

B 75



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664  
[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

N. 75

del 07.08.2012

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	Approvazione proposta per il consiglio comunale relativa all'elenco dei Beni Immobili, valorizzazione e Alienazione di beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. Art.58 D.L. n.112/2008. IE
----------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette, del mese di Agosto, alle ore 10,00 seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) Alba Anna	Sindaco	X	—
2) Attardo Calogero	Vice Sindaco	X	—
3) Carlino Rossella	Assessore	X	—
4) Maida Crocetta	Assessore	X	—
5) Nicotra Amodeo	Assessore	X	—
6) Rumolo Umberto	Assessore	X	—
N. presenti/Assenti		06	00

Presiede la seduta la Sig.ra Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott. Secoraro G. Ghisla, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: " Approvazione Elenco dei beni immobili Comunali, Valorizzazione e Alienazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali. Art.58 D.L.n° 112/2008."

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i, della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA.

Di approvare la proposta di deliberazione di cui più sotto ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### =====

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO, nel rispetto del programma elettorale del M5S e viste le critiche condizioni economiche in cui versa il Comune di Favara per il quale è stato dichiarato dissesto finanziario, sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di Deliberazione:

#### Premesso:

Che in vari incontri politico/amministrativi il Sindaco e la Giunta Comunale hanno più volte espresso la volontà di alienare alcuni beni immobili di proprietà comunale al fine di garantire oltre che una necessaria riduzione delle spese relative alla gestione ordinaria e straordinaria di detti beni immobili, una indispensabile entrata per le casse comunali, oggi particolarmente esigue;

Che, in tali occasioni, il Responsabile della P.O.4, Ing. Alberto Avenia ed il Geom. Sollazzo Gaspare responsabile dell'Uff. Patrimonio hanno ricevuto mandato di effettuare alcune verifiche tecnico/economiche di massima per la possibile valorizzazione e alienazione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni art.58 D.L. n.112/2008;

#### CONSIDERATO:

Che l'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con la legge n.133 del 06/08/2008 e s.m.i., al comma 1 recita " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province , comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, **i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;**

Che il successivo comma 2, prevede che " l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

#### CONSIDERATO INOLTRE:

Che la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

#### PRESO ATTO:

- a) dell' elenco generale dei Beni Patrimoniali redatto dall'ufficio competente, Allegato A;
- b) dell'elenco dei beni disponibili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e alienazione Allegato B;

VALUTATO : che alienare i beni individuati come descritto nell'elenco Allegato B. di valorizzazione e dismissione produce vantaggi economici;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Visto l'elenco generale dei beni patrimoniali "Allegato A" redatto dall'ufficio competente, nel quale, figurano anche i beni da valorizzare e alienare, oggetto della presente deliberazione;

Visto l'elenco "Allegato B" dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e alienazione."

Visto l'art.58 del D.L. n.°112 del 25/06/2008, convertito con la legge n.133 del 06/08/2008 e s.m.i.

Visto il D. L. N° 95 del 06/07/2012 Spending Review;

Visto il D.L. N°267 del 18/08/2000;

Vista la legge N°241 del 07/08/1990;

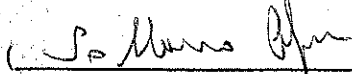
Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.R.EE.LL;


#### PROPONE

1. Alla giunta comunale di approvare la superiore proposta per il consiglio comunale con gli allegati A e B
2. Di prendere atto e approvare l'elenco dei Beni Patrimoniali di Proprietà Comunale redatto dall'Ufficio competente "Allegato A";
3. Di approvare l'elenco "Allegato B" dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione e alienazione ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008;
4. Di dare atto che l'individuazione dei beni da alienare di cui all'elenco All .B. costituisce Piano di Valorizzazione Immobiliare e Alienazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°.112 del 2008 comma 2.;
5. Dare atto che fanno parte integrante del presente provvedimento: a) l'elenco generale dei beni patrimoniali del Comune di Favara Allegato A.;---b) l'elenco dei beni immobili individuati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione e alienazione Allegato B.
6. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA P.O.4

  
\_\_\_\_\_  
=====

**P A R E R I**

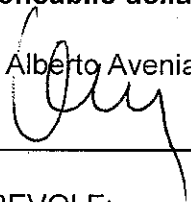
Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Favara, li \_\_\_\_\_

**IL Responsabile della P.O.4**

Ing. Alberto Avenia

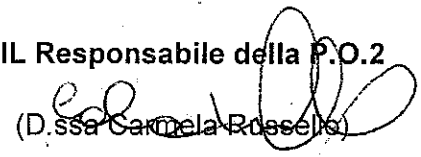


- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE:**

Favara, li \_\_\_\_\_

**IL Responsabile della P.O.2**

(D.ssa Carmela Rossella)



=====

**LA GIUNTA COMUNALE**

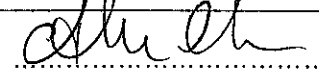
Visto lo schema di delibera come presentato e munita dei pareri previsti dalla legge regionale N°30/2000;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

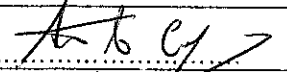
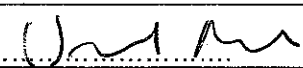
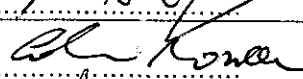
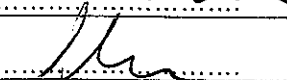

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra e di conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

IL PRESIDENTE	
---------------	--

**GLI ASSESSORI**

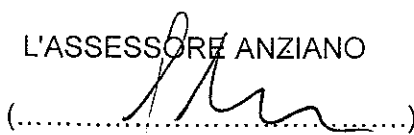
Attardo Calogero		Rumolo Umberto	
Carlino Rossella			
Maida Crocetta			
Nicotra Amodeo			

Letto, confermato e sottoscritto:

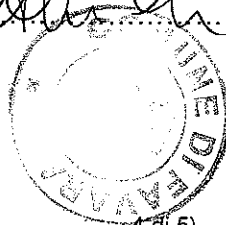
IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r.3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 5.7.2017, AGU.2017,... e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, il .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

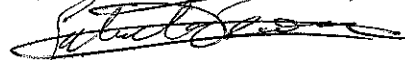
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/08/2017

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 07/08/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gabriele Pecoraro.)



