

8.M.83



REGIONE SICILIA



## COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

[comune.favara@pec.it](mailto:comune.favara@pec.it)

Reg. Gen. n. ....

data.....

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 .....

data 18.08.2017

<b>OGGETTO</b>	Atto di indirizzo politico – Riconoscimento della rilevanza di interesse collettivo di Farm Cultural Park per la comunità locale e Proposta di approvazione schema di convenzione a carattere sperimentale e temporaneo relativo ai rapporti pubblico-privato tra Comune di Favara e Farm Cultural Park <i>I.E.</i>
----------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieciotto....., del mese di agosto....., alle ore 13,00 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) ALBA Anna	Sindaco	X	
2) ATTARDO Calogero	Vice Sindaco	✓	
3) CARLINO Rossella	Assessore	✓	
4) MAIDA Crocetta	Assessore	X	
5) NICOTRA Amodeo	Assessore	X	
6) RUMOLO Umberto	Assessore	✓	
N. presenti/Assenti		6	

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott. Gabriele Pecoraro

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: "Atto di indirizzo politico – Riconoscimento della rilevanza di interesse collettivo di Farm Cultural Park per la comunità locale e Proposta di approvazione schema di convenzione a carattere sperimentale e temporaneo relativo ai rapporti pubblico-privato tra Comune di Favara e Farm Cultural Park"

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Dott.ssa Anna Alba, Sindaco del Comune di Favara, nel rispetto del programma elettorale del M5S;

**Premesso che:**

**PREMESSO** che

sul territorio comunale (centro storico) negli anni si è strutturata e consolidata un'esperienza di natura culturale ed artistica denominata Farm Cultural Park che, per il suo valore e consistenza, si configura oggi come un vero e proprio "Parco culturale urbano ed umano";

alla luce dei risultati di rilevanza urbana, sociale, culturale ed artistica oltre che economica a beneficio della comunità favarese, questa Amministrazione, avendo sostenuto da sempre tale realtà intende dichiarare la Farm Cultural Park "bene e luogo di interesse pubblico" da tutelare, valorizzare e sostenere;

**CONSIDERATO**

che dal 25 giugno 2010, l'Associazione senza scopo di lucro Farm Cultural Park ha iniziato una attività culturale e turistica all'interno del Centro Storico di Favara, in un piccolo agglomerato urbano denominato Sette Cortili;

che, nonostante la peculiarità di questo luogo, lo stato di abbandono e la mancanza di una proposta culturale e turistica, prima dell'arrivo di Farm Cultural Park, rendevano questo luogo una mera porzione di Centro Storico in stato di semi abbandono;

**TENUTO CONTO**

che l'attività culturale e turistica esercitata da Farm Cultural Park all'interno dei Sette Cortili ha trasformato questo luogo, in un "Luogo di Cultura e di grande attrazione turistica" e Favara ha acquisito una nuova identità nazionale ed internazionale come "città dei giovani e degli artisti" e soprattutto di "piccola Capitale mondiale della rigenerazione urbana ed umana";

che l'attrattività di questo luogo da un punto di vista turistico, il forte posizionamento mediatico e i numerosi riconoscimenti nazionali e internazionali dati a Farm Cultural Park hanno generato un'onda emotiva su tanti imprenditori locali che hanno investito in tutto il Centro Storico di Favara, aprendo nuove attività per turisti e visitatori;

che a distanza di sette anni, Farm Cultural Park è diventata la seconda attrazione turistica della Provincia di Agrigento dopo il Parco Valle dei Templi;

**RAVVISATA**

l'esigenza, manifestata in sede di apposito incontro bilaterale tra i rappresentanti del Comune di Favara e di Farm Cultural Park, di sostenere le attività artistiche, culturali, sociali ed educative promosse da Farm Cultural Park;

la rilevanza ed il valore pubblico di interesse collettivo di Farm Cultural Park di natura urbana, socioculturale ed economica per l'intera comunità favarese;

i benefici per il Comune di Favara derivanti dall'applicazione del punto XX dello schema di convenzione, parte integrante della presente;

l'inderogabile necessità di garantire il rispetto totale della normativa urbanistica, edilizia e del diritto inalienabile dei cittadini (residenti, proprietari, esercenti, visitatori/utenti).

