

E. n 14



Regione Siciliana



COMUNE DI FAVARA (Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.it

N. 14

del 24.02.2017

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – zona via Umberto /via Carmine – Impegno Somme Cofinanziamento. I E
----------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 13.00 e seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
1) ALBA ANNA	Sindaco	X	-
2) ATTARDO CALOGERO	Vice Sindaco	X	-
3) MAIDA CROCETTA	Assessore	-	X
4) CARLINO ROSSELLA	Assessore	X	-
5) RUMOLO UMBERTO	Assessore	-	X
6) NICOTRA AMODEO	Assessore	X	-
	N. presenti/Assenti	06	02

Presiede la seduta il Sig., nella sua qualità di

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott., il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ” – zona via Umberto /via Carmine – Impegno Somme Cofinanziamento.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Avenia, Responsabile del “Programma Integrato di intervento per il Recupero e la riqualificazione della città”, giusta Determina Sindacale n. 4 del 15/02/2013, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Albina Spoto, giusta Determina del Responsabile della PO4, n° 57 del 12/03/2013,

Premesso che:

- il Comune di Favara ha partecipato al bando pubblico regionale pubblicato dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e mobilità, sulla GURS n. 49 del 16/11/2012, per la proposizione di un “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città”, richiedendo l'ammissione a finanziamento di opere di edilizia residenziale sociale ed opere di urbanizzazione;
- con delibera della Giunta Municipale n. 23 del 14/02/2013 veniva individuata l'area di intervento ricadente nella zona tra la via Umberto e via del Carmine, ove si è registrata la morte delle due bambine, sorelle Bellavia, per il crollo della loro casa, all'interno del centro storico di Favara;
- con Delibera della Giunta Municipale n. 35 del 13/03/2013, il Comune di Favara ha approvato il Programma di riqualificazione urbana nell'area indicata, per l'importo complessivo di € 3.497.900,00, individuando il partner attuatore degli interventi privati, attraverso procedura di evidenza pubblica e relativo verbale di gara in data 11/03/2013;
- nel complesso il Programma di Intervento per il Recupero e la Riqualificazione della Città, comporta un investimento complessivo pari ad € 4.274.400, di cui € 776.500,00 a carico pubblico (regionale e comunale) ed € 3.497.900,00 a carico dei partner privati selezionati;
- con decreto del Dirigente Regionale Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2760/S7 del 5/11/2013, pubblicato sulla GURS n.51 del 15/11/2013, il Comune di Favara è stato utilmente inserito nella graduatoria regionale, ed è stato ammesso a finanziamento per un contributo pubblico

di importo pari ad € 621.200,00 di cui € 409.200,00 per opere di edilizia residenziale sociale, ed € 212.000,00 per opere di urbanizzazione.

- il quadro finanziario del programma di riqualificazione urbana prevede il concorso di finanziamento pubblico, di cofinanziamento comunale ed impegno di somme private, secondo la articolazione riportata nel successivo quadro economico:

TOTALE PROPOSTA	FINANZIAMENTO PUBBLICO ALLOGGI	FINANZIAMENTO PUBBLICO OPERE URBANIZZAZIONE	TOTALE FINANZIAMENTO PUBBLICO	CONTRIBUZIONE COMUNALE	CONTRIBUZIONE PRIVATI
€ 4.274.400,00	€ 409.200,00	€ 212.000,00	€ 621.200,00	€ 155.300,00	€ 3.497.900,00

- gli interventi previsti riguardano:

1. Realizzazione di n° 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile per l'importo complessivo pari ad € 511.500,00, ad iniziativa comunale;
2. Realizzazione di n° 11 alloggi di edilizia libera per l'importo complessivo pari ad € 1.722.000,00 a totale carico dei privati, senza contributo pubblico;
3. Realizzazione di opere di urbanizzazione (piazzetta commemorativa, nel luogo ove sono morte le due bambine, sistemazione dei manti carrabili e pedonali, la rifunzionalizzazione dei sottoservizi a rete, la pubblica illuminazione e gli arredi urbani e verde), per l'importo complessivo pari ad € 265.000,00 ad iniziativa comunale;
4. Realizzazione di manufatti edilizi per pubblici servizi per un importo complessivo di € 1.200.000,00 da realizzare, a carico dei privati, con la procedura della Finanza di Progetto, di cui all'art. 183 del DL.gs 50/20016;

- con Delibera n° 36 dell'1/06/2016 il Consiglio Comunale di Favara ha approvato il Programma di Intervento per il recupero e la riqualificazione della città – zona Via Umberto-Via Carmine, per l'intero importo complessivo, individuando la copertura finanziaria della quota a carico comunale, pari ad € 155.300,00 nel redigendo bilancio di previsione 2016/2018 e pertanto prescrivendone la imputazione;

- con nota n. 5458 del 1/02/2017, l'Assessorato Regionale infrastrutture, Servizio 7 Politiche Urbane ed abitative, comunica l'avvio del procedimento di esclusione della graduatoria in quanto ancora il comune non ha provveduto alla trasmissione degli atti richiesti con precedenti note n. 64448 del 23/12/2015 e nota 42360 del 12/09/2016, dando un ulteriore tempo di gg. 30 per la mozione di osservazioni;

- nell'ultima nota del settembre 2016, tra i documenti tecnici ed amministrativi indicati veniva richiesta apposita delibera di impegno delle somme necessarie al cofinanziamento comunale;

Considerato che:

- Il Comune è venuto nel possesso giuridico e materiale dell'area solo in data 25/10/2016 (con apposito verbale) in quanto l'area, dopo il crollo e la morte delle bambine, è stata sottoposta a sequestro giudiziario, revocato in data 20/10/2016 dal Tribunale di Agrigento con propria Ordinanza di Dissequestro;

- il Comune, solo a far data dal 25 ottobre u.s., è nelle condizioni di poter procedere alla riqualificazione dell'area e quindi alla adozione dei relativi atti amministrativi;

Considerato altresì che:

- Il Comune con Deliberazione Consiliare n° 79 del 23/11/2016, ha approvato la dichiarazione di dissesto finanziario;

- ai sensi dell'art. 259, comma 1, del D.Lgs 267/2000 è in corso la predisposizione del Bilancio di Previsione Stabilmente Riequilibrato dell'anno 2016, e che in atto il Comune agisce in virtù dell'art. 250 del D.Lgs 267/2000 in esercizio provvisorio, fino all'approvazione del Bilancio stabilmente riequilibrato;

- allo scopo il Responsabile del Programma ed il RUP hanno elaborato un quadro finanziario delle risorse in entrata ed in uscita, derivanti dal medesimo programma, che comporta spese a carico del Comune ed introiti provenienti da oneri concessori per alloggi privati e per vendita al partner privato delle aree interessate dall'intervento in Finanza di Progetto;

- inoltre, parte delle indennità di espropriazione dovute alle ditte, saranno poste a conguaglio con crediti vantati per interventi di eliminazione di pericolo pubblico, già eseguiti direttamente dal Comune ai sensi dell'art. 54, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con spese poste in rivalsa dalle medesime ditte espropriande;

- pertanto le somme già anticipate dal Comune in conto demolizioni, saranno poste a conguaglio con parte di indennità espropriative, sgravando il Comune dall'attingimento delle somme a carico del redigendo Bilancio Comunale Stabilmente Riequilibrato;

