

E.N. 93



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664
www.comune.favara.ag.it

N. 93

del 12-09-2012

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	Integrazione alla Delibera di G.M. n° 75 del 07/08/2017 avente ad oggetto: proposta per il consiglio comunale relativa all'elenco dei Beni Immobili, valorizzazione e Alienazione di beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Art.58 D.L. n.112/2008. <i>J.E.</i>
----------------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici, del mese di settembre, alle ore 13.35 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaco	X	
2) Attardo Calogero	Vice Sindaco	X	
3) Carlino Rossella	Assessore		X
4) Maida Crocetta	Assessore		X
5) Nicotra Amodeo	Assessore	X	
6) Rumolo Umberto	Assessore	X	
N. presenti/Assenti		4	2

Presiede la seduta la Sig/ra Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott. Gabriele Piccora....., il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: " Integrazione alla Delibera di G.M. n.75 del 07/08/2017 avente ad oggetto: proposta per il Consiglio Comunale relativa all'elenco dei beni immobili Comunali, Valorizzazione e Alienazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali. Art.58 D.L.n° 112/2008."

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i, della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA.

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO, nel rispetto del programma elettorale del M5S e viste le critiche condizioni economiche in cui versa il Comune di Favara per il quale è stato dichiarato dissesto finanziario, sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di Deliberazione:

Premesso:

Che in vari incontri politico/amministrativi il Sindaco e la Giunta Comunale hanno più volte espresso la volontà di alienare alcuni beni immobili di proprietà comunale al fine di garantire oltre che una necessaria riduzione delle spese relative alla gestione ordinaria e straordinaria di detti beni immobili, una indispensabile entrata per le casse comunali, oggi particolarmente esigue;

Che in tali occasioni, il Responsabile della P.O.4, Ing. Alberto Avenia ed il Geom. Sollazzo Gaspare responsabile dell'Uff. Patrimonio hanno ricevuto mandato di effettuare alcune verifiche tecnico/economiche di massima per la possibile valorizzazione e alienazione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni art.58 D.L. n.112/2008;

Che nella proposta per il Consiglio Comunale, Delibera di G.M. n°75 del 07/08/2017 avente ad oggetto : " Approvazione proposta per il Consiglio Comunale relativa all'Elenco dei Beni Immobili, Valorizzazione e Alienazione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, Art.58 D.L.n.112/2008" erroneamente, per dimenticanza, era stato inserito soltanto l'elenco dei beni da alienare e non quelli da valorizzare;

CONSIDERATO:

Che l'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con la legge n.133 del 06/08/2008 e s.m.i., al comma 1 recita " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province , comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, **i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;**

Che per legge è obbligatorio inserire anche l'elenco dei beni da valorizzare come prevede l'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con la legge n.133 del 06/08/2008 e s.m.i.,

Che il successivo comma 2, prevede che " l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO INOLTRE:

Che la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

PRESO ATTO:

- a) dell'elenco generale dei Beni Patrimoniali redatto dall'ufficio competente, Allegato A;
- b) dell'elenco dei beni disponibili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e alienazione Allegato B e B.1;

VALUTATO : che alienare e valorizzare i beni individuati come descritto nell'elenco Allegato B.e B.1 produce vantaggi economici;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Visto l'elenco generale dei beni patrimoniali "Allegato A" redatto dall'ufficio competente, nel quale, figurano anche i beni da valorizzare e alienare, oggetto della presente deliberazione;

Visto l'elenco "Allegato B 1" dei beni immobili suscettibili di valorizzazione ;

Visto l'art.58 del D.L. n.°112 del 25/06/2008, convertito con la legge n.133 del 06/08/2008 e s.m.i.

Visto il D. L. N° 95 del 06/07/2012 Spending Review;

Visto il D.L. N°267 del 18/08/2000;

Vista la legge N°241 del 07/08/1990;

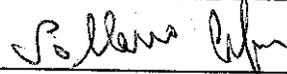
Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.LL;

PROPONE

1. Alla giunta comunale di approvare la superiore proposta per il consiglio comunale con gli allegati B.1. ad Oggetto: Integrazione alla Delibera di G.M. n.75 del 07/08/2017;
- 2.di approvare l'elenco "Allegato B .1." dei beni immobili da valorizzazione sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008;
- 3.dare atto che l'individuazione dei beni da valorizzare di cui all'elenco All .B.1. costituisce Piano di Valorizzazione Immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°.112 del 2008 comma 2.;
- 4.dare atto che fanno parte integrante del presente provvedimento: a) l'elenco generale dei beni da valorizzare Allegato B. 1.
- 5.dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL RESPONSABILE DELLA P.O.4



PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li _____

IL Responsabile della P.O.4

Ing. Alberto Avenia

(Signature of Ing. Alberto Avenia)

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE:**

Favara, li _____

IL Responsabile della P.O.2

(D. Ssa Carmela Russello)

(Signature of D. Ssa Carmela Russello)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo schema di delibera come presentato e munita dei pareri previsti dalla legge regionale N°30/2000;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra e di conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

IL PRESIDENTE *(Signature)*

GLI ASSESSORI

Attardo Calogero	<i>(Signature)</i>	Rumolo Umberto	<i>(Signature)</i>
Carlino Rossella			
Maida Crocetta			
Nicotra Amodéo	<i>(Signature)</i>		

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Signature of President)

L'ASSESSORE ANZIANO

(Signature of Anziano Assessor)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Signature of General Secretary)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r.3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 4.3.15.2017..... e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, il

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

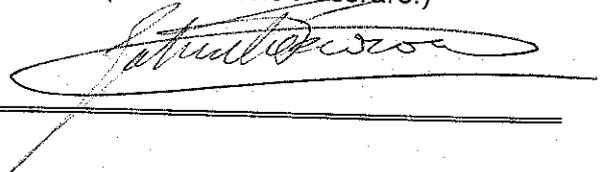
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/09/2017

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 12/09/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gabriele Pecoraro.)



La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.....)

IL RESPONSABILE DI P.O.

(.....)

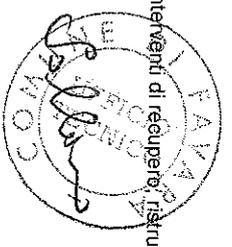
ALL. B.1.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO
 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

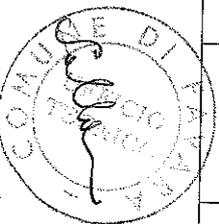
N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
.....	Palazzo Comunale di Piazza Cavour. Attualmente utilizzato ai fini istituzionali con la sede del Sindaco, Segretario ed Uffici di Segreteria, Biblioteca Comunale. Immobile composto da P. t., 1° e 2° Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	39	1243, 1245	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico
.....	Castello di Chiaravalle in Piazza Cavour, Locali utilizzati dall'Amministrazione Comunale per convegni, riunioni conferenze, matrimoni civili etc.. Immobile composto da Piano terra, primo e secondo Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	39	1329	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico
.....	Biblioteca Comunale di Piazza Cavour, Locali utilizzati dal Comune con destinazione Biblioteca Comunale. Esso è composto da P. T., 1° e 2° Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	39	1331	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico
.....	Locali della ex Pretura siti in Piazza Garibaldi N° 30, Detti locali della superficie netta di mq. 165 sono distinti da una sola unità immobiliare a secondo piano Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	39	2429	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico.

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4



<p>Ex Carcere Mandamentale di Piazza della Vittoria, non ha subito alcun intervento migliorativo. Alla data odierna i locali sono in possesso dell'Amministrazione Comunale e non sono utilizzati per nessuno scopo perché inagibili, l'immobile è composto da due elevazioni fuori terra con una superficie a piano di mq.308,00 per complessivi mq.616,00 oltre mq.495 di pertinenza</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	39	2429	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>L'Amministrazione Comunale intende valorizzare l'immobile con finanziamenti P.O. FE:SR 2014-2020 - Azione 9.6.6. con avviso per la manifestazione di interesse a presentare progetti per "interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" Agli atti d'ufficio esiste progetto di recupero immobile ex carcere di Piazza della Vittoria.</p>
<p>Ex Mattatoio Comunale sito nel Viale Berlinguer, angolo Via Pio La Torre, l'Amministrazione Comunale che li utilizza ad uffici comunali, area finanze ed altri. Ha una superficie coperta di mq.513 circa ed una pertinenza di mq.298 e quindi in totale di disporre di un'area pari a mq.811.</p> <p>Proprietà:.....</p> <p>Villa Liberty, sita in Via G. Romita, angolo con Via Cesare Sessa, Tutto l'immobile "VILLA LIBERTY" è utilizzato dall'Amministrazione Comunale con sede degli Uffici Socio-Assistenziali,</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	44	2.99,100			<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>Efficientamento energetico</p>
<p>Centro Sociale di Piazza Angelo Giglia (Giarratella. Attualmente tutta la struttura è in possesso del Comune di Favara che li utilizza per gli scopi istituzionali. Il fabbricato di che trattasi si sviluppa in diversi livelli per una superficie netta di mq.705,00.</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	39	4534			<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>Efficientamento energetico</p>