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

Alla Giunta comunale:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare le procedure per il riconoscimento della rilevanza di interesse collettivo di Farm Cultural Park per la comunità locale, quale "Parco Culturale Urbano";
3. Di dare mandato ai Responsabili delle P.O. 1 e P.O. 2 di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
4. Approvare lo Schema di Convenzione a carattere sperimentale e temporaneo relativo ai rapporti pubblico-privato tra Comune di Favara e Farm Cultural Park allegato al presente verbale di G.C.
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area,

AL FINE DI PREDISPORRE LA PROPOSTA DA SOTTORPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione e ritenuta la stessa meritevole di approvazione perché conducente agli interessi dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata e seduta;

**DELIBERA**

- 1) di fare propria ed approvare la superiore proposta, così come riportata e trascritta nel presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di avviare le attività di cui trattasi.

=====

IL SINDACO  
(dott.ssa Anna Alba)



## PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 1

(Dott.ssa Sofie Orsolina)

Favara, li \_\_\_\_\_

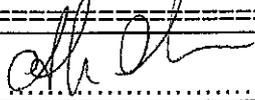
- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE:

Favara, li \_\_\_\_\_

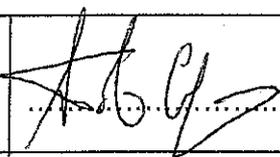
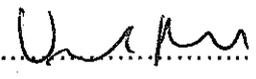
IL RESPONSABILE DELLA P.O. 3

(Dott.ssa Carmela Russello)

=====

IL PRESIDENTE	
---------------	--

### GLI ASSESSORI

ATTARDO Calogero		MAIDA Crocetta	
CARLINO Rossella		NICOTRA Amodeo	
RUMOLO Umberto			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(..........)

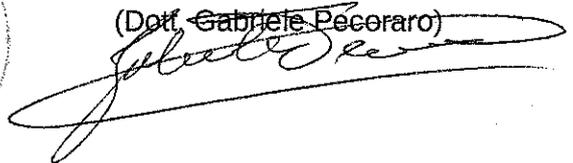
L'ASSESSORE ANZIANO

(..........)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gabriele Pecoraro)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 8 AGO 2017 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....

IL MESSO COMUNALE  
(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gabriele Pecoraro)

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-08-2017

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gabriele Pecoraro)

---

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

IL RESPONSABILE DI P.O.  
(.....)



## **COMUNE DI FAVARA**

**(Provincia di Agrigento)**

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

[comune.favara@pec.it](mailto:comune.favara@pec.it)

### **Schema di Convenzione a carattere sperimentale e temporaneo relativo ai rapporti pubblico-privato tra Comune di Favara e Farm Cultural Park**

Tra il Comune di Favara p.i. 01855140842 con sede legale in piazza Cavour 92026 – Favara (AG), rappresentato dal Sindaco pro tempore dott.ssa Anna Alba e l'Associazione Farm Cultural Park p.i. 93056910842 con sede legale in cortile Bentivegna s.n.c. rappresentata dalla dott.ssa Florinda Saieva,

Premesso che:

- Sul territorio comunale (centro storico) negli anni si è strutturata e consolidata un'esperienza di natura culturale ed artistica denominata Farm Cultural Park che, per il suo valore e consistenza, si configura oggi come un vero e proprio "Parco culturale urbano ed umano";
- tale Parco Culturale urbano ed umano, si compone di alcuni immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park e dalle sette corti di proprietà del Comune sulle quali si affacciano installazioni artistiche o risiedono temporaneamente e periodicamente opere d'arte, installazioni di architettura o di public design;
- alla luce dei risultati di rilevanza urbana, sociale, culturale ed artistica oltre che economica a beneficio della comunità favarese, questa Amministrazione, avendo sostenuto da sempre tale realtà intende dichiarare la Farm Cultural Park "esperienza e luogo di interesse pubblico" da tutelare, valorizzare e sostenere;
- Il Comune di Favara, così come previsto dall'art. 10 dello statuto comunale, promuove lo sviluppo locale attraverso l'attivazione di strumenti di negoziazione decentrata;
- In ottemperanza al predetto art. 10, il successivo art. 106 dello statuto comunale, stabilisce espressamente: "...promuove lo sviluppo locale attraverso l'azione integrata in partenariato con soggetti pubblici e privati, con i comuni confinanti, con forze del l'economia e dell'imprenditoria, con i centri di ricerca e le facoltà universitarie. Lo sviluppo sociale, culturale ed economico, nonché la valorizzazione