Visto - il Quadro Economico-Finanziario degli interventi del Programma posti a carico comunale, come di seguito riportato:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ Via Umberto - via Del Carmine				
QUADRO FINANZIARIO E COPERTURA DI SPESA OPERE PUBBLICHE PREVISTE				
A) PREVISIONE DI SPESA				
	DESCRIZIONE	FORMULE	IMPORTO	TOTALE SPESE
I	LAVORI			
<i>a</i>	Opere Urbanizzazione -			
<i>b</i>	Alloggi Canone Sostenibile		500.000,00	500.000,00
II	SPESE GENERALI :			
<i>a</i>	spese tecniche- Amministrative	6% importo lavori	30.000,00	530.000,00
<i>b</i>	Acquisizione immobili	n°4 alloggi	41.000,00	571.000,00
<i>c</i>	Acquisizione aree ed espropri	mq 2.100X50 €/mq	105.000,00	676.000,00
<i>d</i>	Contratti Utenze ed allacci	Idrici / elettrici	3.000,00	679.000,00

III	ONERI DIVERSI			
	Canoni, oneri discarica, imprevisti	8.6 % importo lavori	43.000,00	722.000,00
I V	IMPOSTE E TASSE			
	IVA Lavori	10 su lavori	50.000,00	772.000,00
	IVA spese generali		4.500,00	776.500,00
	TOTALE SPESE			€ 776.500,00
B) PREVISIONE DI ENTRATE				
	DESCRIZIONE	FORMULE	IMPORTO	TOTALE ENTRATE
I	I Finanziamento Regionale ALLOGGI			
	DDG 2760/S7 del 5/11/2013		409.200,00	409.200,00
II	Finaziamento Regionale URBANIZZAZIONE			
	DDG 2760/S7 del 5/11/2013		212.000,00	621.200,00
III	Finanziamento Comunale			
a	Oneri Urbanizzazionir 11 alloggi mq 900x3,00= mc 2.700	5,98 €/mc	16.146,00	637.346,00
b	Oneri Urbanizzazione Volumi commerciali mq 400x3,00= mc1.200	5,98 €/mc	7.176,00	644.522,00
c	Terreno Progetto di Finanza mq 500 x	50,00 €/mq	25.000,00	669.522,00
d	Terreno area alloggi Isolato 2A mq 100	50,00 €/mq	5.000,00	674.522,00
e	Recupero Somme Demolizioni Area Via Umberto- via Carmine Ordinanza Sindacale n. 14/2010 del 23/01/2010		186.000,00	860.522,00
	TOTALE ENTRATE			€ 860.522,00
		SALDO B-A		€ 84.022,00

- Visto il D.Lgs 267/2000

- Considerato che il Programma nel complesso si autosostiene finanziariamente, senza ulteriore impegno di risorse da reperire su altri capitoli del costituendo bilancio di previsione riequilibrato

PROPONE

Alla Giunta comunale:

- di adottare apposito atto deliberativo che esprima la volontà a continuare l'intervento denominato "PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ" – zona via Umberto /via Carmine;

- di approvare il quadro economico, riportante le spese e le entrate previste a fronte degli interventi complessivi da realizzare con l'intero programma, all'interno del quale il comune realizzerà interventi pubblici pari ad € 776.500,00 di cui € 155.300,00 a carico del proprio bilancio, somme che saranno autofinanziate dalle risorse indicate nel seguente quadro finanziario

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ Via Umberto - via Del Carmine				
QUADRO FINANZIARIO E COPERTURA DI SPESA OPERE PUBBLICHE PREVISTE				
A) PREVISIONE DI SPESA				
	DESCRIZIONE	FORMULE	IMPORTO	TOTALE SPESE
I	LAVORI			
<i>a</i>	Opere Urbanizzazione -			
<i>b</i>	Alloggi Canone Sostenibile		500.000,00	500.000,00
II	SPESE GENERALI :			
<i>a</i>	spese tecniche- Amministrative	6% importo lavori	30.000,00	530.000,00
<i>b</i>	Acquisizione immobili	n°4 alloggi	41.000,00	571.000,00
<i>c</i>	Acquisizione aree ed espropri	mq 2.100X50 €/mq	105.000,00	676.000,00
<i>d</i>	Contratti Utenze ed allacci	Idrici / elettrici	3.000,00	679.000,00
III	ONERI DIVERSI			
	Canoni, oneri discarica, imprevisti	8.6 % importo lavori	43.000,00	722.000,00
I V	IMPOSTE E TASSE			
	IVA Lavori	10 su lavori	50.000,00	772.000,00
	IVA spese generali		4.500,00	776.500,00

