



# COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

[www.comune.favara.it](http://www.comune.favara.it)

N. 114

del 20.10.2017

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	<p><b>Approvazione del progetto esecutivo denominato "Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficienza Mendola per l'Inclusione e la Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità Rurale FAVARESE" nell'ambito del PSR 2014/2020 sottomisura 7.2 approvata con D.D.G. n° 1459 del 31/05/2017.</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Ai sensi del D.lgs n° 50/2016</b> <i>IE</i></p>
----------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti, del mese di ottobre, alle ore 11,00 seguenti, in Favara e nella Sede municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1) Alba Anna	Sindaco	X	
2) Attardo Calogero	Vicesindaco	X	
3) Maida Crocetta	Assessore	X	
4) Carlino Rossella	Assessore	X	
5) Rumolo Umberto	Assessore	X	
6) Nicotra Amodeo	Assessore	X	

Numero presenti/assenti

06

2

Presiede la seduta la dott.ssa Anna Alba, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Dott.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui più sotto, avente per oggetto: **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo denominato "Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficenza Mendola per l'Inclusione e la Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità Rurale FAVARESE"** nell'ambito del PSR 2014/2020 sottomisura 7.2 approvata con D.D.G. n° 1459 del 31/05/2017.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Dott.ssa Anna Alba nella qualità di Sindaco del Comune di Favara,

### Premesso

- il Comune di Favara ha inteso partecipare al Bando Pubblico sottomisura 7.2, per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a *"Sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"*, PSR 2014-2020 approvata con D.D.G. n° 1459 del 31/05/2017";
- la finalità precipua del Bando era di favorire lo sviluppo dei servizi essenziali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e delle attività dei territori per le imprese e le popolazioni attraverso il ripristino delle strade comunali, la realizzazione di infrastrutture per produrre ed utilizzare energia rinnovabile e interventi per la riqualificazione del patrimonio storico e naturale.
- Che a tal fine, con Delibera di giunta n° 107 del 09/10/2017 si è deciso di partecipare al Bando Pubblico PSR 2014/2020 sottomisura 7.2 e di orientare l'obiettivo dell'intervento su un'area di grande interesse urbano e rurale quale è il quartiere che gira intorno all'asse storico della via Beneficenza Mendola che partendo dal bivio dell'Itria e percorrendo l'intera via Beneficenza Mendola fino ad arrivare all'ex Mattatoio di via Pio La Torre rappresenta l'ambito su cui posare la proposta organica definitiva;
- che per la redazione del progetto esecutivo di cui in oggetto, con determina sindacale n° 34 del 09/10/2017 è stato nominato responsabile unico del procedimento, nella persona dell'Ing. Francesco Bellavia ed il gruppo di progettazione nelle persone dell'Arch. Giacomo Sorce, Geometra Giuseppe Costanza, Geometra Albina Spoto, il Geologo Gerlando Parisi ed l'Agronomo Carmelo Vetro, tutto personale interno all'Ente, ai sensi del D.lgs 50/2016;
- che il progetto esecutivo di che trattasi si compone dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva degli interventi;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elaborati grafici di stato di fatto e progetto;
4. Relazione Geologica;
5. Calcoli strutturali.

- Che il quadro economico relativo agli interventi proposti è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. LAVORI A BASE D'ASTA		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 643,128.34
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32,156.42
	Totale lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1- A.2)		€ 610,971.92
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Competenze tecniche (2% A1)	€ 12,862.57
	B.2	Oneri conferimento in discarica	€ 10,000.00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2,000.00
	B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 32,147.01
	B.5	Indennità di funzione partecipazione commissione gara	€ 8,000.00
	B.6	Assicurazione progettista	€ 1,000.00
	B.7	Coordinatore sicurezza	€ 22,000.00
	B.8	Prove laboratorio	€ 5,000.00
	B.9	Spese per pubblicità	€ 2,000.00
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico (compreso IVA)	€ 17,000.00
	B.11	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 141,488.23
	B.12	Accantonamento 3% DPR 207/2012	€ 19,293.85
Totale Somme a disposizione (B1 + .... + B11)		€ 272,791.66	
Totale complessivo del progetto		€ 915,920.00	

- Visto il verbale di verifica a firma dei progettisti e del RUP;
- Vista l'approvazione in linea tecnica a firma del RUP;
- Visto lo statuto dell'Ente
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

Per le superiori motivazioni e considerazioni:

#### PROPONE

Alla Giunta comunale:

1. Di prendere atto ed approvare il progetto esecutivo denominato "Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficienza Mendola per l'Inclusione e la Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità Rurale FAVARESE" con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. LAVORI A BASE D'ASTA		
		A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 643,128.34
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32,156.42		
		Totale lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1- A.2)	€ 610,971.92	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Competenze tecniche (2% A1)	€ 12,862.57
		B.2	Oneri conferimento in discarica	€ 10,000.00
		B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2,000.00
		B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 32,147.01
		B.5	Indennità di funzione partecipazione commissione gara	€ 8,000.00
		B.6	Assicurazione progettista	€ 1,000.00
		B.7	Coordinatore sicurezza	€ 22,000.00
		B.8	Prove laboratorio	€ 5,000.00
		B.9	Spese per pubblicità	€ 2,000.00
		B.10	Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico (compreso IVA)	€ 17,000.00
		B.11	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 141,488.23
		B.12	Accantonamento 3% DPR 207/2012	€ 19,293.85
		Totale Somme a disposizione (B1 + ... + B11)	€ 272,791.66	
		Totale complessivo del progetto	€ 915,920.00	

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questa amministrazione;
- Dichiarare, il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

IL SINDACO  
Dott.ssa Anna Alba

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica il responsabile del servizio interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELL' AREA

- in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio-interessato esprime parere :FAVOREVOLE

Il RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ed ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione del Sindaco Dott.ssa Anna Alba;

VISTI i relativi pareri:

A voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

### DELIBERA

Di approvare la proposta di cui sopra e conseguentemente adottare il presente atto con la narrativa, con le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente adottata.

### E/O

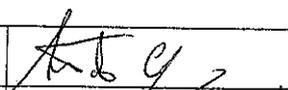
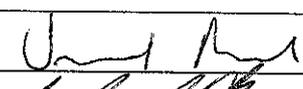
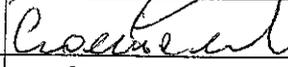
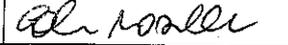
Successivamente, con separata votazione, resa nelle forme di legge la Giunta comunale

### DICHIARA

la presente di immediata esecuzione.

IL PRESIDENTE

GLI ASSESSORI

ATTARDO CALOGERO		RUMOLO UMBERTO	
MAIDA CROCCETTA		NICOTRA AMODEO	
CARLINO ROSSELLA			

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 OTT. 2017 e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Favara, li .....  
IL MESSO COMUNALE  
(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/10/2017

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Favara, li 20/10/2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

---

La presente è copia conforme all'originale.

Favara, li .....  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(.....)

IL RESPONSABILE P.O.  
(.....)

---



**COMUNE DI FAVARA**  
**Agrigento**

**VERBALE DI VERIFICA**

(comma 6 lett.d - dell'art. 26 D.lgs 50/2016)

Sottomisura 7.2 "Sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"

**PROGETTO ESECUTIVO**

"Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficienza Mendola per l'Inclusione e la Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità Rurale FAVARESE"

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di Ottobre, presso gli Uffici del Comune, sono presenti, il sottoscritto RUP, Ing. Francesco Bellavia, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d) del D.lgs 50/2016 giusta Determina Dirigenziale n. 34 del 09/10/2017, ed i progettisti delle opere di competenza comunale previste nell'intervento che copre una vasta porzione urbana della città di Favara e precisamente:

- a. Villetta Padre Pio
- b. Via Beneficienza Mendola
- c. Casina Barone A. Mendola
- d. Piazza dell'Integrazione
- e. Ex Mattatoio "Urban center"

Gli interventi di cui sopra sono riuniti all'interno di un unico elaborato per procedere, così come previsto dall'art.26 comma 3 del D.Lgs 50/2016, alla verifica di conformità del progetto esecutivo di che trattasi.

Sulla scorta degli elaborati progettuali in contraddittorio con i Progettisti si è proceduto ad accertare:

- la completezza degli elaborati progettuali al livello di progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità delle soluzioni progettuali adottate;
- la durabilità delle opere nel tempo;
- l'adeguatezza delle misure di prevenzione e protezione previste nelle linee guida per la redazione dei Piani di Sicurezza;

Sulla base delle verifiche effettuate, Considerato:

- a) che con Verbale della Conferenza dei servizi tramite richiesta del 10/10/2017 prot. n° 42734 sono stati acquisiti i seguenti pareri:
1. Parere di conformità urbanistica rilasciato in data 10/10/2017;
  2. Parere Igienico Sanitario, rilasciato in data con nota n° 190013 del 20/10/2017;
  3. Parere favorevole dell'Ufficio Genio Civile di Agrigento rilasciato con nota n° 207496 del 19/10/2017;
- b) Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento rilasciato con nota n° 9868 del 19/10/2017;
- c) che le analisi dei prezzi utilizzano adeguati valori e incidenza dei materiali, dei noli e della manodopera;
- d) che l'importo dell'intervento è stato calcolato complessivamente in € 915,920.00 di cui € 643,128.34 a base d'asta compresi oneri di sicurezza ed € 272,791.66 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Tutto ciò premesso, a conclusione della verifica condotta in contraddittorio, al fine di documentare lo svolgimento dell'attività e le determinazioni assunte in esito alla verifica, il sottoscritto verificatore ed i progettisti, hanno redatto il presente

### **Verbale di verifica**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per il **Progetto di Livello Esecutivo** dei Lavori in oggetto indicati, e, per quanto di rispettiva competenza,

### **dichiarano**

1- che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione esecutiva, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) **completezza;**
- b) **completezza e adeguatezza;**
- c) **leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) **compatibilità;**

e che le stesse hanno condotto ai risultati riepilogati nella tabella di seguito riportata:

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
<b>a) Affidabilità</b>			
1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	X		
2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	X		

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
<b>b) Completezza ed adeguatezza</b>			
1) verifica della corrispondenza dei nomi nativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
4) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame		X	
6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione		X	
<b>c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:</b>			
1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
<b>c) Compatibilità:</b>			
1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.		X	
2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:			
a) <i>inserimento ambientale</i>	X		
b) <i>impatto ambientale</i>	X		

ELEMENTI ESAMINATI PER LA VERIFICA	ESITO VERIFICA		NOTE
	POSITIVO	NEGATIVO	
c) funzionalità e fruibilità	X		
d) stabilità delle strutture	X		
e) topografia e fotogrammetria	X		
f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
g) igiene, salute e benessere delle persone;	X		
h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
i) sicurezza antincendio			Non pertinente
j) inquinamento			
k) durabilità e manutenibilità	X		
l) coerenza dei tempi e dei costi	X		
m) sicurezza e organizzazione del cantiere	X		

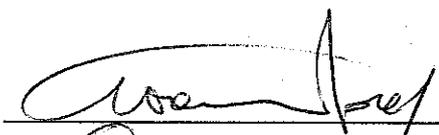
2 - Che la verifica è stata effettuata sui documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, capo I dello stesso D.P.R. 207/2010 per il livello di progettazione esecutiva in esame riscontrandoli verificati.

Letto, approvato e sottoscritto

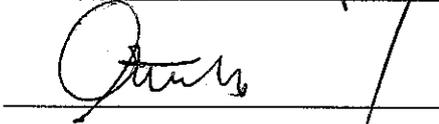
Favara, .....

**I Progettisti:**

Arch. Giacomo Sorce



Geom. Giuseppe Costanza

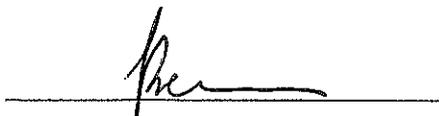


Geom. Albina Spoto



**II RUP e Verificatore:**

Ing. Francesco Bellavia





# COMUNE DI FAVARA

(Libero Consorzio ex Provincia Regionale di Agrigento)  
tel: 0922 448111 - fax: 0922 31664

[www.comune.favara.ag.it](http://www.comune.favara.ag.it)

**OGGETTO:** “Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficienza Mendola per l’Inclusione e la Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità Rurale FAVARESE”

## **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA**

(ai sensi dell’art. 5 comma,3, l.r. 12/07/2011 n. 12)

### **PROGETTO ESECUTIVO**

\*\*\*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO,

Il sottoscritto Ing. Francesco Bellavia, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui al D.lgs 50/2016, giusta Delibera Sindacale n° 34 del 09/10/2017, ha preliminarmente acquisito il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica
Cartografia
Elaborati grafici stato di fatto
Elaborati grafici stato futuro
Computo Metrico
Quadro Economico
Elenco Prezzi
Analisi Prezzi
Capitolato Speciale d’Appalto
Cronoprogramma
Piano di Sicurezza
Calcolo Strutture Relazione Generale
Calcolo strutture elaborati grafici
Calcolo strutture tabulato di calcolo
Calcolo strutture tabulati
Relazione Geologica

Il progetto è stato redatto dall’Arch. Giacomo Sorce, dai Geometri Giuseppe Costanza ed Albina Spoto, giusta Determina Sindacale n° 34 del 09/10/2017.