La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL RESPONSABILE DI P.O.

(Dott.....)

(.....)

- ALLEGATO B -

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017/2018

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P./lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
....	Lotti di terreno sito nella via Cicero di Francisca. Proprietà: Comune di Favara	Zona C Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	30	2248, 2266, 228, 2281	.....	Vedi visure	150.000,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	Lotto di terreno all'interno dell'area di pertinenza delle case popolari di piazza Nicolò Gallo.	Zona B Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	30	1954	.....	Vedi visure	7.000,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	Lotti di terreno sito in c/da Nicolizie Comune di Favara	Zona C2 Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	54	1067	.....	Vedi visure.	130.000,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	Lotti di Terreno siti nella c/da Piana. Proprietà: Comune di Favara	Zona C1 Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	41	868, 878, 890, 896, 897, 898, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1973, 1975	.....	Vedi visure.	220.440,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	Fabbricato, sito nel viale Berlinguer. Comune di Favara	Zona C Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	44	1108	.....	Vedi visure	350.000,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

Data ..... visto il responsabile del servizio del patrimonio: *Giuliana* ..... Il Responsabile della P.O.4 .....


<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017/2018**  
 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione*
....	Casa del custode dei serbatoi Idrici comunali siti in via Cartesio Alta Proprietà: Comune di Favara	Zona B Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	38	1396	.....	.....	50.000,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	Porzione di fabbricato sito nella via Notar Giudice e via Rossini Proprietà: Comune di Favara.	Zona A Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	39	2629,2631	.....	.....	75.000,00€	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio  


<sup>2</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

- ALLEGATO A -



## COMUNE DI FAVARA (Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

### ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI – PROPRIETA' COMUNALE

#### - EDIFICI -

- O1) **Palazzo Comunale di Piazza Cavour**, immobile **CENSITO** allo stato originario, prima della ristrutturazione. Attualmente utilizzato ai fini istituzionali con la sede del Sindaco, Segretario ed Uffici di Segreteria, Biblioteca Comunale (uffici provvisori in attesa di ultimazione dei lavori). Immobile composto da Piano terra, 1° e 2° Piano, con estensione di mq.523,00 per ogni piano e quindi per complessivi mq.1569,00,  
Valore presunto €3.000.000,00
- O2) **Castello di Chiaramonte in Piazza Cavour**, immobile **CENSITO** allo stato originario, prima della ristrutturazione. Locali utilizzati dall'Amministrazione Comunale per convegni, riunioni conferenze, matrimoni civili etc.. Immobile composto da Piano terra, primo e secondo piano, con estensione di mq.823,00 per ogni piano e quindi per complessivi mq.2469,00,  
Valore presunto €4.000.000,00
- O3) **Biblioteca Comunale di Piazza Cavour**, immobile **CENSITO** allo stato originario. Locali utilizzati dal Comune con destinazione Biblioteca Comunale. L'immobile è oggetto di restauro conservativo e ristrutturazione con lavori in corso. Esso è composto da Piano terra, primo e secondo piano con estensione di mq.87 per ogni piano e quindi per complessivi mq.261,00.  
Valore presunto € 500.000,00
- O4) **Dipartimento Tecnico di Piazza Mazzini – Via Margherita**, immobile **CENSITO** allo stato originario, prima della ristrutturazione. I locali attualmente vengono utilizzati dall'Amministrazione Comunale, vi sono ubicati tutti gli uffici del Dipartimento Tecnico, Condono Edilizio, Manutenzione, Urbanistica, Lavori Pubblici, Ufficio Idrico –distribuzione automatizzata etc.Esso è composto da Piano terra, primo e secondo piano con estensione di mq.598,00 per ogni piano e quindi per complessivi mq.1794,00.  
Valore presunto €1.500.000,00



**05)Locali della ex Pretura siti in Piazza Garibaldi N°.30 Piano Secondo**, immobile **CENSITO** allo stato originario, prima dei lavori di restauro, ristrutturazione e consolidamento. Detti locali, della superficie netta di mq.165 circa sono ceduti in comodato d'uso non gratuito all'Associazione Mondo X che si occupa del recupero dei tossicodipendenti. Con nota del 30/06/2017 Prot. n°28876 è stato chiesto al Presidente dell'Associazione Mondo X il pagamento di €..2.304,00 per ogni anno di comodato d'uso. Trattasi di una sola unità immobiliare a secondo piano.

Valore presunto €.225.000,00

**06)Ex Carcere Mandamentale di Piazza della Vittoria**, immobile **CENSITO** allo stato originario, non ha subito alcun intervento migliorativo. Alla data odierna i locali sono in possesso dell'Amministrazione Comunale e non sono utilizzati per nessuno scopo perché inagibili, si utilizza solamente il cortile esterno per ricovero di alcuni mezzi meccanici in uso ed in disuso di proprietà del Comune. L'immobile è composto da due elevazioni fuori con una superficie a piano di mq.308,00 per complessivi mq.616,00 oltre mq.495 di pertinenza . L'Amministrazione Comunale intende valorizzare l'immobile con finanziamenti P.O. FE.SR 2014-2020 – Azione 9.6.6. con avviso per la manifestazione di interesse a presentare progetti per “ Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie” Agli atti d'ufficio esiste progetto di recupero immobile ex carcere di Piazza della Vittoria dell'importo di €.600.000,00.