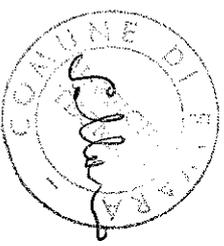


<p>Stadio Comunale Giovanni Brucoleri sito nel Viale dello Sport-Piazzale dei Giochi Olimpici, con annessi uffici Comunali e spogliatoi, Questa struttura sportiva è tenuta in uso dal Comune di Favara ed è utilizzata dalle società sportive.</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	30	18, 19, 20, 108				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>L'Amministrazione Comunale intende valorizzare la struttura con impianti di efficientamento energetico e con l'affidamento della gestione a terzi per evitare ingenti spese di gestione e realizzare economie.</p>
<p>Palazzetto dello Sport, Piscina, Uffici Annessi e casa del custode siti in Contrada Pioppo. I locali tenuti in uso dal Comune e gestiti dallo stesso Trattasi di un intero complesso sportivo di imponente struttura e capienza.</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	27	196, 197, 489, 201, 193, 200, 195, 198, 199				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>Efficientamento energetico</p>
<p>Campetto Sportivo Ambrosini. Opera realizzata all'interno dell'area di Villa Ambrosini. Il campo è stato affidato al parroco della chiesa SS. Pietro e Paoli che lo custodisce e lo utilizza per incontri sportivi dei ragazzi fedeli per distoglierli da atti criminali</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	38	124, 3625				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>Efficientamento energetico</p>
<p>Impianto di sollevamento acqua sito in Via A. Mazzola, ricade all'interno dell'area dello stadio comunale, attualmente non funzionante, utilizzato dal Comune come officina di saldature e lavoraz. ferro per manutenzione.</p> <p>Proprietà:.....</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	30	2386				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<p>Efficientamento energetico e totale ristrutturazione dello stabile ai fini dell'agibilità.</p>



<p>Pozzi idrici per captazione acqua con ingresso dalla Via regione siciliana. Trattasi di un piccolo vano che ospita il motore elettrico per il sollevamento acqua. Oggi non in uso da nessuno.</p> <p>Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>134</p>	<p>185</p>		<p><input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico e ristrutturazione generale del piccolo vano per l'agibilità.</p>
<p>Serbatoi idrici nuovi e vecchi siti in via Caresio Alta. Strutture cedute a Girgenti Acque.</p> <p>Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>38</p>	<p>1396-87</p>		<p><input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Ristrutturazione totale.</p>
<p>Impianto di depurazione realizzato lungo la strada Esa-Chimento con annesso fabbricato per uso alloggio custode e apparecchiatura elettronica. Ceduto in uso a Girgenti acque SPA.</p> <p>Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>53</p>			<p><input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico e ristrutturazione delle unità immobiliari.</p>
<p>Cimitero di Piana Traversa, zona vecchia e ampliamento. Tenuto in uso ed in buono stato dal Comune di Favara, ad eccezione di una parte.</p> <p>Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>38</p>	<p>10-9-2664-6-2735-2734-2770-2640-2641-5-8-11-99-12-3362-13-4-1875-2-3-1-98</p>		<p><input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico. Una parte del Cimitero è stata affidata a terzi con Proget Financy, riqualificazione di aree, recupero spazi, demolizione e ricostruzione di vecchie sezioni e recupero di quelle ammantorate.</p>

4



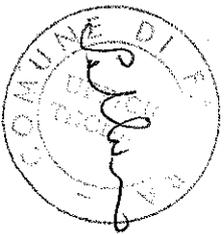
<p>Immobili siti all'interno del cimitero di Piana Traversa, zona vecchia e di ampliamento. Tenuti in uso dal Comune ed adibiti a Uffici Pubblici. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>38</p>	<p>-----</p>		<p><input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico.</p>
<p>Cimitero di Fontana degli Angeli. Tenuto in uso dal Comune. Versa in pessime condizioni ad eccezione della chiesa che ha subito interventi di manutenzione e recupero. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>44</p>	<p>A</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico. Rifacimento muri di cinta e bonifica degli spazi su cui potere realizzare le sezioni e le cappelle gentilizie.</p>
<p>Scuola Elementare Mons. Giudice di Via Roma. Edificio tenuto in uso e utilizzato per scuola. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>45</p>	<p>253</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico</p>
<p>Scuola Elementare di Via Bersagliere Urso. Edificio tenuto in uso e utilizzato per scuola. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>38 39</p>	<p>86-195 2549</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico</p>