Il quadro tecnico economico di progetto è così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. LAVORI A BASE D'ASTA		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 643,128.34
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32,156.42
		Totale lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1- A.2)	€ 610,971.92
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Competenze tecniche (2% A1)	€ 12,862.57
	B.2	Oneri conferimento in discarica	€ 10,000.00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2,000.00
	B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 32,147.01
	B.5	Indennità di funzione partecipazione commissione gara	€ 8,000.00
	B.6	Assicurazione progettista	€ 1,000.00
	B.7	Coordinatore sicurezza	€ 22,000.00
	B.8	Prove laboratorio	€ 5,000.00
	B.9	Spese per pubblicità	€ 2,000.00
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico (compreso IVA)	€ 17,000.00
	B.11	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 141,488.23
	B.12	Accantonamento 3% DPR 207/2012	€ 19,293.85
	Totale Somme a disposizione (B1 + ... + B11)	€ 272,791.66	
	Totale complessivo del progetto	€ 915,920.00	

**Intervento progettuale**

L'area oggetto di intervento, copre una vasta porzione urbana della città di Favara connotata dalla presenza di alcuni edifici, percorsi e spazi urbani di notevole pregio, sconnessi però tra di loro e privi di elementi connettivi capaci di renderlo Quartiere qualificato e rigenerato così come serve.

Dalla zona dell'Itria, fino a via Berlinguer la successione di aree verdi, percorsi stradali, edifici, spazi urbani e luoghi di incontro che interessano il progetto si sviluppa secondo le seguenti aree di intervento:

Villetta Padre Pio

Via Beneficienza Mendola

Casina Barone A. Mendola

Piazza dell'Integrazione

Ex Mattatoio "Urban center"

L'intervento progettuale sulle aree, sugli spazi e sugli edifici coinvolti prende il nome di "Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficienza Mendola per l'inclusione e la partecipazione sociale e culturale della Comunità Favarese"

Inoltre il coinvolgimento e l'inclusione di due edifici scolastici collegati al quartiere di via Beneficienza Mendola come la scuola Plesso Manzoni e la scuola Gaetano Guarino sui quali si interviene con l'inserimento di impianti energetici rinnovabili completa la proposta organica e coerente del progetto

La scelta del sistema Urbano dedicato a Padre Pio a San Francesco e all'inclusione e alla Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità favarese, intende attuare il divario

economico di questa realtà rurale quale è il territorio e la Comunità Favarese rispetto alle aree urbane più avanzate quale è il territorio Agrigentino del capoluogo.

Nell'ottica di voler migliorare la qualità della vita della Comunità Favarese ricadente in un Territorio Rurale appartenente alla macro Area D si è inteso stimolare lo sviluppo locale incrementando il livello dei servizi per la popolazione che si trova a vivere condizioni di disagio frutto di assenza di servizi basilari a livello socio-economico.

In tal senso si è proceduto ad assicurare occasioni di incontro e di scambio Sociale e culturale della popolazione recuperando e riqualificando il Giardino/Villetta Padre Pio attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche, il ripristino dei servizi igienici e la ricollocazione di panchine e piante idonee a rendere lo spazio verde urbano accogliente e dignitoso.

L'intervento su via Beneficenza Mendola, strada storica appartenente al mondo rurale storicamente avanzato ed inglobata in un sistema urbano disordinato e sconnesso, mira oltre che a ridare dignità alla strada storica che conduceva al Belvedere San Francesco e ripristinare e costituire un asse ed un percorso anche pedonale capace di connettere e rendere organico e unitaria la proposta progettuale indirizzata alla rivalutazione e RIGENERAZIONE di luoghi e di percorsi importanti e utili alla Comunità.

Lungo tale percorso il Secondo importante luogo di sosta di questo cammino quasi a carattere Religioso (via Crucis) è la Casina Rurale del Barone Mendola donata, assieme alle innumerevoli proprietà, alla Comunità Favarese e per essa al Comune di Favara che viene destinato a servizi Comunali di primaria importanza per il Cittadino.

Procedendo per la medesima via Beneficenza Mendola che partendo dal Giardino Padre Pio ha incrociato la Casina Rurale del Barone Mendola ad uffici e servizi per il Cittadino, si raggiunge il Belvedere S. Francesco da dove oltre a godere di una vista panoramica senza pari da dove si coglie meravigliosamente bene il rapporto tra territorio rurale e il centro urbano, tra la magnificenza del Monte Caltafaraci simbolo di un mondo rurale florido sotto i Siculi e Sicani e tra l'imponenza del Castello Chiaramontano di grande fattura Trecentesca voluto da Federico II e il tessuto e l'edilizia sottostante di fattura araba/medievale che connota oggi il Centro Storico della nostra città.