Valore presunto €.800.000,00

**07)Ex Mattatoio Comunale sito nel Viale Berlinguer, angolo Via Pio La Torre**, immobile **CENSITO** allo stato originario e prima degli interventi di ristrutturazione. Detti locali sono stati recuperati con i lavori di riqualificazione degli orti urbani “ ORTUS “, alla data odierna sono in possesso dell'Amministrazione Comunale che li utilizza ad uffici comunali , area finanze ed altri. Ha una superficie coperta di mq.513 circa ed una pertinenza di mq.298 e quindi in totale di dispone di un'area pari a mq.811.

Valore presunto €.800.000,00

**08)Comunità Alloggio per portatori di Handicap sito nel Viale Berlinguer**, immobile di nuova costruzione, **NON CENSITO**, è ceduto in comodato d'Uso non gratuito all'ANFAS, mentre i locali di piano terra con ingresso dal Viale Berlinguer sono utilizzati dall'Amministrazione Comunale ed adibiti a locali di deposito di materiale ed attrezzi da lavoro per il giardinaggio e segnaletica. L'Amministrazione Comunale con nota del 30/06/2017 Prot. n°.28880 ha fatto richiesta al Presidente dell'Associazione ANFFAS di pagare il canone annuo di locazione di €8.400,00. L'immobile sviluppa una superficie di mq.364,00 per ogni elevazione e quindi, in totale sono mq.728,00.

Valore presunto €. 1.350.000,00

**09)Villa Liberty, sita in Via G. Romita, angolo con Via Cesare Sessa**, immobile **CENSITO** all'origine, prima dei lavori di restauro, ristrutturazione e consolidamento. Attualmente, un piccolo vano di circa mq.15.ex guardiola distaccata dalla Villa Liberty è ceduto in comodato d'uso gratuito all'Associazione ONLUS “Senza Limiti”. Tutto l'immobile “VILLA LIBERTY” è utilizzato dall'Amministrazione Comunale con sede degli Uffici Socio-Assistenziali, ad eccezione di alcuni vani che vengono usati dal Consorzio per la Legalità, mentre alcuni ambienti molto angusti e poco arieggiati sono occupati da pacchi che contengono libri della Biblioteca Comunale. L'immobile è composto da tre elevazioni fuori terra, occupa una superficie di mq.840,00 oltre la pertinenza.

Valore presunto €2.000.000,00

10) **Palazzo Ambrosini** sito nella **Via Notar Giudice – Piazza Garibaldi - Via Rossini**, immobile **CENSITO** allo stato originario prima dell'intervento di recupero e ristrutturazione. Una parte di esso e precisamente la parte prospiciente sulla Via Notar Giudice, Piazza Garibaldi e Via Rossini è stata interessata da lavori di consolidamento, recupero e ristrutturazione con ultimazione degli stessi nel mese di Agosto 2013 e consegnati all'Amministrazione Comunale in pari data. I locali sono in uso dell'Amministrazione Comunale con destinazione di sezione distaccata del Comando dei Vigili Urbani. La restante parte non è utilizzata perché il progetto presentato per l'intero è in fase di finanziamento. Esso è composto da piano terra, primo e secondo piano con una superficie di mq.310 a piano e per complessivi mq.930.

Valore presunto € . 750.000,00

11) **Chiosco Bar di Piazza della Vittoria**, chiosco di mq.20,00. **Immobile di proprietà di terzi ma CENSITO ed intestato** al Comune di Favara perché ricade su suolo comunale. E' utilizzato da privati con destinazione **chiosco bar** che da sempre ne hanno avuto il possesso e **pagano l'occupazione del suolo pubblico**. In catasto distinto al Foglio 39 particella 6023.

Nessun valore

12) **Locali di Via Olanda " Nuova Tenenza dei Carabinieri "** immobile costruito da pochi anni, tutto completo in ogni sua parte e funzionante. Immobile è Censito in Catasto a cura e spese del Genio Civile di Agrigento. Con Delibera di Giunta Comunale è stato ceduto in comodato d'uso gratuito all'Arma dei Carabinieri per ospitare la Tenenza dei Carabinieri. Successivamente sarà modificato il contratto da cessione in comodato d'uso gratuito a oneroso per motivi finanziari legati alla crisi dell'Ente Comune. Si compone di n.4 elevazioni di cui una sottostrada e tre fuori terra, sviluppa una superficie di mq.310,00 a piano e per complessivi mq.1240,00.

Valore presunto € .3.200.000,00

13) **Centro Sociale di Piazza Angelo Giglia (Giarritella)**. L'immobile è stato costruito da pochi anni con co-finanziamento per il "Recupero e riqualificazione del quartiere Giarritella dal disagio alla socialità del contenitore urbano-Viabilità-Agorà-Centro Sociale" e consegnato al Comune di Favara in data 20/10/2011. **Attualmente tutta la struttura è in possesso del Comune di Favara che li utilizza per gli scopi di cui al finanziamento Regionale**. Il fabbricato di che trattasi si sviluppa in diversi livelli con unità immobiliari utilizzate come segue: Il piano seminterrato con ingressi dalla Via Beethoven ha una superficie netta di mq.705,00 , viene utilizzato come deposito di materiale e attrezzature di segnaletica, come autoparco ed altro. E' una struttura in cemento armato, perimetrata da muri in C.A., con solaio di calpestio di portata per carichi eccedenti in quanto da Piazza A. Giglia si può transitare con mezzi pesanti. Il sovrastante fabbricato che fuoriesce dalla Piazza A. Giglia composto da due elevazioni fuori terra è utilizzato dal Comune con destinazione **CENTRO SOCIALE** . E' di nuovissima costruzione realizzata con criteri moderni, tutta in C.A., completa in ogni sua parte con pavimenti in materiale antiscivolo, scala in marmo, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio. Tutte le elevazioni sono servite da ascensore interno dal piano seminterrato al primo piano. All'interno di esso sono stati realizzati n.11 servizi igienici per persone abili e disabili. La superficie occupata dalle due elevazioni fuori terra è di mq.180 a piano. Risulta censito il vecchio e piccolo fabbricato allora utilizzato a sede del mercato ortofrutticolo. I dati catastali sono:

Valore presunto € .600.000,00

- IMPIANTI SPORTIVI -

01) **Stadio Comunale Giovanni Bruccoleri** sito nel Viale dello Sport-Piazzale dei Giochi Olimpici, con annessi uffici Comunali e spogliatoi, immobile **NON CENSITO**. Questa struttura sportiva è tenuta in uso dal Comune di Favara ed è utilizzata dalle società sportive. L'Amministrazione Comunale intende valorizzare la struttura e affidare la gestione a terzi, evitare ingenti spese di gestione e realizzare economie. Trattasi del campo di calcio, degli spogliatoi, dei campetti da tennis ed altro. Tutti i locali prospicienti sul Piazzale dei giochi olimpici sono utilizzati ad uffici comunali. Tutto il terreno allora espropriato ha una superficie di mq.18990.

Valore presunto € 5.000.000,00

02) **Palazzetto dello Sport., Piscina, Uffici Annessi e casa del custode siti in Contrada Pioppo**, immobile **NON CENSITO**. Locali tenuti in uso dal Comune e gestiti dallo stesso. Trattasi di un intero complesso sportivo di imponente struttura e capienza. Struttura funzionante con contratto di efficientamento energetico di immobili comunali curato dalla ditta ESCO di Alaimo.

Valore presunto € 8.000.000,00

03) **Campetto Sportivo Ambrosini**. Opera realizzata all'interno della Villa Ambrosini. Il campetto è stato affidato al parroco della chiesa SS. Pietro e Paoli che lo custodisce e lo utilizza per incontri sportivi dei ragazzi fedeli per distoglierli da atti criminali. Una porzione della superficie disponibile viene occupata dal centro di raccolta differenziata dei rifiuti solidi etc.

Il valore presunto di questi è inserito nel valore complessivo presunto della Villa Ambrosini.

- IMPIANTI PER SERVIZI IDRICI E DI SMALTIMENTO -

01) **Impianto di sollevamento acqua sito in Via A. Mazzola**, immobile **NON CENSITO**, ricadente all'interno dell'area espropriata per la realizzazione dello stadio Comunale. Tutto il terreno allora espropriato ha una superficie di mq.18990. Detti manufatti edilizi sono opere realizzate al solo scopo di impianto di sollevamento acqua dai pozzi ai serbatoi comunali. Oggi l'impianto è in disuso e i locali vengono utilizzati come officina e deposito a servizio dei LSU che operano con la manutenzione strade. opera non funzionante e realizzata prima del 1980. Trattasi di una sola elevazione che occupa una superficie di mq. 256 valore presunto compreso il terreno di pertinenza.

Valore presunto € 300.000,00

02) **Pozzi Idrici per prelievamento acqua, siti lungo il Viale Regione Siciliana**, vano alloggio del motore **NON CENSITO**, terreno ricadente nel territorio di Agrigento. Questa struttura è tenuta in uso dal Comune di Favara e utilizzata dallo stesso. Trattasi di un piccolo manufatto edilizio ad una sola elevazione di mq.50,00.

Valore presunto compreso tutto il terreno di pertinenza. € 300.000,00

03) **Casa del custode dei Serbatoi Idrici in Via Cartesio alta**, locali **NON CENSITI**. Tutta la struttura è stata ceduta a **Girgenti Acque**. Trattasi di un piccolo immobile costruito circa 30 anni addietro, è composto da due elevazioni fuori terra della superficie di mq.63,00 per ogni piano e collegati da una scala esterna, per complessivi mq.126,00.

Valore presunto € 80.000,00

04) **Serbatoi Idrici, vecchi e nuovi in Via Cartesio Alta**. **NON CENSITI**. **Struttura ceduta a Girgenti Acque**. Trattasi di due serbatoi comunali di cui uno realizzato intorno agli anni 60 e l'altro, quello di forma cilindrica realizzato nell'anno 1984/1985. Il vecchio, di forma rettangolare occupa una superficie di mq.850 circa, mentre il nuovo occupa una superficie di mq.1000 circa, è una nuova struttura tutta in cemento armato e funzionante.

Compreso il terreno di pertinenza il valore presunto è di € 4.000.000,00

05) **Impianto di Depurazione realizzato lungo la strada Esa Chimento**, con annesso fabbricato per uso alloggio custode etc. Tutta la struttura è ceduta a **GIRGENTI ACQUE**, compreso il terreno espropriato per il consolidamento con lavori di raggimazione delle acque. Immobile **NON CENSITO**. Struttura di nuova costruzione realizzata a spese del comune. L'intera superficie sui cui esso ricade ha una estensione di mq.60313 e sulla stessa insiste un fabbricato destinato ad alloggio del custode della superficie di mq.60 circa composto di piano terra e primo piano per complessivi mq.120. Compreso impianto, terreno e fabbricati dell'estensione complessiva di mq.60313.