delle risorse territoriali, ambientali ed umane, sono perseguiti attraverso la gestione diretta ed indiretta dei servizi ed attraverso la pianificazione, programmazione e promozione delle attività dei soggetti pubblici e privati operanti nel Comune. Per tali fini il Comune promuove intese e accordi con i soggetti pubblici o privati che esercitano attività o svolgono funzioni che interessano la popolazione e il territorio; emana direttive e fornisce indicazioni di cui gli stessi devono tenere conto; provvede a coordinare, non interferendo con il corretto esercizio delle loro funzioni, l'erogazione dei servizi resi da soggetti pubblici e privati, per armonizzarli con le esigenze della comunità.”

**CONSIDERATO che:**

- dal 25 giugno 2010, l'Associazione senza scopo di lucro Farm Cultural Park ha iniziato una attività culturale e turistica all'interno del Centro Storico di Favara, in un piccolo agglomerato urbano denominato Sette Cortili;
- nonostante la peculiarità di questo luogo, lo stato di abbandono e la mancanza di una proposta culturale e turistica, prima dell'arrivo di Farm Cultural Park, rendevano questo luogo una mera porzione di Centro Storico in stato di semi abbandono;

**TENUTO CONTO che:**

- l'attività culturale e turistica esercitata da Farm Cultural Park all'interno dei Sette Cortili ha trasformato questo luogo, in un "Luogo di Cultura e di grande attrazione turistica" e Favara ha acquisito una nuova identità nazionale ed internazionale come "città dei giovani e degli artisti" e soprattutto di "piccola Capitale mondiale della rigenerazione urbana ed umana";
- l'attrattività di questo luogo da un punto di vista turistico, il forte posizionamento mediatico e i numerosi riconoscimenti nazionali e internazionali dati a Farm Cultural Park hanno generato un'onda emotiva su tanti imprenditori locali che hanno investito in tutto il Centro Storico di Favara, aprendo nuove attività per turisti e visitatori;
- a distanza di sette anni, Farm Cultural Park è diventata la seconda attrazione turistica della Provincia di Agrigento dopo il Parco Valle dei Templi;

**RAVVISATA:**

- l'esigenza, manifestata in sede di apposito incontro bilaterale tra i rappresentanti del Comune di Favara e di Farm Cultural Park, di sostenere le attività artistiche, culturali, sociali ed educative promosse da Farm Cultural Park;
- la rilevanza ed il valore pubblico di interesse collettivo di Farm Cultural Park di natura urbana, socioculturale ed economica per l'intera comunità favarese;
- i benefici per il Comune di Favara derivanti dall'applicazione del presente schema di convenzione;
- l'inderogabile necessità di garantire il rispetto della normativa urbanistica, edilizia e del diritto inalienabile dei cittadini (residenti, proprietari, esercenti, visitatori/utenti).

#### AVENDO COME OBIETTIVO COMUNE:

- La naturale continuazione dell'attività di rigenerazione urbana già intrapresa dall'attività di Farm Cultural Park;
- La valorizzazione della dimensione culturale e quindi il rafforzamento del posizionamento turistico della città di Favara;
- La necessità di dare continuità a tutti i processi sociali, culturali ed economici esistenti a Favara.
- Il desiderio di incentivare nuove esperienze private di sussidiarietà, nell'ambito del Centro Storico di Favara o comunque all'interno del territorio della città di Favara;

#### VISTI:

- l'art. 24 D.L. n° 133/2014 Misure di agevolazione della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio che recita al comma 1 quanto segue: *I comuni possono definire con apposita delibera i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati, purché individuati in relazione al territorio da riqualificare. Gli interventi possono riguardare la pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze, strade ovvero interventi di decoro urbano, di recupero e riuso, con finalità di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzati, e in genere la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano. In relazione alla tipologia dei predetti interventi, i comuni possono deliberare riduzioni o esenzioni di tributi inerenti al tipo di attività posta in essere.*

L'esenzione è concessa per un periodo limitato e definito, per specifici tributi e per attività individuate dai comuni, in ragione dell'esercizio sussidiario dell'attività posta in essere. Tali riduzioni sono concesse prioritariamente a comunità di cittadini costituite in forme associative stabili e giuridicamente riconosciute.