5



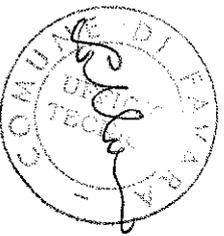
Scuola Elementare L. Pirandello di Via Agrigento. Edificio tenuto in uso e utilizzato per scuola. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	38	30		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico
Scuola Elementare A. Manzoni di Via Udine-S. Angelo. Tenuta in uso dal Comune ed utilizzata per Scuola Elementare. Attualmente chiusa per inagibilità. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	40	664		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico, messa in sicurezza e ristrutturazione.
Scuola Elementare San Domenico Savio di Via Palma Oliva. Tenuta in uso e utilizzata per scuola elementare. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	45	943		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico, e ristrutturazione.
Scuola Elementare Don Bosco di Via delle Grazie. Tenuta in uso e Utilizzata per scuola. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	45	12-260-261- 262-263- 264-265- 266-267- 270-271- 268-269		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento energetico, e ristrutturazione.

6



<p>Scuola Elementare Falcone-Borsellino di Via Olanda. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</p>	<p>45</p>	<p>2344-2340-130-131-132-2390.</p>				<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico, e ristrutturazione.</p>
<p>Scuola Elementare e Media "Gaetano Guarino" di Via Basile. Edificio tenuto in uso e utilizzato per scuola materna,elementare e media compreso palestra. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</p>	<p>41 42</p>	<p>1641-1645-1647-484-1643 445</p>				<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento energetico, e ristrutturazione.</p>
<p>Scuola Media A. Mendola di Via Cola Di Rienzo-Via dei Mille. Edificio scolastico in totale abbandono e distrutto da atti vandalici. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</p>	<p>45</p>	<p>2356</p>				<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Totale ristrutturazione con demolizione e ricostruzione per la messa in sicurezza.</p>
<p>Scuola Media Cap./no Vaccaro di Via Compagna. Edificio scolastico per ½ ristrutturato e per ½ chiuso per problemi strutturali e di sicurezza. Proprietà</p>	<p>Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</p>	<p>38</p>	<p>68</p>				<p><input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione</p>	<p>Efficientamento Energetico e totale ristrutturazione con messa in sicurezza.</p>

7



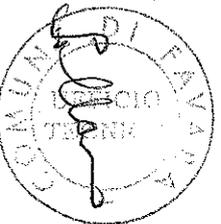
	Scuola Materna di Piazza Capitano Vaccaro. Locali tenuti in uso e utilizzati a sezione di scuola materna. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	39	141-145				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Ristrutturazione, adeguamento e Efficientamento Energetico.
	Locali di Via Beneficenza Mendola, ex Scuola Materna, tenuti in uso con sede di Uffici Comunali, protocollo, anagrafe, stato civile etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	40	64-275.				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Ristrutturazione, adeguamento e Efficientamento Energetico.
	Scuola Materna realizzata all'interno delle case popolari di S. Francesco. Locali tenuti in uso e utilizzati a sezione di scuola materna oggetto di recente ristrutturazione e adeguamenti. Proprietà.	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	41	1191	16-17			<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Efficientamento Energetico
	Villa Comunale di Viale Ambrosini, tenuta in uso dal comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	38	124-3625				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.

8



Villa Comunale di Viale Aldo Moro, tenuta in uso dal comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	45	2019-2020-2021-2022-2023-2051-2662-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2656-2058-178				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.
Villa Comunale di Viale Pietro Nenni " Villa della Pace" tenuta in uso dal Comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	41	XXXXXXXXXX				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.
Villa Comunale di Via Beneficenza Mendola "Padre Pio" tenuta in uso dal Comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	38-40	XXXXXXXXXX				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.
Villa Comunale sita nel rione Santamaria- Piazza Lando Conti, tenuta in uso dal Comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	38	41-1142				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.

9



	Villa Comunale di Piazza Niccolò Gallo all'interno dell'area delle case popolari di Piana dei Peri, tenuta in uso dal Comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	30	1931-2014				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.
	Villa Comunale di GIUFFA' sita nel Viale Che Guevara, tenuta in uso dal Comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	53	XXXXXXXXXX				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.
	Spazi aperti "Località Ponte Tre Archi ex ferrovia dello stato, tenuta in uso dal Comune con interventi eseguiti da operai LSU, contrattisti, ASU etc. Proprietà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	XX	XXXXXXXXXX				<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Manutenzione ordinaria e straordinaria, cura del verde, taglio di alberi secchi, potatura e risagomatura, sistemazione di viali, irrigazione piante e prati verdi, impianti elettrici.

Data
Il Responsabile del servizio patrimonio