Il valore presunto è di € 3.000.000,00

06) **Bevaio di Via Fonte Canali;**

Senza valore

07) **Bevaio sito in località Ciavola-San Benedetto;**

Senza valore

- CIMITERI -

01) **Cimitero di Piana Traversa, zona vecchia e di ampliamento. NON CENSITI.** Trattasi di una immensa struttura realizzata in quattro periodi diversi. La parte vecchia del cimitero è delimitata da tutte le sezioni tubolari costruiti nella prima fase con muratura di conci di tufo e comprende : la chiesa centrale, le due camere mortuarie, la sala autoptica con annessi uffici sanitari. La seconda fase risale agli anni 60 con l'ampliamento sul lato dex a valle compreso la costruzione della casa del custode. La terza fase comprende l'ampliamento sul lato six a valle e la parte a monte con la zona cappelle gentilizie. La quarta fase è l'ampliamento sul lato dex a confine con il comune di Agrigento. In questa zona è stata costruita una schiera di fabbricati tutti utilizzati ad Uffici Comunali . Tutti i fabbricati sono composti di solo piano terra e complessivamente occupano una superficie di mq.400 circa.

Valore presunto \_\_\_\_\_

02) **Cimitero di Fontana degli Angeli, con ingresso dal Viale Berlinguer. NON CENSITO.** Trattasi del vecchio cimitero con seppellimenti sotto terra . In detto cimitero vi sono due piccoli fabbricati di cui una chiesa ed un alloggio custode. L'insieme è composto da n.16 quadrati contenenti salme sotto terra. I dati catastali del terreno sono : Foglio 47 particella A. Impianti speciali. Valore presunto € \_\_\_\_\_

03) **Locali annessi al Cimitero di Piana Traversa, Casa del Custode, deposito, officina e altri servizi vari, zona vecchia, locali NON CENSITI.** Struttura composta di solo piano terra di mq.120 circa viene utilizzata dal Comune di Favara e tenuta in uso dallo stesso.

Valore presunto € 80.000,00

04) **Locali annessi al Cimitero di Piana Traversa, zona di ampliamento con uffici, depositi , servizi igienici, laboratori etc.. Locali NON CENSITI.** Questa struttura composta da solo piano terra contiene n. 14 vani, tutti tenuti in uso dal Comune ed utilizzato ad uffici comunali e locali di deposito materiale da cantiere per i lavori di costruzione e manutenzione dei loculi e delle strutture all'interno del Cimitero. Trattasi di immobili di recente costruzione che fanno parte dell'ultimo ampliamento .Trattasi di circa 400 mq. di costruzione .

Valore presunto € 1.500.000,00

05) **Locali annessi al Cimitero di Fontana degli Angeli, (Chiesa -Tempio e locali del custode,) immobili CENSITI.** Tutta la struttura è tenuta in uso dal Comune ed utilizzata dallo stesso. Trattasi di solo piano terra ed occupano una superficie di mq.200 circa.

Valore presunto € 100.000,00

- VILLE -

01) **Villa Comunale di Viale Ambrosini** realizzata nell'area annessa alle Case Popolari. La struttura è tenuta in uso dal Comune che ne cura la custodia diurna e la pulizia. Nelle ore notturne tutto è nelle mani dei vandali che hanno arrecato alla stessa tanti danni. Sul posto vi sono due manufatti in legno, (oggi distrutti da azioni vandalici) da parte di ignoti. L'area, anche se di proprietà comunale non figura in testa al Comune di Favara, è in corso la voltura catastale. I due piccoli vani **NON SONO CENSITI**. Annesso a questa struttura vi rientrano anche i campetti di villa Ambrosini. Un piccolo spazio di quest'area è utilizzata dal comune per centro di raccolta differenziata. L'intera area espropriata per la villa Ambrosini è di mq.11.109. Valore presunto €. 1.000.000,00

02) **Villa Comunale di Viale Aldo Moro**, struttura tenuta in uso dal Comune che cura la custodia diurna e la pulizia. Nelle ore notturne tutto è nelle mani dei vandali che hanno arrecato alla stessa tanti danni. Sul posto vi sono due piccoli manufatti in muratura con servizi igienici, (oggi tutto distrutto da azioni vandalici) da parte di ignoti. L'area non figura in testa al Comune di Favara, occorre voltura catastale. I due piccoli vani **NON SONO CENSITI** e sono composti da una sola elevazione. L'area espropriata di mq.9165 è recintata. Con il cambio di destinazione potrebbe diventare Area non Edificabile.

Valore presunto € 2.000.000,00

03) **Villa Comunale di Viale Pietro Nenni, "Villa della Pace"**, struttura tenuta in uso dal Comune che ha cura della custodia diurna e della pulizia. Nelle ore notturne tutto è nelle mani dei vandali che hanno arrecato alla stessa tanti danni. Sul posto vi erano due piccoli manufatti in legno con casa del custode, servizi igienici impianto idrico per sollevamento acqua e quadri elettrici, (oggi tutto distrutto da atti vandalici) da parte di ignoti. L'area non figura in testa al Comune di Favara, occorre voltura catastale. I due piccoli vani **NON SONO CENSITI**. Trattasi di una struttura di recente realizzazione, rappresenta una parte del passato perché sono stati mantenuti alcuni aspetti antichi ed in parte anche il presente con la posa di arredi e materiali moderni. Il piccolo manufatto (distrutto) occupa una superficie di mq.60 circa, mentre tutto il terreno espropriato e delimitato ha un'estensione di mq.6498.

Valore presunto € 1.600.000,00

04) **Villa comunale di Via Beneficenza Mendola**, struttura tenuta in uso dal Comune che ha cura della custodia diurna e della pulizia. Sull'area insistono due piccoli vani con servizi igienici e locale di ricovero piccola attrezzatura da giardinaggio. Questa struttura non ha subito danni da atti vandalici. Il resto degli spazi sono tenuti a verde con la collocazione di giochi per bambini e arredi. I due vani esistenti di mq.10 circa ad una sola elevazione **NON SONO CENSITI**. L'area è delimitata per tutta l'estensione di mq.700 circa.