- l'art. n.190 comma 1 del D.Lgs 50/2016: *“Gli enti territoriali definiscono con apposita delibera i criteri e le condizioni per la realizzazione di contratti di partenariato sociale, sulla base di progetti presentati da cittadini singoli o associati, purché individuati in relazione ad un preciso ambito territoriale. I contratti possono riguardare la pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze o strade, ovvero la loro valorizzazione mediante iniziative culturali di vario genere, interventi di decoro urbano, di recupero e riuso con finalità di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzati. In relazione alla tipologia degli interventi, gli enti territoriali individuano riduzioni o esenzioni di tributi corrispondenti al tipo di attività svolta dal privato o dalla associazione ovvero comunque utili alla comunità di riferimento in un'ottica di recupero del valore sociale della partecipazione dei cittadini alla stessa.”*

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### **ART.1 Finalità della convenzione**

Il Comune di Favara, considerate tutte le premesse soprafatte e riconosciuto il ruolo dell'Associazione Farm Cultural Park e dei Sette Cortili come "esperienza e luogo di interesse pubblico" per garantire la continuazione delle attività culturali, turistiche, economiche e sociali svolto dal 2010 ad oggi alla suddetta Associazione, consente e autorizza la stessa a posizionare all'ingresso dei Sette Cortili, una postazione per la corresponsione di un contributo di ingresso per tutti i visitatori del Parco Culturale urbano ed umano.

Il Comune di Favara, autorizza altresì, l'Associazione Farm Cultural Park a svolgere attività culturali, turistiche, economiche, anche mediante l'installazione di opere amovibili, negli spazi di proprietà del Comune all'interno del Parco Culturale urbano ed umano, senza pregiudizio per i terzi ovvero per i proprietari degli immobili ivi ubicati, i residenti ed i titolari della attività svolte all'interno dei sette cortili.

### **ART.2 Accesso al pubblico**

Il Contributo di ingresso a Farm Cultural Park, Parco Culturale urbano ed umano e quindi l'accesso ai Sette Cortili oltre che agli immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park sarà di € 6,00 (sei/00 euro) per persona, ad eccezione dei proprietari, residenti e dei loro ospiti, di chi lavora o svolge attività economiche e culturali all'interno dei Sette Cortili per i quali l'ingresso è gratuito in qualsiasi momento. Per i visitatori che vorranno recarsi solo ed esclusivamente in una delle attività commerciali presenti all'interno dell'area, saranno la stessa associazione Farm.C.P ed i titolari delle attività a trovare una formula d'ingresso che garantisca gli interessi di ambo le parti.

Il Contributo di ingresso al Parco Culturale urbano ed umano (ad eccezione degli immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park per accedere ai quali sarà sufficiente un ulteriore contributo di 2 euro) sarà ridotto ad € 2,00 (due/00 euro) per i cittadini residenti a Favara, i bambini sotto i 6 (sei) anni e gli adulti over 75 (settantacinque).

L'accesso, invece, sarà gratuito per i soggetti diversamente abili e i loro tutor e/o accompagnatori.

L'Associazione si impegna a prevedere forme di tesseramento vantaggiose per le persone che frequentano abitualmente Farm Cultural Park.

Nell'area Farm Cultural Park potranno altresì circolare: biciclette, veicoli al servizio di persone diversamente abili, veicoli in servizio di emergenza, polizia, vigili del fuoco, autoambulanze, con sirena e luce lampeggiante blu in funzione, altre categorie di veicoli, se espressamente consentito; ad es i veicoli ad emissione zero (elettrici).

### **ART.3 Canone**

Per ogni Contributo di ingresso al Parco Culturale urbano ed umano (ad eccezione degli immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park, l'Associazione Farm Cultural Park corrisponderà mensilmente al Comune di Favara la somma di € 1,00 (uno/00 euro).

I biglietti di ingresso saranno stampati su supporti anti duplicazione. Le spese di stampa si intendono a carico dell'associazione Farm Cultural Park. e saranno vidimati a timbro congiunto a cura del Comune di Favara.