In esso, belvedere, giace una barca di legno residuo di un salvataggio in mare di immigrati Voluta li dall'Amministrazione e dal Prefetto oltre che dai Padri Francescani a simbolo della integrazione sociale tra i popoli del Mediterraneo la quale sarà collocata al Centro della attuale Piazza D'Armi, adiacente all'imponente e sobrio convento Franciscano, ed assumerà definitivamente la natura ed identità di Grande spazio urbano per l'accoglienza e l'inclusione sociale.

Ancora oltre lungo la via di inclusione e della Rigenerazione sociale vi è l'ex Mattatoio, recuperato e riattivato con funzioni di servizio e di generatore di partecipazione sociale attraverso la istituzione dello Urban Center.

In esso ci sarà inserita la struttura con pannelli fotovoltaici a copertura di una corte a supporto e sostegno delle attività già in essere, nella parte coperta, con l'Università, con le associazioni, con le organizzazioni sociali e con i cittadini per discutere ed elaborare le nuove e necessarie modalità di sviluppo locale e di riscatto della condizione di degrado e di marginalità rurale e sociale oltre che economica.

Per finire il coinvolgimento delle due organizzazioni scolastiche, delle due strutture ed edifici scolastici rendendoli autonomi, in ordine all'efficientamento energetico agevola e aiuta il percorso di migliore utilizzo dell'energia e nello stesso tempo favorisce un più idoneo servizio di formazione scolastica e di inclusione sociale dei giovani e dei ragazzi futuri cittadini e soggetti attivi della Comunità favarese.

Il Progetto quindi si pone l'obiettivo di Ri-Connettere e Ri-Generare spazi, luoghi e percorsi di un grande quartiere storico con forti connotazioni derivanti dal mondo rurale, facendoli rivivere e ponendoli al servizio della Comunità favarese sotto forma di quartiere pilota.

Al fine di acquisire i pareri previsti dalla legge in relazione alla tipologia dei lavori e al livello esecutivo della progettazione si è indetta una conferenza dei servizi, regolarmente convocata dal RUP giusta richiesta indirizzata agli uffici coinvolti con nota n° 42734 del 10/10/2017 così come prevede la normativa in materia.

**Visti i pareri degli uffici coinvolti di cui sotto:**

1. Parere di conformità urbanistica rilasciato in data 19/10/2017;
2. Parere Igienico Sanitario rilasciato in data 20/10/2017 con nota n° 190013;
3. Parere favorevole rilasciata dall'Ufficio Genio Civile di Agrigento in data 19/10/2017 con nota n° 207496;
4. Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento in data 19/10/2017 con nota n° 9868;

Visto il verbale di verifica a firma dei Progettisti e del Rup;

Il sottoscritto Ing. Francesco Bellavia, quale Responsabile Unico del Procedimento esprime

**PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

Ai sensi ai sensi dell'art. 5 comma,3, l.r. 12/07/2011 n. 12 sul progetto di livello esecutivo relativo al Progetto *"Luoghi e Percorsi di Padre Pio, lungo la via Beneficienza Mendola per l'Inclusione e la Partecipazione Sociale e Culturale della Comunità Rurale FAVARESE"* con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. LAVORI A BASE D'ASTA		
		A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 643,128.34
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32,156.42		
		Totale lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1- A.2)	€ 610,971.92	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Competenze tecniche (2% A1)	€ 12,862.57
		B.2	Oneri conferimento in discarica	€ 10,000.00
		B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2,000.00
		B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 32,147.01
		B.5	Indennità di funzione partecipazione commissione gara	€ 8,000.00
		B.6	Assicurazione progettista	€ 1,000.00
		B.7	Coordinatore sicurezza	€ 22,000.00
		B.8	Prove laboratorio	€ 5,000.00
		B.9	Spese per pubblicità	€ 2,000.00
		B.10	Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico (compreso IVA)	€ 17,000.00
		B.11	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 141,488.23
		B.12	Accantonamento 3% DPR 207/2012	€ 19,293.85
		Totale Somme a disposizione (B1 + ..... + B11)	€ 272,791.66	
		Totale complessivo del progetto	€ 915,920.00	

**II R.U.P.**

(Ing. Francesco Bellavia)