Valore presunto € 30.000,00

05) **Villa di GIUFA'** realizzata a valle del Viale Che Guevara, opera di recente realizzazione consegnata al Comune di Favara nel mese di gennaio del 2014. Su quest'opera è stato fatto un verbale di ricognizione delle parti danneggiate e trasmesso all'A.C. Trattasi di un intero parco urbano articolato in diversi livelli, delimitato da lunghi e larghi viali pavimentati con diversi materiali, presenta un piccolo anfiteatro, dei campetti da gioco, dei luoghi di relax etc. tutta l'area è delimitata e recintata con materiali metallici di vario genere. L'area occupa una superficie di mq.11.500 circa.

Valore presunto € 1.500.000,00

06) **Villa Comunale sita nel rione Santamaria, (Piazza Lando Conti).** Struttura con sola recinzione di perimetrazione, non vi sono presenti manufatti ma solamente alcuni giochi ed arredi. La superficie in parte è con vialetti pavimentati ed in parte a terreno naturale. L'estensione è di mq. 1400 circa .

Valore presunto € 100.000,00

07) **Villa Comunale di Piazza Nicolò Gallo all'interno dell'area delle case popolari di Piana dei Peri.** La struttura non ha subito danni da atti vandalici perche gli abitanti della zona hanno cura della custodia . In essa non vi sono manufatti edilizi. La superficie occupata è di mq.500,00 circa e fa parte dell'area espropriata per le case popolari di piana dei peri.

Valore presunto € 80.000,00

#### AMBIENTI PER IL BELVEDERE E ZONE DI RELAX -

01) **Ponte Tre Archi. Ex Ferrovia dello Stato acquistata di recente,** zona ristrutturata e valorizzata con i lavori di riqualificazione degli orti urbani " ORTUS ". Struttura tenuta in uso dal Comune di Favara.  
Valore presunto €.



## COMUNE DI FAVARA (Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

- SCUOLE -

01) **Scuola Elementare Mons. Giudice di Via Roma**, immobile **CENSITO**. L'immobile è stato costruito intorno agli anni 50 con struttura in muratura. Parecchie volte ha subito interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e totale ristrutturazione con adeguamenti degli impianti idrici, elettrici, sostituzione di servizi igienici, porte, infissi interni ed esterni e copertura. Esso si sviluppa in due piani ed occupa una superficie di mq.680 per ogni piano e quindi totale mq.1360.

Valore presunto € 2.000.000,00

02) **Scuola Elementare di Via Bersagliere Urso**. Agli atti catastali risulta censita la vecchia scuola allora prospiciente sulla Via Bersagliere Urso, dopo la demolizione è stata ricostruita in un sito diverso) e quindi, oggi **NON CENSITA**. La scuola è stata realizzata tra gli anni 70 e 80, l'edificio è a pianta regolare, si compone di un piano terra e primo piano con struttura in cemento armato. L'intero immobile ha subito interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con rifacimento di servizi igienici. Il resto è allo stato della realizzazione. Nello stesso sito vi è anche una grande palestra di recente ristrutturazione e consolidamento che consente di svolgere le attività motorie. L'immobile ha un'estensione di mq. 1200 per ogni elevazione e quindi mq.2400 in totale. La palestra occupa una superficie di mq.400.

Valore presunto € 2.300.000,00

03) **Scuola Elementare L. Pirandello di Via Agrigento**, **NON CENSITA**. Trattasi di un edificio scolastico realizzato negli anni 60. E' uno dei primi edifici dove è presente il cemento armato ed il compimento in conci di tufo. L'edificio ha subito parecchi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con la sostituzione dei servizi igienici. Si sviluppa in due elevazioni collegate da una scala interna a due rampe di ampia larghezza, occupa una superficie di mq.800 a piano e quindi per complessivi mq.1600 mentre la palestra ha una superficie di mq.300.

Valore presunto € 4.000.000,00



04) **Scuola Elementare A. Manzoni di Via Udine – Via Sant’Angelo. CENSITA ed in testa al Comune di Favara.** Trattasi di un edificio scolastico costruito negli anni 50 con struttura tutta in muratura di forma irregolare con diverse rientranze con angoli retti. L’edificio, nel corso degli anni ha subito parecchi interventi di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria con il trattamento della copertura piana, rifacimento del prospetto esterno, sostituzione porte, impianto idrico ed elettrico, servizi igienici etc. Si sviluppa in due elevazioni collegate da ampia scala interna, oltre a quella di emergenza esterna. La superficie occupata è di mq.580 per ogni piano e quindi totale mq.1160 oltre la corte di mq.600 circa.

Valore presunto € 1.800.000,00

05) **Scuola Elementare San Domenico Savio di Via Palma Uliva. Immobile CENSITO ed in testato al Comune di Favara.** Trattasi di un edificio scolastico costruito negli anni 50-60 con struttura tutta in muratura di forma un po’ irregolare con diverse rientranze con angoli retti e curvi. L’edificio, nel corso degli anni ha subito parecchi interventi di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria con il trattamento della copertura piana, rifacimento del prospetto esterno, sostituzione porte, impianto idrico ed elettrico, servizi igienici etc. Si sviluppa in due elevazioni collegate da ampia scala interna a due rampe. La superficie occupata è di mq.710 per ogni piano e quindi totale mq.1420 oltre la corte di mq.800 circa.