La TOSAP, che l'associazione Farm Cultural Park dovrà corrispondere al Comune di Favara, sarà determinata di volta in volta in funzione della superficie pubblica effettivamente occupata dalle installazioni amovibili.

#### **ART.4 Durata**

La presente convenzione ha carattere sperimentale e ha la durata di un anno, e sarà rinnovata in modo tacito.

Il Comune di Favara e Farm Cultural Park tuttavia si impegnano a verificare comunque anno per anno le criticità emerse e a trovare in buona fede le migliori soluzioni nell'interesse di ambo le parti e dell'interesse pubblico.

Il Comune di Favara e l'Associazione Farm Cultural Park si impegnano ad incontrarsi periodicamente per monitorare i risultati raggiunti ed affrontare eventuali criticità emerse in corso d'opera.

#### **ART.5 Responsabilità ed obblighi delle parti contraenti**

Il Comune di Favara e l'Associazione Farm Cultural Park si impegnano reciprocamente a coinvolgere nel più breve tempo possibile, l'Università di Palermo, per predisporre insieme un Regolamento per la migliore gestione dei Sette Cortili, che possa contemplare nel migliore dei modi l'interesse pubblico di "Luogo di Cultura e di grande attrazione turistica" con gli interessi dei residenti, dei proprietari degli immobili, degli esercenti attività commerciali, dei turisti e visitatori di Farm.

Tale Regolamento a titolo esemplificativo e non tassativo dovrà occuparsi del tema della sicurezza delle persone e dei luoghi, degli orari di apertura e chiusura, del tema della pedonalizzazione, delle modalità e dei tempi delle manutenzioni e delle ristrutturazioni, dell'estetica dei singoli immobili qualunque destinazione abbiano, della raccolta dei rifiuti e dei siti di stoccaggio, dei termini per rilascio delle dovute autorizzazioni per qualsiasi tipo di attività culturale o commerciale, dei cambi di destinazione d'uso.

Farm Cultural Park si impegna a:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nella presente convenzione;
- b) trasmettere i progetti delle installazioni da realizzare negli spazi di proprietà del Comune all'interno del Parco Culturale urbano ed umano dei sette cortili almeno 30 giorni prima dell'effettiva collocazione;
- c) garantire la pulizia dei luoghi e dei locali nel rispetto delle norme igienico sanitarie;
- d) trasmettere con cadenza trimestrale un elenco dettagliato delle attività svolte, all'interno de "i sette cortili", e degli organismi ed esse afferenti;
- e) trasmettere mensilmente la rendicontazione relativa allo sbigliettamento evidenziando l'ammontare della quota parte ( € 1,00 per ogni biglietto venduto) da reinvestire attraverso forme di democrazia partecipata.
- f) trasmettere con 30 giorni di anticipo un calendario mensile degli eventi sottoposti al rilascio di autorizzazioni nel rispetto delle normative vigenti in materia eventi pubblici.
- g) pubblicare con apposita cartellonistica, tutte le tipologie di tariffe applicate ai biglietti di ingresso.

Il concessionario, assumendo la gestione, accetta ogni e qualsiasi onere e responsabilità civile e penale, esentando il comune da ogni responsabilità, rimanendo obbligato al controllo della funzionalità, stabilità e sicurezza delle strutture che sono state progettate o installate da Farm Cultural Park, essendo allo stesso demandata la vigilanza al fine di evitare danni a terzi, ovvero ai fruitori che hanno pagato il ticket di ingresso.

Impegni del Comune di Favara:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nella presente convenzione;
- b) il comune concedente rimane onerato dalla realizzazione di eventuali opere strutturali e delle predisposizioni di quanto possa essere prescritto dagli organi competenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi.

Recesso:

qualora il concessionario intenda per qualsiasi motivo recedere dalla suddetta convenzione prima della scadenza naturale, deve darne preavviso almeno 90 giorni prima.

**Art. 10 Norme applicabili**

Il presente accordo si ispira ai principi di buona fede, di sussidiarietà e di interesse pubblico e le parti rimandano alle norme del codice civile laddove applicabili.

Favara,

Comune di Favara  
Il Sindaco Anna Alba

Farm Cultural Park  
Il rappresentate legale