cui hanno preso parte: l'Arch. Paolo CRAPANZANO quale D.L., il R.U.P., l'Impresa esecutrice ed il Geom. Gaspare SOLLAZZO per l'Ufficio Patrimonio del Comune di Favara, l'opera di che trattasi, previa constatazione del perfetto stato di conservazione e manutenzione dell'opera stessa e degli impianti installati, è stata riconsegnata, prima della redazione del certificato di regolare esecuzione, alla Stazione Appaltante.



**Ripresa dei lavori a seguito di disposizione del Sindaco, giusta nota prot. 42700 del 16.10.2015 avente all'oggetto: "trasferimento del bagnetto prefabbricato sito in Piazza Cavour – antistante la Biblioteca comunale", con la quale si dispone il trasferimento del manufatto dalla Piazza Cavour alla Villa Ambrosini":**

In data 27.09.2016, giusto verbale di pari data, sono stati ripresi i lavori, al fine di ottemperare a quanto disposto dalla nota prot. 42700 del 16/10/2015, a firma del Sig. Sindaco pro-tempore, avente ad oggetto "trasferimento del bagnetto prefabbricato sito in Piazza Cavour – antistante la Biblioteca comunale", con la quale si dispone il trasferimento del manufatto dalla Piazza Cavour alla Villa Ambrosini.

I lavori di che trattasi sono stati ultimati in data **28.09.2016**.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono stati contraddistinti con le voci: N.P. 01 - N.P. 02. - N.P. 03. - N.P. 04. - N.P. 05. - N.P. 06. - N.P. 07. - N.P. 08. - N.P. 09 - N.P. 10. - N.P.11. - N.P.12. - N.P.13. - N.P. 14. - N.P.15. - N.P.16. - N.P.17 - N.P.18.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'assuntore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori sono stati redatti dalla Direzione Lavori n. 2 Ordini di Servizio.

**Conto finale:**

Sono stati redatti n° 1 (uno) Stato di Avanzamento Lavori ed emessi n° 1 (uno) Certificato di Pagamento per il seguente importo netto:

1) Certificato n°1 per € 140.919,85

Il conto finale è stato redatto dall'Arch. Francesco CRISCENZO, nella qualità di Direzione dei lavori, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto e trasmesso; insieme alla presente relazione sul conto finale e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza:	€ 199.318,94
- A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori:	€ <u>-4.516,52</u>
- Importo lavori a misura soggetti a ribasso:	€ 194.802,42
- Il ribasso d'asta del 28,0083 % su € 194.802,42:	€ <u>54.560,85</u>
- Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 140.241,57
- Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori:	€ <u>4.516,52</u>
- <b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI:</b>	<b>€ 144.758,09</b>

da cui detraendo:

- L'ammontare del certificato precedente:	€ <u>140.919,85</u>
- <b>Risulta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 3.838,24</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori (2^ perizia di variante)	€ 144.758,71
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ <u>144.758,09</u>
	€ 0,62

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento mediante polizza assicurativa n. 18223212 con decorrenza continuativa.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

L'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi ha ottemperato agli obblighi di legge, risultando in regola con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile, per gli operai, come risulta dal "**Documento Unico di Regolarità Contributiva**" On Line richiesto dallo scrivente Direttore dei Lavori in occasione degli stati d'avanzamento lavori.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 28/09/2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Geom. Massimiliano Bruccoleri, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

L'intervento progettuale ha riguardato sommariamente i seguenti lavori:

- Scavi e demolizioni
- Realizzazione di murature tramezzi;
- Opere in c.a.;
- Pavimentazioni e rivestimenti;
- Opere in ferro;
- Infissi;
- Sistemazione esterna;
- Intonaci interni ed esterni;
- La posa in opera di marmi;
- Coloriture e verniciature;
- Lavori di recupero e ristrutturazione;
- Impianti:
  - ✓ Elettrico;
  - ✓ Videosorveglianza;
  - ✓ Antincendio;
  - ✓ Idrico ed igienico sanitari;
  - ✓ Idrico esterno;

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con la presenza continua dell'impresa esecutrice, intervenuta alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed ha effettuato sommi riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non sono state riscontrate variazioni quantitative.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Opposizioni e reclami:**

per i lavori di che trattasi non sono stati presentati, a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori pubblicati all' albo pretorio del Comune di Favara dal 28/10/2016 al 27/11/2016, reclami ed opposizioni.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 144.758,09 è inferiore alle somme autorizzate € 144.758,71, per € 0,62;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

33  
i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di: *consolidamento, restauro conservativo e ristrutturazione dell'edificio Comunale adibito a biblioteca - II° stralcio. CIG 4594503FCD - CUP E24B12000030005*, eseguiti dall'impresa: *AEMME S.r.l., corrente in Favara (AG), via Ugo La Malfa n. 74 - partita i.v.a. e codice fiscale n. 02503080844*, per conto del *Comune di Favara (AG)*, in base al contratto di appalto del 20.02.2014, Rep. n° 26127, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 21.02.2014 al n° 747 - serie 1, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 144.758,09
- A dedurre:	
acconti già corrisposti	€ 140.919,85
Resta il credito dell'Impresa	€ 3.838,24

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette ad € 3.838,24 (diconsi euro tremilaottocentotrentotto/24), che possono essere corrisposte all'Impresa AEMME S.r.l., corrente in Favara, nella Via Ugo La Malfa n. 74 - partita iva: 02503080844, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Favara, li 21-02-2017

L'APPALTATORE

[Geom. Massimiliano Bruccoleri]

**AEMME S.R.L.**  
L'Amministratore unico  
Bruccoleri Massimiliano



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Arch. Francesco Criscenzo]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Arch. Francesco Criscenzo]

3) i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di: *consolidamento, restauro conservativo e ristrutturazione dell'edificio Comunale adibito a biblioteca - II° stralcio. CIG 4594503FCD - CUP E24B12000030005*, eseguiti dall'impresa: *AEMME S.r.l., corrente in Favara (AG), via Ugo La Malfa n. 74 - partita i.v.a. e codice fiscale n. 02503080844*, per conto del *Comune di Favara (AG)*, in base al *contratto di appalto del 20.02.2014, Rep. n° 26127, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 21.02.2014 al n° 747 - serie 1*, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 144.758,09
- A dedurre:	
acconti già corrisposti	€ 140.919,85
Resta il credito dell'Impresa	€ 3.838,24

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette ad € 3.838,24 (diconsi euro tremilaottocentotrentotto/24), che possono essere corrisposte all'Impresa AEMME S.r.l., corrente in Favara, nella Via Ugo La Malfa n. 74 - partita iva: 02503080844, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Favara, li 27-02-2017

L'APPALTATORE

[Geom. Massimiliano Bruccoleri]

**AEMME S.R.L.**  
L'Administratore unico  
(Bruccoleri Massimiliano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Arch. Francesco Criscenzo]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Arch. Francesco Criscenzo]