Valore presunto € 1.800.000,00

06) **Scuola Elementare Don Bosco di Via delle Grazie NON CENSITA .** Trattasi di un edificio scolastico costruito negli anni 50-60 con struttura tutta in muratura di forma movimentata, un po’ irregolare con diverse rientranze con angoli retti . L’edificio, nel corso degli anni ha subito parecchi interventi di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria con il trattamento della copertura piana, rifacimento del prospetto esterno, revisione impianto idrico ed elettrico, servizi igienici etc. Si sviluppa in due elevazioni collegate da ampia scala interna ad una sola rampa. L’edificio è dotato di scala di emergenza esterna. La superficie occupata è di mq.600,00 per ogni piano e quindi totale mq.1200 mentre tutto il terreno è di mq.1820.

Valore presunto € 2.000.000,00

07) **Scuola Elementare Falcone – Borsellino di Via Olanda NON CENSITA .** Trattasi di un enorme edificio scolastico realizzato in due lotti, il primo agli inizi del 1980 e l’altro negli anni 2002/2003. L’edificio di grossa capienza è stato realizzato con struttura in cemento armato, è composto da tre elevazioni fuori terra con copertura a terrazza piana ed occupa una superficie di mq. 1.350 per complessivi mq. 4050 mentre tutto il terreno su cui esso ricade misura mq.12.399.

Valore presunto € 4.000.000,00

08) **Scuola Elementare e Media “Gaetano Guarino “ di Via Basile. NON CENSITA .** Trattasi di un fabbricato di grosse dimensioni costruito dal Comune di Favara attorno agli anni 1999/2000 su terreno espropriato alla famiglia Miccichè. Il manufatto è opera in cemento armato costruita con criteri moderni antisismici. La scuola si sviluppa in due elevazioni fuori terra con copertura a terrazza piana. Nella stessa area espropriata vi ricade anche una enorme palestra, un refettorio ed un manufatto alloggio – Uff. ricezione. L’edificio scolastico occupa una superficie di mq.1350 a piano per complessivi mq.2700, la palestra è di mq.520, il refettorio è di mq.240 circa ed il locale custode- ricezione è mq.60 circa. Il terreno espropriato, delimitato e recintato è mq.14.300.

Valore presunto € 4.000.000,00

09) **Scuola Media A. Mendola di Via Cola Di Rienzo-Via dei Mille NON CENSITA** . Trattasi di un immobile di enorme dimensione realizzato alla fine degli anni 70 e dichiarato non agibile per problemi statici a cura del Genio Civile di Agrigento . L'edificio è stato realizzato con struttura in C.A. , si sviluppa in tre elevazioni di cui, una seminterrato e due fuori terra con copertura a terrazza piana. La superficie occupata è di mq.2400 circa per ogni piano e quindi per complessivi mq.7200 mentre tutto il terreno delimitato è di mq.8400 circa. A causa dell'abbandono è stata presa di mira da vandali e totalmente distrutta. Prima di essere dichiarata inagibile e di essere distrutta aveva un valore presunto di €.7.500.000,00 ma oggi, viste le condizioni in cui versa, non si può attribuire nessun valore. Il Comune di Favara intende recuperare e valorizzare l'immobile con progetti e finanziamenti per il recupero di scuole e riqualificazione di zona.

Valore presunto.....

10) **Scuola Media Capitano Vaccaro di Via Compagna – Via Agrigento alta NON CENSITA** . Trattasi di un edificio scolastico di notevole dimensione costruito verso la metà degli anni 70. Nel corso degli anni è stato interessato da problemi statici con la chiusura per inagibilità, tanto da dovere ospitare la scolaresca in locali presi in affitto presso terzi. Alcuni anni addietro una parte dell'edificio scolastico è stata oggetto di intervento di consolidamento dalle fondazioni ai pilastri, travi e solai di calpestio e copertura mentre la restante parte è rimasta chiusa per inagibilità. L'immobile si sviluppa in due elevazioni con copertura a terrazza piana praticabile. Fa parte dell'edificio scolastico anche una palestra agibile perché non coinvolta nei dissesti statici. La superficie occupata è la seguente: Edificio scolastico mq.1050 a piano e quindi in totale mq.2100 mentre la palestra è di mq.300 circa. Attualmente viene utilizzato una sola parte dell'edificio in questione. Il terreno su cui essa ricade è di mq. 9500 circa. Valore presunto € . 1.500.000,00

11) **Scuola Materna di Piazza Capitano Vaccaro**. L'immobile è stato demolito e ricostruito, **risulta censito il vecchio fabbricato demolito, è da accatastare come da stato attuale**. Il vecchio edificio demolito ha ospitato la scuola di avviamento professionale, la scuola materna e per un breve periodo anche la Scuola media Cap. Vaccaro. Nel 1988 l'edificio è stato demolito per le sue condizioni di inagibilità ed è stata realizzata l'attuale Scuola materna completamente diversa sia nelle forme che nella consistenza e negli spazi che vengono tutti utilizzati per la propria destinazione. La struttura è tutta in cemento armato con travi rovescio, pilastri, travi e solai con copertura leggermente inclinata che convoglia le acque piovane nelle gronde e nei pluviali. L'edificio si compone di una sola elevazione con annesso giardino e spazi esterni pavimentati ed utilizzati dai bambini della scuola per le proprie attività. La superficie occupata dall'edificio è di mq.350 circa mentre il restante terreno è di mq.750 per un totale di mq.1100.