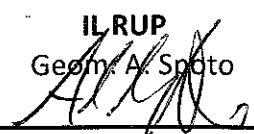
TOTALE SPESE			€	776.500,00
B) PREVISIONE DI ENTRATE				
	DESCRIZIONE	FORMULE	IMPORTO	TOTALE ENTRATE
I	I Finanziamento Regionale ALLOGGI			
	DDG 2760/S7 del 5/11/2013		409.200,00	409.200,00
II	Finanziamento Regionale URBANIZZAZIONE			
	DDG 2760/S7 del 5/11/2013		212.000,00	621.200,00
III	Finanziamento Comunale			
a	Oneri Urbanizzazioni 11 alloggi mq 900x3,00= mc 2.700	5,98 €/mc	16.146,00	637.346,00
b	Oneri Urbanizzazione Volumi commerciali mq 400x3,00= mc1.200	5,98 €/mc	7.176,00	644.522,00
c	Terreno Progetto di Finanza mq 500 x	50,00 €/mq	25.000,00	669.522,00
d	Terreno area alloggi Isolato 2A mq 100	50,00 €/mq	5.000,00	674.522,00
e	Recupero Somme Demolizioni Area Via Umberto- via Carmine Ordinanza Sindacale n. 14/2010 del 23/01/2010		186.000,00	860.522,00
TOTALE ENTRATE				€ 860.522,00
			SALDO B-A	€ 84.022,00

- Di dare atto che, le somme necessarie per il cofinanziamento comunale, pari ad € 155.300,00, autofinanziati dal medesimo programma, come sopra indicato, saranno previste nell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 259 comma 1 del TUEL;

- Di dichiarare, il presente provvedimento di immediata esecuzione (commi 1 e 2, art. 12, l.r. 3 Dicembre 1991, n. 44);

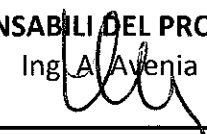
IL RUP

Geom. A. Spoto



IL RESPONSABILI DEL PROGRAMMA

Ing. A. Avenia



PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile di P.O. interessato esprime parere:
FAVOREVOLE

IL Responsabile P.O. 4

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: favorevole

IL Responsabile P.O.3 "Servizi Finanziari"

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione che precede, avente per oggetto: Approvazione "Programma Integrato di intervento per il Recupero e la riqualificazione della città", giusta Determina Sindacale n. 4 del 15/02/2013, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Albina Spoto, giusta Determina del Responsabile della PO4, n° 57 del 12/03/2013;
- Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

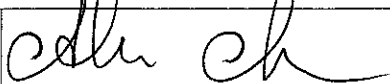
Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

E/O

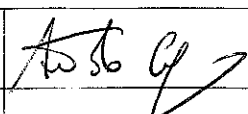

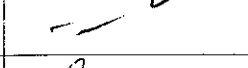
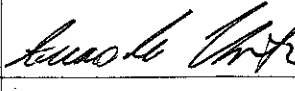

Successivamente con separata votazione, resa nella forma di legge, la Giunta comunale

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE	
---------------	--

GLI ASSESSORI

ATTARDO CALOGERO		RUMOLO UMBERTO	
MAIDA CROCETTA		NICOTRA AMODEO	
CARLINO ROSSELLA			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(.....*[Signature]*.....)

L'ASSESSORE ANZIANO
(.....*[Signature]*.....)

IL SEGRETARIO GENERALE
(.....*[Signature]*.....)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27 FEB 2017 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li

IL MESSO COMUNALE

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26.02.2017

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....*[Signature]*.....)

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO

(.....)