Il valore presunto è di €.1.450.000,00

12) **Locali di Via Beneficenza Mendola, EX Scuola Materna . IMMOBILE CENSITO** .Trattasi di un vecchio fabbricato di proprietà della famiglia Barone Antonio Mendola, ceduto in donazione al Comune di Favara con l'impegno di essere destinato ed utilizzato per scopi sociali. Per molti anni ha ospitato la caserma dei carabinieri fino all'inizio dell'anno 1980. Nell'anno 1985 l'immobile ha subito interventi di trasformazione con cambio di destinazione d'uso, manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, rifacimento dei solai, pavimentazione, sostituzione di infissi interni ed esterni, rifacimento dei servizi igienici, il tutto per essere destinati a scuola materna. Attualmente è tutto in uso dal Comune di Favara ed utilizzato ad Uffici Comunali. L'edificio ha bisogno di interventi strutturali e di adeguamento, compreso gli impianti e quant'altro. Occupa una superficie di mq.320 è composto da due elevazioni e quindi per complessivi mq.640,00, mentre il restante terreno di pertinenza è di mq.430, mentre il piccolo manufatto ricade sullo spazio retrostante.

Il valore presunto è di €.500.000,00

13) **Scuola Materna realizzata all'interno delle case popolari San Francesco, Via Pietro Germi** . Trattasi di un piano terra della superficie di mq.260 circa che sviluppa una volumetria pari a mc.780. L'immobile è **CENSITO con la categoria B/5 è di proprietà del Comune di Favara** e viene utilizzato a sezione di scuola materna, ricade all'interno del complesso dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento. Al momento della presentazione del progetto per la costruzione delle case popolari, all'approvazione dello stesso si è addivenuti ad un accordo con l'Amministrazione Comunale che il piano terra di una costruenda palazzina sarebbe stato ceduto al comune e destinato a scuola materna per i bambini residenti nella zona. L'unità immobiliare di che trattasi è stata parecchie volte oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, vedi ultimo intervento con i lavori di ORTUS. Attualmente versa in ottime condizioni di conservazione e manutenzione e adibita a scuola materna. I dati catastali sono: Foglio 41 particella 1191 sub.18 categoria B/5 consistenza Mc.780 mentre la pertinenza utilizzata a giochi e svaghi è di mq.600 circa.

Il valore presunto è di €.150.000,00



**COMUNE DI FAVARA**  
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

tel.0922 448111- fax 092231664

[www città di favara.it](http://www.città di favara.it)

**TERRENI**

1) Lotto di terreno sito nella Via Cicero Di Francisca, **(Piana del Poggio Gatto)**.

Trattasi di terreno pervenuto al Comune di Favara a seguito Contratto di Cessione Gratuita di aree ricomprese nel Piano di Lottizzazione "Piana del Poggio Gatto" destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, Rep. N.26031 del 15/12/2009. Detto terreno ricade nella nuova zona d'espansione già urbanizzata con la presenza della rete idrica e fognante, della viabilità con la realizzazione di una larga strada delimitata da marciapiedi già pavimentati. Le particelle cedute a titolo gratuito per complessivi mq.4.067,20 così come stabilito all'art.3 della stessa convenzione sono: part.2245 di mq.37;--part.2272 di mq.322, part.2252 di mq.323, part.2270 di mq.11, part.2248 di mq.266, part.2266 di mq.167, part.2243 di mq.87, part.2257 di mq.359, part.2261 di mq.589, part.2236 di mq.33, part.2274 di mq.727, part.2281 di mq.173, part.2280 di mq.971. del foglio di mappa 30.

2) Lotto di terreno ricadente all'interno dell'area di pertinenza delle Case popolari di Piana dei Peri, Piazza Nicolò Gallo-Via Pandora distinto in catasto al Foglio 30 particella 1954. Un cittadino, Sig. Licata Giuseppe con nota del 21/07/2017 prot. n.32184 ha fatto espressa richiesta di acquisto di mq.70 di terreno su cui insiste la metà del suo fabbricato. Per detto fabbricato, il richiedente interessato all'acquisto ha presentato istanza di condono edilizio ai sensi della L.724/94 in data 23/12/1994 istruttoria n.593/C. e non può ottenere la concessione in sanatoria in quanto mq.70 di fabbricato ricade su terreno non di sua proprietà ma su terreno di pertinenza di proprietà del Comune di Favara. Trattasi di terreno completamente pianeggiante ricadente nella zona B. del PRG.

3) Lotto di terreno sito in località Nicolizie del territorio di Favara, pervenuto al Comune di Favara con contratto di cessione gratuita a seguito transazione con procedimento civile Mauro Giulia letizia / Comune di Favara, Tribunale di Agrigento RG 470/09. Proprietà Comune di Favara. Ricade nella zona C. del PRG ed è distinto in catasto al Foglio 54 part.1067 ed è contenuto, part.1058, part.1069/parte, particella 1077/parte, part.1058, 1069, 1049, 1077, 1079.

4) Lotto di terreno sito nella contrada Piana, retrostante alla villa della Pace. Detto terreno è pervenuto al Comune di Favara con contratto di cessione gratuita di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ricomprese nel piano di lottizzazione convenzionata a scopo edificatorio ad uso residenziale nella contrada piana dei peri. L'impresa GLOBAL IM srl cede e trasferisce al comune di Favara le seguenti particelle per una superficie complessiva di mq.11664,00 distinta in catasto al foglio 41 particella 868 di mq.200 --part.878 di mq.200,--part.850 di mq.200, part. 896 di mq.200, part. 897 di mq.200,--part. 898 di mq.200,--part.1939 di mq.50, part.1942 di mq.50, part. 1945 di mq.50, part.1960 di mq.7026, part.1965 di mq.319, part.1966 di mq.25, part. 1967 di mq.303, part. 1968 di mq.62, part. 1969 di mq.197, 1970 di mq.190, part.1971 di mq.268, part. 1973 di mq.783, part.1974 di mq.814, part.1975 di mq.327.